



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

с. Казачинское

№ 157-п

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: с. Казачинское, ул. Советская, 116 А»**

В соответствии со статьей 11, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», на основании ст. 21 Устава Казачинского района, учитывая ходатайство АО «КрасЭко» от 25.01.2022 № 020/740 и фактическое отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 1983 кв.м. на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: с. Казачинское, ул. Советская, 116 А», в границах земельных участков: 24:17:2401024:144, 24:17:2401024:72 и в границах кадастровых кварталов 24:17:2401024, 24:17:2401026, сроком на 49 лет, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить срок, в течение которого использование указанных частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и

земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктом 2,3,4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение № 2).

4.Плата за публичный сервитут в общем размере 1180,70 рублей за весь срок действия публичного сервитута вносится АО «КрасЭко» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: счет 03100643000000011900, ИНН 2417001032 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105, Код ОКТМО 04620413, КПП 241701001, Код дохода 009 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

5.Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течении всего срока действия публичного сервитута.

6. Обязать АО «КрасЭко» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8.Общему отделу (Рычкова) направить настоящее постановление на опубликование в районную общественно-политическую газету «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Казачинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута АО «КрасЭко».

10.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
Казачинского района  
от 28.04.2022 № 157-п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: с. Казачинское, ул. Советская, 116 А»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Казачинский р-н, Казачинское с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1983 ± 16
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено, в целях размещения ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ, для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: с. Казачинское, ул. Советская, 116 А», площадью 1983 кв.м, в границах земельных участков 24:17:2401024:144, 24:17:2401024:72 и в границах кадастровых кварталов 24:17:2401024, 24:17:2401026, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК 167 (зона 4)
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	819570.15	123625.47	Аналитический метод	0.1	-
2	819529.02	123621.88	Аналитический метод	0.1	-
3	819494.29	123619.32	Аналитический метод	0.1	-
4	819471.24	123617.11	Аналитический метод	0.1	-
5	819444.01	123615.88	Аналитический метод	0.1	-
6	819444.22	123611.87	Аналитический метод	0.1	-
7	819471.47	123613.12	Аналитический метод	0.1	-
8	819472.86	123613.25	Аналитический метод	0.1	-
9	819472.80	123614.00	Аналитический метод	0.1	-
10	819488.20	123615.80	Аналитический метод	0.1	-
11	819488.20	123614.72	Аналитический метод	0.1	-
12	819494.60	123615.33	Аналитический метод	0.1	-
13	819529.36	123617.90	Аналитический метод	0.1	-
14	819551.25	123619.81	Аналитический метод	0.1	-
15	819568.20	123622.00	Аналитический метод	0.1	-
16	819568.22	123621.21	Аналитический метод	0.1	-
17	819570.10	123618.41	Аналитический метод	0.1	-
18	819576.11	123618.85	Аналитический метод	0.1	-
19	819580.20	123572.94	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК 167 (зона 4)

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	819585.40	123522.44	Аналитический метод	0.1	-
21	819592.13	123519.13	Аналитический метод	0.1	-
22	819610.66	123520.48	Аналитический метод	0.1	-
23	819612.93	123521.38	Аналитический метод	0.1	-
24	819700.09	123529.39	Аналитический метод	0.1	-
25	819754.80	123533.05	Аналитический метод	0.1	-
26	819784.88	123535.35	Аналитический метод	0.1	-
27	819821.88	123538.19	Аналитический метод	0.1	-
28	819830.55	123549.00	Аналитический метод	0.1	-
29	819830.54	123548.75	Аналитический метод	0.1	-
30	819839.46	123548.15	Аналитический метод	0.1	-
31	819840.01	123557.53	Аналитический метод	0.1	-
32	819831.09	123558.03	Аналитический метод	0.1	-
33	819830.96	123555.92	Аналитический метод	0.1	-
34	819819.88	123542.09	Аналитический метод	0.1	-
35	819784.58	123539.34	Аналитический метод	0.1	-
36	819754.51	123537.04	Аналитический метод	0.1	-
37	819726.98	123535.19	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 167 (зона 4)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
38	819702.48	123532.18	Аналитический метод	0.1	-
39	819702.30	123533.54	Аналитический метод	0.1	-
40	819699.80	123533.37	Аналитический метод	0.1	-
41	819665.47	123530.21	Аналитический метод	0.1	-
42	819656.30	123528.70	Аналитический метод	0.1	-
43	819656.22	123529.37	Аналитический метод	0.1	-
44	819613.84	123525.47	Аналитический метод	0.1	-
45	819611.97	123525.31	Аналитический метод	0.1	-
46	819609.81	123524.44	Аналитический метод	0.1	-
47	819592.82	123523.29	Аналитический метод	0.1	-
48	819589.19	123525.07	Аналитический метод	0.1	-
49	819584.18	123573.34	Аналитический метод	0.1	-
50	819579.76	123623.13	Аналитический метод	0.1	-
51	819572.14	123622.57	Аналитический метод	0.1	-
1	819570.15	123625.47	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

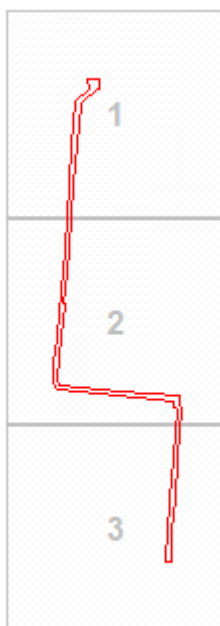
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:6203

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
24:17:240	
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись



Леонович Ю. Е.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 27.01.2022г.



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись *Ю. Е. Леонович* Леонович Ю. Е.



Место для отписки не заполнено (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 27.01.2022г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись *Ю. Е. Леонович* Леонович Ю. Е.



Место для отписки не дано (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 27.01.2022г.

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись *Ю. Е. Леонович* Леонович Ю. Е.



Место для отписки не заполнено (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 27.01.2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Казачинского района  
от 28.04.2022 № 157-п

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер земельного участка(кадастрового квартала)	Площадь публично го сервитута в границах земельного участка(кадастрового квартала)	Кадастровая стоимость 1 кв.м.(средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу)	Расчет	Сумма, подлежащая за публичны й сервитут
1	24:17:2401024	1082 кв.м.	112,91 руб./кв.м.	$1082 * 112,91 * 0,01\% * 49$	598,63 руб.
	24:17:2401026	546 кв.м.	127,89 руб./кв.м.	$546 * 127,89 * 0,01\% * 49$	342,16 руб.
	24:17:2401024:144	299 кв.м.	112,91 руб./кв.м.	$299 * 112,91 * 0,01\% * 49$	165,42 руб.
	24:17:2401024:72	56 кв.м.	271,48 руб./кв.м.	$56 * 271,48 * 0,01\% * 49$	74,49 руб.
Итого:					1180,70 руб.