

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2015 г.

с. Казачинское

№ 192-п

Об утверждении Положения об отделе архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Казачинского района

Во исполнение решения Казачинского районного Совета депутатов от 18.04.2013г. № 25-188 «Об утверждении структуры администрации района», постановления администрации Казачинского района от 19.04.2013 г. № 216-п «О реорганизации администрации Казачинского района» руководствуясь ст. 36, 37 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «Об отделе архитектуры, строительства и ЖКХ» администрации Казачинского района, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации района

В.Т.Отченашенко

**Положение
об отделе архитектуры, строительства и ЖКХ администрации
Казачинского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края, Уставом Казачинского района и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и актами органов местного самоуправления Казачинского района, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

1.2. Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Казачинского района, в дальнейшем именуемый Отдел, является органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия в области архитектуры, строительства, градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства.

1.3. Отдел является структурным подразделением администрации Казачинского района и осуществляет свою деятельность под руководством администрации района.

1.4. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией РФ, законодательством Российской Федерации и Красноярского края, Уставом Казачинского района и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Казачинского района, а также настоящим Положением.

1.5. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями района, государственными и негосударственными организациями по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

1.6. Отдел не является юридическим лицом.

2. Наименование, местонахождение

2.1. Полное наименование: Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района.

2.2. Адрес: 663100, Россия, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144.

3. Основные функции цели и задачи

3.1 Отдел осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:
- обеспечивает подготовку схемы территориального планирования Казачинского района;

- осуществляет подготовку положения о порядке подготовки документации по планировке территории;
- обеспечивает подготовку на основании схемы территориального планирования Казачинского района документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- участвует в разработке и реализации градостроительных разделов местных целевых программ и программ социально-экономического развития Казачинского района;
- подготавливает заключения при согласовании проектов документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- подготавливает заключения при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с Казачинским районом, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- принимает от застройщиков или заказчиков копии документов и материалов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- выдает градостроительные планы земельных участков в установленной Правительством Российской Федерации формы Градостроительного плана земельного участка, при условии заключения соглашений о передаче таких полномочий между соответствующими органами местного самоуправления поселений и Казачинского района;
- рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своих полномочий;
- осуществляет полномочия в области архитектуры и градостроительной деятельности поселений, при условии заключения соглашений о передаче таких полномочий между соответствующими органами местного самоуправления поселений и Казачинского района;
- принимает участие в работе комиссий по определению технического состояния объектов недвижимости социально-культурного и бытового назначения на территории района.
- осуществляет подготовку сметной документации на объекты социальной сферы.
- формирует лимиты потребления энергоресурсов организациями, финансируемыми из районного бюджета и бюджетов поселений.
- рассматривает поступающую в администрацию района корреспонденцию по вопросам ЖКХ, которые входят в компетенцию отдела с последующей подготовкой ответов.
- осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Права и обязанности Отдела

4.1. Отдел с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

- издавать приказы и иные акты в области архитектуры, градостроительной деятельности, обязательные для исполнения и применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Казачинского района;
- давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции отдела архитектуры;

- запрашивать и получать в установленном порядке у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции отдела архитектуры;
 - направлять в органы государственного надзора материалы по привлечению лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Выполнять возложенные функции на Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. Отчитываться о результатах своей деятельности перед главой администрации района, районным Советом депутатов.

5. Источники финансовой деятельности Отдела

5.1. Финансирование расходов на содержание Отдела осуществляется за счет средств, предусмотренных в местном бюджете.

Положение об Отделе и штатная численность Отдела устанавливается Главой администрации района.

6. Организация деятельности Отдела

- 6.1. Отдел возглавляет начальник отдела, назначаемый и освобождаемый от должности главой администрации Казачинского района в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Сотрудники Отдела назначаются и освобождаются от должности главой администрации Казачинского района, по согласованию с начальником отдела в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. Начальник Отдела и сотрудники отдела несут персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел полномочий.
- 6.4. В случае временного отсутствия начальника Отдела или невозможности осуществления им своих обязанностей исполнение обязанностей начальника Отдела возлагаются на одного из специалистов Отдела.
- 6.5. Непосредственное руководство Отделом осуществляет первый заместитель главы администрации района
- 6.6. Начальник Отдела:
- руководит деятельностью Отдела и несёт персональную ответственность за выполнение отделом возложенных на него функций;
 - обеспечивает соблюдение действующего законодательства;
 - представляет интересы Отдела перед юридическими и физическими лицами;
 - издает приказы и распоряжения в пределах своей компетенции;
 - участвует в разработке и реализации единой социально-экономической политики в районе;
 - участвует в подготовке проектов правовых актов районного Совета депутатов.