

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2015 г.

с. Казачинское

№ 216-п

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе»; постановлением правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»; решением Казачинского районного Совета депутатов № 47-263 от 26.06.2014 г «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район и подлежащего приватизации на 2014 год», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909; п.1.8. приложения к решению Казачинского районного Совета депутатов от 10.12.2010г. № 10-60 «Об утверждении Положения об официальном веб-сайте муниципального образования Казачинский район, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»; руководствуясь ст.36, п.7 ст. 6 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать администрацию Казачинского района организатором аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район:
 - нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,9 кв.м., инвентарный номер 04:220:002:001556350:0001, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д. 134/1, кадастровый номер 24:00:0000000:1111 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для осуществления коммерческой деятельности, общая площадь 112 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение: Россия, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 134/1, кадастровый номер 24:17:2401024:146 (далее по тексту – муниципальное имущество).
2. Объявить и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинского района:
 - разместить информационное сообщение об объявлении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества (Приложение 1) в официальном печатном издании организатора аукциона газете «Новая Жизнь», на

официальном сайте организатора аукциона по адресу: www.mokazrn.ru и на официальном сайте РФ по адресу: www.torgi.gov.ru.

- обеспечить прием заявок от участников аукциона и осмотр муниципального имущества, предлагаемого к продаже.

4. Конкурсной комиссии администрации Казачинского района провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.

5. КУМИ администрации Казачинского района по результатам проведения аукциона подготовить договор купли-продажи с победителем торгов и осуществить выполнение всех регистрационных действий в установленные сроки.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинского района довести постановление до сведения членов конкурсной комиссии под личную подпись.

7. Определить аукционистом от администрации Казачинского района ведущего специалиста П.В. Прокопьева.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Новая Жизнь».

Глава администрации района

В.Т.Отченашенко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
администрации
Казачинского района
от 14.05.2015 г. № 216-п

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Казачинского района проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего муниципального имущества:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,9 кв.м., инвентарный номер 04:220:002:001556350:0001, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д. 134/1, кадастровый номер 24:00:0000000:1111, свидетельство о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район Красноярского края серии 24 ЕК № 333034 от 22.04.2014 г. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для осуществления коммерческой деятельности, общая площадь 112 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение: Россия, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 134/1, кадастровый номер 24:17:2401024:146, свидетельство о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район Красноярского края серии 24 ЕЛ № 674875 от 24.03.2015 г.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет: 121 185,00 (сто двадцать одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет 6059,25 (шесть тысяч пятьдесят девять рублей 25 копеек).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 10 процентов начальной цены продажи сооружения и составляет 12 118,50 (двенадцать тысяч сто восемнадцать рублей 50 копеек) рублей.

Торги состоятся **27.06.2015 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в срок с **21.05. 2015 года по 15.06. 2015 года**. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе (указать наименование имущества) согласно договору о задатке.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет : № 40302810800003000235 УФК по Красноярскому краю /Администрация Казачинского района/ «Счет для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений» ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, л/с 05193012450 ИНН 2417001032, КПП 241701001, ОКТМО 04620000.

Дата определения участников аукциона – 16.06.2015 года в 14.00 часов по местному времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Одновременно с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал). Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется **с 09.00 до 17.00 часов с 21.05.2015 года по 15.06.2015 года до 12.00 часов дня по адресу:** Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 каб. 1-05. Контактное лицо _____ тел. 8 39196 _____.

Продавцу _____

(полное наименование)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О. / Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____ выдан « _____ »
г. _____

(кем выдан)

Код подразделения _____ ИНН _____
Место жительства: _____

Индекс _____ Телефон _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации / дата внесения записи
« _____ » _____ г.

Наименование регистрирующего органа: _____

Место нахождения претендента: _____

Индекс _____ Телефон _____ Факс _____ ИНН _____
Почтовый адрес претендента: _____ индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
(наименование банка)

Корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О., наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата регистрации, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договоры купли-продажи в течение 5-ти дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества в сроки, указанные в договорах купли-продажи.

3. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами (мною) задаток Продавцом не возвращается.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложения:

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

(Ф.И.О., должность)

Дата «__» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«__» _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность)