



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«22» августа 2018 года

с. Казачинское

№ 25-214

Актуализация генерального плана  
Вороковского сельсовета  
Казачинского района Красноярского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий устойчивого развития на территории МО Вороковский сельсовет, учитывая протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний по проекту актуализация генерального плана Вороковского сельсовета, разработанный ООО «Кадастровый центр», ст. 25 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект «Актуализация генерального плана Вороковского сельсовета Казачинского района Красноярского края» утвержденный решением Вороковского сельского Совета депутатов от 21.12.2012 № 26 «Об утверждении генерального плана Вороковского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Вороковка», согласно приложению к настоящему Решению.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по ЖКХ, строительству и промышленности районного Совета депутатов.
3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Новая жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Казачинского района в сети Интернет.

Председатель Казачинского  
районного Совета депутатов

Глава Казачинского района

\_\_\_\_\_ И.Н. Паскольный

\_\_\_\_\_ Ю.Е. Озерских

***ООО «Кадастровый центр»***



**«Актуализация генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края»**

Заказчик: Администрация Казачинского района

Муниципальный контракт № 0119300056516000018 от 8 июля 2016 г.

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр»

Директор

А. В. Зайцев

Красноярск 2016

## СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование	Стр.
	Введение	5
1.	Цели и задачи проекта «Актуализация генерального плана муниципального образования Вороковского сельсовета Казачинского района Красноярского края»	7
2.	Краткие сведения о территории сельсовета	8
2.1.	Природные условия и ресурсы территории	8
2.1.1	Климат	9
2.1.2	Гидрогеологические условия	9
2.1.3	Почвы	9
2.1.4	Гидрография	9
2.1.5	Растительный и животный мир	8
2.1.6	Особо охраняемые природные территории и объекты	11
2.1.7	Объекты культурного наследия	12
3.	Анализ современного состояния сельсовета	14
3.1.	Современное использование земельных ресурсов	14
3.2.	Трудовые ресурсы и численность населения	17
3.3.	Предприятия промышленности	20
3.4.	Жилищный фонд	21
3.5.	Социальная сфера	24
3.6.	Транспортное обеспечение территории	26
3.7.	Коммунальное обслуживание	30
3.7.1	Водоснабжение	30
3.7.2	Водоотведение	34
3.7.3	Теплоснабжение	36
3.7.4	Газоснабжение	38
3.7.5	Связь и информация	38
3.7.6	Электроснабжение	40
3.8.	Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки	43
4.	Архитектурно-планировочная организация территории	44
4.1	Планировочная структура населенных пунктов	44
4.2	Планировочная организации территории	44
5.	Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения	47
5.1	Санитарно-защитные зоны	47
5.2	Водоохранные зоны	49
5.3	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	49
5.4	Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	51
6.	Охрана окружающей среды	51
6.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	51

6.2	Мероприятия по охране водной среды	52
6.3	Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	52
6.4	Мероприятия по санитарной очистке территории	53
6.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению	56
7.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57
8.	Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края	62
	Заключение	63

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документации</i>
1	<i>Актуализация генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края.</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

<i>Номер листа</i>	<i>Наименование документации</i>	<i>Масштаб</i>
<b>Утвержденная часть</b>		
1	<i>Сводная схема генерального плана. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
2	<i>Схема функциональных зон. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
3	<i>Схема границ поселения. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
4	<i>Схема границ территорий и земель. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
5	<i>Схема ограничений использования территории. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
6	<i>Схема размещения объектов капитального строительства местного значения. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
7	<i>Схема размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
8	<i>Сводная схема современного использования и комплексной оценки территории. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:50 000</i>
9	<i>Сводная схема современного использования и комплексной оценки территории д. Матвеевка, д. Томиловка, д. Чумница. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:5 000</i>
10	<i>Сводная схема генерального плана д. Матвеевка, д. Томиловка, д. Чумница. МО Вороковский сельсовет.</i>	<i>1:5 000</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:**

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>
<b>Электронная версия</b>	
1	<i>DVD-диск. Выполнение работ по подготовке проекта: «Актуализация генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края»</i>

## Введение

Проект «Актуализация генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края» разработан по заказу администрации Казачинского района (Муниципальный Контракт № 0119300056516000018 от 08.07.2016 г.).

Основанием для разработки проекта «Актуализация генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края» служит Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»

Выполнение актуализации генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет связано с необходимостью приведения материалов в соответствие с:

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. № 540»;

- Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края»;
- Закон Красноярского края от 28.09.1995 N 7-175 (ред. от 03.03.2015) "Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае";
- Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края";
- Закон Красноярского края от 20.09.2013 № 5-1597 (ред. от 25.06.2015 "Об экологической безопасности и охране окружающей среды в Красноярском крае";
- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края";
- Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п "Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края";
- Постановление Совета Администрации Красноярского края от 17.07.2002 № 205-п (ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.03.2012 N 90-п, от 21.05.2013 N 243-п) "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края".

***В соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования Казачинский район.***

1) Программа социально-экономического развития муниципального образования Казачинский район на период до 2020 г.

2) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие транспортной системы Казачинского района» на 2014-2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 14.11.2013 № 575-п).

3) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие культуры» на 2014 - 2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 31.10.2013 № 548- п).

4) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие физической культуры и спорта в Казачинском районе на 2014-2016 годы» (утверждена

постановлением Администрации Казачинского района от 12.11.2013 № 564-п).

5) Муниципальная программа Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района» на 2014-2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 14.11.2013 № 577-п).

- Схемой территориального планирования Казачинского района Красноярского края;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края» (2012г., ОАО «Восточно-Сибирский землеустроительный холдинг»);

Внесенные изменения в текстовые и графические материалы Генерального плана выполнены с сохранением структуры исходного документа. В качестве исходного документа, подлежащего внесению изменений, использованы материалы генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края

Актуализация выполнена в соответствии с правовыми требованиями, действующими на момент выполнения работ.

При разработке учитывались следующие материалы:

1. Статистические сборники Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (Красноярскстат) [krasstat.gks.ru](http://krasstat.gks.ru).

Графические материалы выполнены в местной системе координат (СК 167 зона 4) на основе цифрового ортофотоплана населенных пунктов Вороковского сельсовета (М 1:2 000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Вороковского сельсовета (М 1:25 000), а также кадастрового плана территории муниципального образования актуального на момент сбора информации для подготовки проекта. Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

## **1. Цели и задачи Проекта «Актуализации генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края»**

Целями «Актуализации генерального плана муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края» являются:

– определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного



использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение реализации на территории сельсовета федеральных и региональных стратегий и программ социально-экономического развития, планов и программ развития отдельных отраслей;

- обеспечение координации действий органов власти разных уровней (федеральной, региональной и местной) по осуществлению градостроительной деятельности на территории сельсовета.

#### ***Основные задачи работы:***

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- функциональное зонирование территории;

- описание границ населенного пункта, включающее в себя текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- приведение картографических материалов генерального плана в соответствие требованиям Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- создание электронной (цифровой) версии картографических материалов генерального плана с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

- актуализация и комплексный анализ изменений и тенденций социально-экономического развития МО Вороковский сельсовет Казачинского района;

- уточнение концепции основных направлений пространственного развития территории.

## **2. Краткие сведения о территории сельсовета.**

МО Вороковский сельсовет входит в состав Казачинского района Красноярского края. Территория Вороковского сельсовета расположена в западной части района и граничит на севере и востоке с землями Рождественского сельсовета, на юго-востоке с землями Дудовского сельсовета, с южной стороны с Отношенским сельсоветом и западной стороны с территорией Пировского района. На территории сельсовета расположено четыре населённых пункта: с. Вороковка, д. Матвеевка, д. Томиловка, д. Чумница. Площадь территории сельсовета составляет **37867,31** га. Численность населения на 01.01.2016 г. составляет 833 человека.

### ***2.1. Природные условия и ресурсы территории***

Муниципальное образование располагается на западносибирской равнине в северной части Кемчугской лесной возвышенности. Кемчугская лесная возвышенность - часть предгорной наклонной равнины, состоящей из двух ступеней. На юге расположены наиболее возвышенные, расчлененные участки с уклонами более 10 и с абсолютными

высотами 400-500 м, которые к северу постепенно понижаются, расчлененность и уклоны уменьшаются. Преобладает пологоволнистая равнина с относительными превышениями не более 50 м и уклонами до 5°; абсолютные отметки не превышают здесь 300 м.

### **2.1.1. Климат**

Климат муниципального образования Вороковский сельсовет континентальный с умеренно суровой продолжительной, но малоснежной зимой и коротким жарким летом. Средняя температура января

-18°С, июля +20°С. Снежный покров устанавливается в начале ноября и сходит к концу марта. По степени увлажнения территория МО Вороковский сельсовет относится к избыточно увлажненному подрайону с суммой осадков за год 452 мм. Преобладающими ветрами в районе являются западные и юго- западные.

### **2.1.2. Гидрогеологические условия**

Территория МО Вороковский сельсовет расположена в области сочленения двух гидрогеологических районов III порядка: Чулымской группы бассейнов пластовых безнапорно – субнапорных вод и Казачинского артезианского бассейна (в центральной и восточной частях района).

### **2.1.3. Почвы**

На территории МО Вороковский сельсовет преобладают серые лесные почвы.

Серые лесные почвы, тип почвы, сформировавшийся под лиственными (чаще) и хвойно- лиственными лесами в основном на лёссовидных покровных суглинках, карбонатных моренах в условиях континентального климата при периодически промывном водном режиме. Характеризуются высоким содержанием обменных катионов, значительной аккумуляцией органических веществ и элементов зольного питания в верхних горизонтах, ореховатой структурой, кислой или слабокислой реакцией, благоприятным тепловым и водным режимами, высокой биологической активностью. Плодородный почвенный профиль (мощность его под лесом до 150 см, на пашне до 200 см) сравнительно хорошо выражен. Подразделяются на подтипы: светло-серые (2,5 — 7% гумуса), серые (3,5 — 10%), тёмно-серые (5 — 16%).

### **2.1.4. Гидрография**

По территории муниципального образования Вороковский сельсовет, расположенного в южной части Красноярского края, протекает река Кемь.

Кемь, река в Красноярском крае, левый приток р. Енисей. Длина 356 км, площадь бассейна 8940 км<sup>2</sup>. Протекает по юго-восточной окраине ЗападноСибирской равнины; в низовьях извилиста. Питание смешанное, преимущественно снеговое. Половодье в мае, летом дождевые паводки.

### **2.1.5 Растительный и животный мир**

Территория сельсовета относится к Красноярскому природному округу с умеренно- континентальным климатом, располагаясь в зоне светло-хвойных и лиственных лесов восточной части Западно-Сибирской платформы и западной части

Южно-Енисейского края. Основными породами в лесах являются: сосна, береза, осина. Меньший процент площади занимает ель, пихта, кедр, лиственница.

По долинам рек встречаются заболоченные ельники, по днищам логов — осоково-кочковатые и сфагновые болота. Большую площадь в сельсовете занимают березовые и осиново-березовые леса на серых лесных почвах, с травянистым покровом из лугово-лесных форм, среди которых преобладают овсяница луговая, лисохвост луговой, полевица белая, вейник, хвощ луговой, мышиный горошек, чина луговая, колокольчик сборный, медуница, клевер луговой, герань лесная, лютик многоцветковый, лабазник вязолистный (белоголовник) и др.

В подлеске обычны черная и красная смородина, шиповник, таволга иволистная, молодой подрост ели, сосны, березы, осины. На свежих гарях, на почвах с мощным слоем перегноя встречаются густые заросли кипрея. Травостой изреженный, засорен сорными и ядовитыми растениями и представляет собой луговые и лугово-лесное разнотравье.

Злаки занимают до 30 %, бобовые - до 10%, широколиственные, вредные и сорные растения- 20%-30%.

На территории Казачинского сельсовета обитают редкие виды животных, внесенные в Красные книги различных рангов:

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края: орлан - белохвост, сапсан, скопа, черный аист, филин, беркут, серый сорокопуд;

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в приложение к Красной книге Российской Федерации: коростель;

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: махаон, сеница Геро, лента орденская голубая, красношейная поганка, большая выпь, западный тундровый гуменник (красноярско-канская субпопуляция), большой подорлик, кобчик, дупель, большой кроншнеп, сплюшка, обыкновенный зимородок, воробьиный сыч, серый журавль;

– виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Красноярского края): чернозобая гагара, серая утка, дербник, перепел, большой улит, белая сова, пестрый дрозд, обыкновенная пищуха, длиннохвостый и серый снегири, лось, выдра (постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 № 254-П).

Из вышеперечисленных видов орлан-белохвост внесен также в Красную книгу МСОП. К охотничье-промысловым видам животных на территории района относятся: лось, косуля, кабарга, марал, медведь, соболь, кабан, белка, заяц-беляк, лисица, колонок, горностай, россомаха, рысь, бобр, норка, ондатра, выдра, барсук, волк, глухарь, тетерев, рябчик, утки, гуси, кулики, куропатки, голуби.

Основные промысловые виды рыб: хариус, карась, елец, сорога, окунь, линь, ерш, налим, щука, пескарь, лещ.

Виды рыб, внесенные в красную книгу РФ: таймень (приказ Госкомэкологии РФ от 19.12.1997 № 569, приказ Госкомэкологии РФ от 12.05.1998 № 290).

Виды рыб, внесенные в красную книгу Красноярского края: стерлядь, ленок, таймень, валец обыкновенный (постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 № 254-П).

### ***2.1.6 Особо охраняемые природные территории и объекты***

На территории Вороковского сельсовета особо охраняемые природные территории представлены государственным природным заказником краевого значения «Кемским».

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 г N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Заказник образован решением исполкома крайсовета от 25.10.1963 № 501 «О закреплении охотничьих угодий спортивно-охотничьих хозяйств и егерских участков за краевым обществом охотников и об учреждении комплексных заказников краевого значения» в целях сохранения, восстановления и воспроизводства популяций редких и исчезающих видов зверей и птиц, охраны и увеличения численности охотничье-промысловых видов животных, а также охраны мест их обитания.

Заказник расположен на территории Казачинского и Пировского районов в бассейне реки Кемь. Общая площадь заказника составляет 14,93 тыс.га.

Границы заказника: полоса шириной 5 км (по 2,5 км с каждого берега) вдоль русла р. Кемь, от с. Вороковка вниз по течению р. Кемь до административной границы Енисейского, Пировского и Казачинского районов.

Основные охраняемые объекты:

– Редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Красноярского края: скопа, орлан-белохвост, сапсан; приложение к Красной книге Красноярского края: воробьиный сыч, серый журавль;

– Виды животных, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде на территории Красноярского края: гуменник, косуля сибирская, лось, выдра, рысь;

– Охотничье-промысловые виды животных: речной бобр, обыкновенная белка, американская норка, глухарь, рябчик и др.

– Редкие и исчезающие виды растений: лилия пенсильванская, кувшинка чистобелая, венерин башмачок крупноцветковый, гнездовка, текнерария Лаурера, лобария

легочная.

– Охране подлежит также единый ландшафтный комплекс заказника как среда обитания объектов животного мира.

На территории заказника запрещается:

– все виды охоты;

– рыбная ловля за исключением ловли рыбы удочками и спиннингами лицам, проживающим на территории заказника;

– пастьба скота, а где это необходимо, только с разрешения крайохотпромуправления;

– сплав и рубка леса за исключением лесосырьевой базы, утвержденной Правительством. Охранные зоны для государственного природного заказника «Кемский» не установлены.

### **2.1.7 Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Вороковского сельсовета расположены два выявленных объекта культурного наследия: в с. Вороковка (ул. Советская, 26) - Памятный знак в честь павших в годы ВОВ (1985 г), в д. Матвеевка (ул. Центральная, 24) - Памятный знак в честь павших в годы ВОВ (1989 г).

В соответствии с законом Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» выявленные объекты культурного наследия включаются в реестр в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством.

Выявленные объекты культурного наследия включаются в реестр в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством.

Решение о включении объекта культурного наследия регионального значения в реестр принимается Правительством края по представлению краевого органа охраны объектов культурного наследия по согласованию с Законодательным Собранием края с учетом мнения органов местного самоуправления муниципальных образований края, на территории которых находятся соответствующие объекты культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством края на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению краевого органа охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с данными, полученными от Министерства Культуры Красноярского края (письмо № 16-09/1931 от 26.04.2011 г) проект зон охраны объекта культурного наследия на территории с. Вороковка не разработан.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта может быть ограничено или запрещено Правительством края по представлению краевого органа охраны объектов культурного наследия до устранения причин, вызывающих такое ограничение или запрещение.

Наличие угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия определяется по результатам экспертизы, проведение которой организует краевой орган охраны объектов культурного наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

– Инвентаризация, паспортизация и государственный учет объектов культурного наследия;

- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны и определение границ территорий объектов культурного наследия.

### **3. Анализ современного состояния сельсовета**

Территория Вороковского сельсовета составляет **37867,30** га, из них земли сельскохозяйственного назначения – **8935,87** га, земли особо охраняемых природных территорий и объектов – **8032,05** га, земли промышленности, транспорта, связи и пр. – **90,5** га, земли населенных пунктов – **245,38** га.

На территории сельского поселения генеральным планом установлены следующие функциональные зоны: градостроительного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения. Их структура и назначение приведены в соответствии с нормативно-правовой базой.

#### ***Зона градостроительного использования***

К зонам градостроительного использования отнесены территории, расположенные в границах населенных пунктов: с. Вороковка, д. Матвеевка, д. Томиловка, д. Чумница.

Территории населенных пунктов представлены жилой, общественно-деловой и производственной застройкой, коридорами и площадками инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений, рекреацией, сельскохозяйственными угодьями и естественным природным ландшафтом.

#### ***Зона инженерной и транспортной инфраструктур***

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями, используемыми существующими объектами и планируемыми к размещению новых объектов инженерной и транспортной инфраструктур – автомобильные дороги, объекты водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и др. объекты.

#### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования сформирована на основе существующих земель сельскохозяйственного назначения.

Значительная часть территории занята сельскохозяйственными угодьями и используется в основном под пашню, а также для выпаса скота и заготовки кормов.

#### ***Зона рекреационного назначения***

Зона рекреационного назначения определена на территории поселения как - занятые лесной растительностью, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, свободная от какой-либо хозяйственной деятельности.

#### ***Зона специального назначения***

Территории специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и санкционированных полигонов ТКО.

#### ***3.1 Современное использование земельных ресурсов***

Таблица 1

Современное использование земельных ресурсов на 2016 г.

№№	Категории земель	Общая площадь земель, камеральные вычисления	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	8935,87	24
2.	Земли населенных пунктов	245,20	0,6
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	90,50	0,2
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	8032,23	21
5.	Земли лесного фонда	20325,62	53,6
6.	Земли водного фонда	194,42	0,5
7.	Земли запаса	41,28	0,1
<b>Итого земель в административных границах</b>		<b>37867,30</b>	<b>100</b>

Основными пользователями сельскохозяйственных угодий являются сельскохозяйственные предприятия, организации, а также граждане, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.

Таблица 2

**Распределение земель с. Вороковка  
в границах черты установленной генеральным планом**

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	83,6	60
2	Производственная зона	17,6	13
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-
4	Рекреационная зона	1,0	1
5	Земли под водными объектами	0,3	-
6	Земли под объектами специального значения	1,0	1
7	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	36,7	25
8	<b>Итого земель в пределах границы населенного пункта</b>	<b>140,20</b>	<b>100</b>



**Распределение земель д. Матвеевка  
в границах черты установленной генеральным планом**

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	40,1	69
2	Производственная зона	7,6	13
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-
4	Рекреационная зона	1,8	3
5	Земли под водными объектами	-	-
6	Земли под объектами специального значения	-	-
7	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	8,5	15
8	<b>Итого земель в пределах границы населенного пункта</b>	<b>57,90</b>	<b>100</b>

**Распределение земель д. Томиловка  
в границах черты установленной генеральным планом**

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	5,3	29
2	Производственная зона	0,01	-
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-
4	Рекреационная зона	0,5	3
5	Земли под водными объектами	-	-
6	Земли под объектами специального значения	-	-
7	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	12,39	68
8	<b>Итого земель в пределах границы населенного пункта</b>	<b>18,2</b>	<b>100</b>

**Распределение земель д. Чумница  
в границах черты установленной генеральным планом**

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов	
		Камеральные измерения	
		га	%
1	2	5	6
1	Селитебная зона	18,97	66
2	Производственная зона	0,01	-
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-
4	Рекреационная зона	-	-
6	Земли под водными объектами	-	-
7	Земли под объектами специального значения	-	-
8	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	9,9	34
9	<b>Итого земель в пределах границы населенного пункта</b>	<b>28,9</b>	<b>100</b>

В сельсовете сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и соответствующей землеустроительной и иной проектной документации.

При проведении анализа выявлено, что земли населенных пунктов ни в одном населенном пункте сельсовета не обособлены, а границы не установлены и не описаны в соответствии с действующим законодательством.

### **3.2 Трудовые ресурсы и численность населения**

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации и её изменения в Вороковском сельсовете производилась на основе:

- данных о естественном и механическом движениях населения за период 2012 - 2015 гг.;

– сведений о распределении населения по возрасту на начало 2016 г.;

Общая численность населения сельсовета за период с 2010-2016 гг. сократилась на 16% или на 156 человек.

Численность населения Вороковского сельсовета сокращается во всех населенных пунктах.

Таблица 6

Динамика изменения численности населения населенных пунктов Вороковского сельсовета за период 2012-2015 гг., человек на начало года

Наименование населенного пункта/муниципального образования	2007г.	2012г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
с. Вороковка	395	436	425	419	407
д. Чумница	47	46	45	42	42
д. Матвеевка	386	396	392	382	369
д. Томиловка	14	10	9	15	15
<b>Вороковский сельсовет</b>	<b>842</b>	<b>888</b>	<b>871</b>	<b>858</b>	<b>833</b>

Источник: Администрация МО Вороковский сельсовет.

В течение последних двух лет естественный прирост населения характеризовался отрицательной динамикой, обусловленной превышением числа умерших над числом родившихся. Аналогичная ситуация складывается и с показателем сальдо миграции: минус 28 человек.

Таблица 7

Средние значения естественной и механической динамики на 01.01. 2016 гг., человек

Наименование населенного пункта/муниципального образования	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения	Иммигранты (прибыло), чел.	Эмигранты (выбыло), чел.	Сальдо миграции, чел.
с. Вороковка	25	37	-12	47	45	+2
д. Чумница	-	5	-5	1	-	+1
д. Матвеевка	26	23	+3	11	41	-30
д. Томиловка	-	1	-1	-	1	-1
<b>Вороковский сельсовет, всего</b>	<b>51</b>	<b>66</b>	<b>-13</b>	<b>59</b>	<b>87</b>	<b>-28</b>

Источник: Администрация МО Вороковский сельсовет.

Информация о возрастной структуре населения крайне важна для прогнозирования рождаемости и смертности, воспроизводства населения в целом, а так же для оценки вероятности возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах.

Возрастная структура населения Вороковского сельсовета представлена в таблице 8.

Таблица 8

Половозрастная структура численности населения на начало 2016 г., человек

№ п/п	Наименование поселения/населенного пункта	Численность постоянного населения на 01.01.2016 г., чел.	младше трудоспособного возраста, P <sub>&lt;16</sub>	%	трудоспособного возраста, P <sub>16-59 (54)</sub>	%	старше трудоспособного возраста, P <sub>≥60 (59)</sub>	%
<b>1</b>	<b>МО Вороковский с/с</b>	<b>833</b>	180	<b>22</b>	<b>496</b>	<b>60</b>	<b>157</b>	<b>18</b>
1.1	с. Вороковка	407	81	<b>20</b>	251	<b>62</b>	75	<b>18</b>
1.2	д. Чумница	42	7	<b>17</b>	24	<b>57</b>	11	<b>26</b>
1.3	д. Матвеевка	369	91	<b>25</b>	215	<b>58</b>	63	<b>17</b>
1.4	д. Томиловка	15	1	<b>7</b>	6	<b>40</b>	8	<b>53</b>

Источник: Администрация МО Вороковский сельсовет.

В целом по Вороковскому сельсовету наблюдается достаточно высокая доля численности населения младше трудоспособного возраста – 22%, которая превышает долю численности населения старше трудоспособного возраста – 18%. Наибольшая доля численности населения младше трудоспособного возраста приходится на д. Матвеевка – 25%. В других населенных пунктах низкая доля населения младше трудоспособного возраста и достаточно высокая населения старше трудоспособного возраста. Из этого следует, что происходит старение населения (т.е. увеличение доли пожилых людей), которое является результатом снижения рождаемости.

Перспективная динамика общей численности постоянного населения Вороковского сельсовета в значительной степени будет определяться как динамикой рождаемости, так и количеством людей, приезжающих на постоянное место жительства.

В проекте генерального плана Вороковского сельсовета прогнозная численность населения на период до 2028 г. принята согласно схеме территориального планирования Казачинского муниципального района, разработанной ООО «ИТП «Град» в 2011 году. Таким образом, результат прогнозирования численности населения поселения на 2028 г. по основным возрастным группам представлен ниже.

Таблица 9

### Прогноз численности населения Вороковского сельсовета

№ п/п	Наименование поселения/населенного пункта	Основным группы населения									Итого	
		младше трудоспособного возраста, P <sub>&lt;16</sub>			трудоспособного возраста, P <sub>16-59 (54)</sub>			старше трудоспособного возраста, P <sub>≥60 (59)</sub>				
		2007 г.	2028 г.	изменение численности к 2007 г., %	2007 г.	2028 г.	изменение численности к 2007 г., %	2007 г.	2028 г.	изменение численности к 2007 г., %	2007 г.	2028 г.
<b>1</b>	<b>Вороковский с/с</b>	<b>196</b>	<b>240</b>		<b>519</b>	<b>545</b>		<b>127</b>	<b>159</b>		<b>842</b>	<b>944</b>
2	с. Вороковка	66	116	75,0	256	258	0,7	73	73	0,6	<b>395</b>	<b>447</b>
3	д. Чумница	8	8	-	30	30	-	9	9	-	<b>47</b>	<b>47</b>
4	д. Матвеевка	120	114	-5,1	224	248	10,7	42	74	76,5	<b>386</b>	<b>436</b>
5	д. Томиловка	2	2	0,0	9	9	-	3	3	-	<b>14</b>	<b>14</b>

Расчетами генерального плана было заложено что, в течение следующих двадцати лет, следует ожидать увеличение общей численности постоянного населения более чем на 12% (102 человека) по отношению к началу 2007 г. При этом возрастная структура

изменится следующим образом: увеличится доля населения младше трудоспособного возраста до 25% (рост на 9%) и доля старше трудоспособного возраста до 17% (рост на 13%), а доля населения трудоспособного и сократятся до 58%.

Наблюдается неблагоприятная социальная ситуация. Денежные доходы населения практически не превышают прожиточный минимум. В структуре денежных расходов населения преобладают расходы на покупку товаров (64%), большая часть этих средств направлена на покупку продуктов питания и товаров первой необходимости.

Из-за низкого уровня жизни и ряда других социальных факторов, влияющих на воспроизводство местного населения, показатель численности населения неизбежно сокращаться за счет смертности, соответственно, и нет естественного прироста. За прошедшие 10 лет из проектных 20 лет (срок реализации генерального плана) миграционная политика не привела к возрастанию численности населения. Высокий удельный вес населения пенсионного возраста и отток трудоспособного населения являются основными ключевыми проблемами демографии и как ее следствие естественной убыли.

### ***3.3 Предприятия промышленности***

В Вороковском сельсовете основными отраслями являются сельское хозяйство и деревообрабатывающая промышленность. Все предприятия данных отраслей расположены в с. Вороковка и д. Матвеевка, в других населенных пунктах производственных предприятий, коммунально-складских и производственных территорий не расположено.

На территории Вороковского муниципального образования размещена молочно-товарная ферма «Искра».

В селе Вороковка традиционно занимались ведением сельского хозяйства. Единственное предприятие, расположенное на территории населенного пункта - ООО «Новая жизнь», специализирующееся на растениеводстве в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). В структуре товарной продукции наибольший удельный вес занимает продукция животноводства. Предприятие имеет сохранившуюся достаточную материально-техническую базу: имеются коровники, телятники, зерносклады, ремонтно-механические мастерские сельхозтехники. Площадь сельхозугодий предприятия составляет 1520 га. Выращиваемые культуры – пшеница, рожь, овес.

Также развито в селе ведение личного подсобного хозяйства. Население занято выращиванием картофеля и овощей, разведением КРС, лошадей, овец, свиней и домашней птицы.

В границах д. Матвеевка расположены элеватор (ООО «Искра»), пилорама «Искра», склады пиломатериалов, МТМ.

В соответствии со схемой территориального планирования Казачинского района и программой социально-экономического района, на территории с. Вороковка предусматривается организация молочного мини-завода мощностью переработки до 3000 литров молока в смену и предприятия по переработке дикоросов, а на территории д. Матвеевка предлагается строительство животноводческой фермы.

Строительство молочного мини-завода позволило бы решить проблему отсутствия стабильного рынка сбыта сельхозпродукции у личных подсобных хозяйств не только с. Вороковка, но и ближайших населенных пунктов. Кроме того, создало бы дополнительные рабочие места и обеспечило молочной продукцией население района, с перспективой выхода на рынки крупных потребителей, например, г. Красноярск, г. Енисейск.

Предприятие по переработке дикоросов предусматривало обработку, заморозку и вакуумную упаковку дикорастущих плодов для поставки их потребителю либо на заводы по консервированию продукции для дальнейшей переработки.

На сегодняшний день мини-завод на территории сельсовета отсутствует, предприятие по переработке дикоросов функционирует.

### **3.4 Жилищный фонд**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение (в северных условиях предпочтительнее использовать кирпич), полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда,
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно- коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Плотность населения в границах жилых зон муниципального образования составляет 30 чел/га.

По материалам генерального плана общая площадь жилищного фонда муниципального образования составляла порядка 18,99 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (246 домов), в том числе недействующий жилой фонд – 415,9 кв. м общей площади (8 домов).

При численности населения 833 человек средняя жилищная обеспеченность общей площадью на человека составляет 22,8 м.

Средняя жилищная обеспеченность по населенным пунктам представлена ниже.

Таблица 10

Наименование населенного пункта	Средняя жилищная обеспеченность (кв. м /чел.)
с. Вороковка	24

д. Матвеевка	20
д. Томиловка	28
д. Чумница	19

Основной тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Структура жилищного фонда приведена ниже. Год постройки датируется от 1935 по 2005 год. Все дома одноэтажные.

Очень велика в общем объеме жилищного фонда доля ветхого и аварийного жилья в с. Вороковка – 68% или 6,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (112 домов), по другим населенным пунктам Вороковского сельсовета данные по степени износа жилого фонда не представлены.

Нового жилищного строительства на текущий момент населенных пунктах не ведется.

Таблица 11

Характеристика действующего жилищного фонда Вороковского сельсовета по состоянию на 2015 г.

Наименование населенного пункта/муниципального образования	Кол-во домов	Общая площадь, м <sup>2</sup>	% от общего объема жилищного фонда	в т.ч. ветхий и аварийный		
				кол-во домов	общая площадь, м <sup>2</sup>	% от общего объема ветхого жилья
<b>с. Вороковка</b>	<b>156</b>	<b>10005</b>	<b>52</b>	<b>112</b>	<b>6759</b>	<b>100</b>
Двухквартирный жилой дом	28	2878	15	22	2327	34
Многоквартирный жилой дом	1	100	1	1	100	1
Общежитие	1	127	1			
Одноквартирный жилой дом	126	6899	36	89	4332	64
<b>д. Матвеевка</b>	<b>70</b>	<b>7857</b>	<b>41</b>	-	-	-
Двухквартирный жилой дом	40	5402	28	-	-	-
Одноквартирный жилой дом	30	2455	13	-	-	-
<b>д. Томиловка</b>	<b>3</b>	<b>220</b>	<b>2</b>	-	-	-
Двухквартирный жилой дом	2	160	2	-	-	-
Одноквартирный жилой дом	1	60	0	-	-	-
<b>д. Чумница</b>	<b>17</b>	<b>916</b>	<b>5</b>	-	-	-
Одноквартирный жилой дом	17	916	5	-	-	-
<b>Вороковский сельсовет</b>	<b>246</b>	<b>18998</b>	<b>100</b>	<b>122</b>	<b>6759</b>	<b>100</b>

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для индивидуального жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Основными задачами комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий являются:

- 1) создание условий для переселения жителей из ликвидируемого жилфонда;
- 2) благоустройство жилищного фонда;

3) обеспечение граждан жильем в соответствии с принятой проектной жилищной обеспеченностью;

4) наращивание темпов строительства жилья для ускоренного решения жилищной проблемы.

Генеральным планом были предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

– строительство жилья, предназначенного для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью, на свободной территории, а также на территории сносимого жилфонда с учетом пространственного и временного размещения;

– повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение;

– планомерная ликвидация ветхого жилищного фонда.

Согласно Схемы территориального планирования Казачинского района, разработанного ООО «ИТП «Град» в 2011 году, уровень средней жилищной обеспеченности в населенных пунктах к концу расчетного срока в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации должен иметь значение 25 кв. м/человека.

Таблица 12

Распределение проектного жилого фонда в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта/муниципального образования	Численность населения на 2028 г.	Проектный жилищный фонд, тыс. кв. м
с. Вороковка	447	11,2
д. Чумница	47	1,2
д. Матвеевка	436	10,9
д. Томиловка	14	0,4
<b>Вороковский с/с</b>	<b>944</b>	<b>23,7</b>

С учетом сноса непригодного для проживания жилья (ветхого) объем нового жилищного строительства в с. Вороковка должен составить не менее 7,6 тыс. кв. м общей площади. Поскольку в д. Чумница, д. Матвеевка, снос жилья не планируется, то объем нового жилищного строительства должен составить 0,3 тыс. кв. м и 3,0 тыс. кв. м соответственно. В д. Томиловка проектная средняя жилищная обеспеченность сохраняется на уровне существующей и составляет 28 кв. м на человека, поэтому нового жилищного строительства не предлагается.

Более точно возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таблица 13

Распределение проектного жилищного фонда (в том числе объемов нового жилищного строительства) по виду застройки в разрезе населенных пунктов, тыс. кв. м

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд		
	сохраняемый	проектный	новое жилищное строительство



с. Вороковка	2,5	11,2	8,7
д. Чумница	0,9	1,2	0,3
д. Матвеевка	7,9	10,9	3,0
д. Томиловка	0,4	0,4	0
<b>Итого</b>	<b>11,7</b>	<b>23,7</b>	<b>12,0</b>

Средняя плотность населения на территории жилой застройки в среднем по поселению должна составить не более 19 чел./га.

В том числе в селе Вороковка в юго-западной части населенного пункта предусмотрена территория в размере 1,2 га под перспективную жилую застройку.

Таким образом, проектные решения генерального плана должны обеспечить:

- достижение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по сельскому поселению в размере 19 чел./га;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для жилищного строительства;
- строительство нового жилищного фонда в размере порядка 12,0 тыс. кв. м общей площади;
- увеличение средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до уровня, не противоречащего нормативным документам и решениям схемы территориального планирования Казачинского района.

По состоянию на 01.01.2016 г. общая площадь жилищного фонда муниципального образования не изменилась.

Исходя из проведенного анализа жилой застройки, для населенного пункта актуальной проблемой является замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории, осуществление мероприятий по ликвидации жилищного фонда из санитарно-защитных зон, либо вынос вредных объектов из жилой застройки.

Анализируя представленные показатели, приходим к выводу, что предложенное генеральным планом новое строительство в добавление к сохраняемому по количеству домов проходит в отрицательной динамике к показателям 01.01.2016 г. Ключевыми проблемами в данном случае является высокая стоимость строительных материалов, несбалансированная рыночная стоимость на рынке вторичного жилья, а также высокая стоимость кредитных ресурсов.

### **3.5 Социальная сфера**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

#### ***с. Вороковка***

Как и во всех населенных пунктах Казачинского района, практически все объекты социальной сферы в с. Вороковка характеризуются высоким моральным и физическим износом. В ветхом состоянии находятся: детский сад, здание сельсовета, магазины, а так же комплекс, в котором размещены сельский клуб, библиотека, ветеринарный пункт и почтовое отделение.

Загруженность учреждений образования составляет менее 100%. Плановое количество мест в детском саду – 40, фактически посещает 24 ребенка, уровень загрузки объекта – 60%. В средней школе помимо детей с. Вороковка обучаются 47 учеников из соседних населенных пунктов, но, не смотря на это, степень загруженности объекта составляет всего лишь 52%.

Потребность населения в услугах спортивно-оздоровительного назначения обеспечивается за счет спортивного зала Вороковской средней школы 1985 года ввода.

Также в границах населенного пункта размещен детский спортивно-оздоровительный лагерь «Кедровый бор».

В санитарно-защитной зоне учреждений социальной сферы не расположено.

#### ***д. Матвеевка***

Учреждения образования на территории д. Матвеевка представлены МОУ Матвеевская начальная школа проектной мощностью 58 учащихся, фактически начальную школу посещают 12 детей, уровень загрузки – 22% (год ввода - 1994). При начальной школе функционирует спортивный зал на 288 кв. м площади пола и спортивная площадка на 60 кв. м общей площади.

Потребность населения в учреждениях культуры обеспечивается за счет Матвеевского сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 125 мест и 4,5 тыс. ед. хранения соответственно (год ввода - 1987).

Также на территории населенного пункта функционирует модульный фельдшерско-акушерский пункт, магазин и административное здание.

#### ***д. Чумница***

На территории населенного пункта действует клуб фактической мощностью 50 мест и магазин, которые находятся в санитарно-защитной зоне от свалки ТБО.

#### ***д. Томиловка***

На территории д. Томиловка учреждений социальной сферы не размещено.

В соответствии с проектом схемы территориального планирования Казачинского района, и решениями генерального плана поселения в социальной сфере до 2028 г. необходимо построить:

#### ***с. Вороковка***

- фельдшерско-акушерский пункт;
- комплекс «дом культуры - библиотека» мощностью 230 мест/8,5 тыс. ед.

#### ***д. Матвеевка***

- фельдшерско-акушерский пункт.

#### ***д. Томиловка***

- детский спортивно-оздоровительный лагерь на 150 мест.

На сегодняшний день в д. Матеевка стоит модульный фельдшерско-акушерский пункт, анализ действующих объектов социальной инфраструктуры населенного пункта позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

- большинство существующих объектов физически и морально устарело и требуют либо реконструкции, либо полной замены новыми современными зданиями, отвечающими всем нормативным требованиям;

Все образовательные учреждения имеют аккредитацию, все прошли аттестацию и лицензирование. Однако объекты образования нуждаются в проведении капитального ремонта и замене либо значительном дополнении материально-технической базы.

Основными проблемами нерешенными на сегодняшний день в здравоохранении остались:

- острый недостаток квалифицированных врачебных кадров и среднего медицинского персонала;
- недостаточное материально-техническое обеспечение учреждений современным медицинским оборудованием.

В культурном и спортивно-оздоровительном направлениях основными проблемами нерешенными на сегодняшний день являются:

- отсутствие современных спортивных комплексов;
- низкое материально-техническое обеспечение учреждений культуры и спорта.

Основными проблемами развития данного туристического направления на сегодняшний день остались:

- отсутствие программы по развитию туристической сферы на территории муниципального образования;
- низкое материально-техническое обеспечение.

#### ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.***

Всего в сельсовете 6 магазинов смешанных товаров, 3 в с. Вороковка, 2 в д. Матвеевка и 1 в д. Чумница.

#### ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.***

В с. Вороковка имеется учреждение связи, отделения сбербанка нет.

Отделения ЖКХ, предприятий коммунального обслуживания и пожарных частей в сельсовете нет.

МО Вороковский сельсовет обслуживает пожарная часть МО Казачинского сельсовета.

### ***3.6 Транспортное обеспечение территории***

Муниципальное образование Вороковское расположено в западной части Казачинского района Красноярского края. В состав поселения входит четыре населенных пункта: с. Вороковка, д. Чумница, д. Томиловка, д. Матвеевка.

#### ***Автомобильный транспорт***

На сегодняшний день через территорию поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- регионального значения Галанино - Пировское , III технической категории, с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 41,0 км;
  - регионального значения Подъезд к д. Вороковка, III технической категории, с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 0,9 км;
  - местного значения Подъезд к Чумнице, IV технической категории, с переходным типом дорожной одежды, протяженностью 2,6 км;
  - местного значения Подъезд к Чумнице, IV технической категории, с переходным типом дорожной одежды, протяженностью 2,6 км;
  - местного значения Вороковка-Томиловка-Матвеевка-Талажанка-Щелкановка, IV технической категории, с переходным типом дорожной одежды, протяженностью 11,4 км;
- местного значения V категории, протяженностью 292,6 км (грунтовые дороги).

На автомобильных дорогах Вороковского сельского поселения располагаются 3 автодорожных моста:

- на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Галанино - Пировское - один объект;
- на автомобильной дороге общего пользования местного значения Вороковка-Томиловка- Матвеевка-Талажанка-Щелкановка - два объекта.

Связь с районным центром г. Красноярск осуществляется круглогодичными автобусными маршрутами. Автобусное сообщение представлено проходящими маршрутами:

- № 201 Казачинское-Галанино;
- № 202 Галанино-Чумница;
- № 211 Казачинское-Подпорожье;
- № 212 Галанино-Рождественское.

В целом, обеспеченность внешними транспортными связями на территории сельского поселения достаточная.

#### ***Улично-дорожная сеть***

На сегодняшний день на территориях с. Вороковка, д. Матвеевка, д. Томиловка и д. Чумница пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно- транспортных происшествий (ДТП). Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице.

Таблица 14

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
-------	--------------	----------------------------------

с. Вороковка		
1	Асфальтобетонное	9730
2	Неукрепленные каменные материалы	13110
3	Грунтовое	12820
д. Матвеевка		
1	Асфальтобетонное	6310
2	Грунтовое	11310
д. Томиловка		
1	Неукрепленные каменные материалы	3050
2	Грунтовое	850
д. Чумница		
1	Грунтовое	4180

На территории с. Вороковка расположен один автодорожный мост в юго-восточной части населенного пункта.

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав МО Вороковский сельсовет:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
- несоответствие технического уровня улиц и дорог, в частности - отсутствие тротуаров и элементов благоустройства на улицах.

Генеральным планом были предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, с переходным типом дорожной одежды, V категории, общей протяженностью в границах поселения 4,5 км. Данные дороги предназначены для подъезда к коммунально-складской зоне, складированию и захоронению отходов и к объектам сельскохозяйственного назначения.

Автомобильные дороги и автодорожные мосты, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов расположения поселения в северных регионах России, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- улица в жилой застройке:
- основная;
- второстепенная;
- проезды.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

Таблица 15

Основные показатели улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Вороковка	Протяженность улично-дорожной сети	км	11,6 / 73250 (0,0/8,1/3,5)
	В том числе:		
	- Поселковая дорога;	км / м <sup>2</sup>	1,9 / 13270 (0,0/1,9/0,0)
	- Главная улица;	км / м <sup>2</sup>	1,4 / 12040 (0,0/1,4/0,0)
	- Основная улица;	км / м <sup>2</sup>	1,5 / 8960 (0,0/0,0/1,5)
	- Второстепенная улица;	км / м <sup>2</sup>	4,4 / 24580 (0,0/3,1/1,3)
	- Проезды	км / м <sup>2</sup>	2,4 / 14400 (0,0/1,7/0,7)
д. Матвеевка	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,3 / 21270 (0,0/2,0/1,3)
	В том числе:		
	- Главная улица;	км / м <sup>2</sup>	0,9 / 6550 (0,0/0,9/0,0)
	- Второстепенная улица;	км / м <sup>2</sup>	1,6 / 9520 (0,0/1,1/0,5)
	- Проезды	км / м <sup>2</sup>	0,8 / 5200 (0,0/0,0/0,8)
д. Томиловка	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,4 / 3100 (0,0/0,3/0,1)
	В том числе:		
	- Главная улица;	км / м <sup>2</sup>	0,3 / 2240 (0,0/0,3/0,0)
	- Второстепенная улица;	км / м <sup>2</sup>	0,1 / 860 (0,0/0,0/0,1)
д. Чумница	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,2 / 7320 (0,0/0,0/1,2)
	В том числе:		
	- Второстепенная улица;	км / м <sup>2</sup>	1,2 / 7320 (0,0/0,0/1,2)

Примечание: В скобках указана протяженность улично-дорожной сети планируемой к строительству и реконструкции на 2013 год / 2018 год / расчетный срок.

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием.

Деление по категориям приведено на «Схеме развития транспортного обслуживания территории населенного пункта Вороковка».

Проектный уровень автомобилизации составляет 350 машин на 1000 человек.

Для повышения уровня обслуживания населения генеральным планом в месте пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения Галанино – Пировское и подъезд к д. Вороковка предусмотрено строительство (до 2028 г.) комплексной АЗС включающей:

- 1 АЗС мощностью 250 заправок в сутки;
- 1 пункта питания мощностью 30 мест;
- 1 наземной стоянки индивидуального транспорта мощностью 15 машино-мест.

На сегодняшний день проектные решения по улучшению дорожной сети МО Вороковский сельсовет не реализованы.

### **3.7 Коммунальное обслуживание**

#### **3.7.1 Водоснабжение**

##### **с. Вороковка**

Современная схема водоснабжения с. Вороковка представляет собой зональную централизованную систему подачи воды.

Источником водоснабжения являются подземные воды (три куста скважин).

Каждый локальный водозаборный узел включает в себя одну (две) водозаборные скважины, производительностью по 240 куб.м./сут и регулируемую емкость – водонапорную башню. Вода подается в разводящую тупиковую сеть без прохождения этапа предварительной очистки. Материал трубопроводов – сталь.

Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества. Используемые в настоящее время подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не пригодны для хозяйственно-питьевых нужд по бактериологическим показателям. Анализируя существующее состояние системы водоснабжения в населенном пункте, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличии от поверхностных;
- наличие нескольких источников водоснабжения обеспечивает надёжность системы водоснабжения;
- наличие регулирующих ёмкостей в системе водоснабжения позволяет

обеспечить оптимальный гидравлический режим.

Отрицательные качества:

- в населенном пункте отсутствуют водопроводные очистные сооружения;
- вода используется для хозяйственно питьевых нужд без предварительной очистки и не соответствует требованиям;
- отсутствие кольцевых сетей снижает надёжность системы водоснабжения в целом;
- наличие нескольких водозаборных сооружений в разных частях села увеличивает эксплуатационные затраты;
- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

#### **д. Чумница, д. Матвеевка, д. Томиловка**

В населенных пунктах система централизованного водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев. Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества. Используемые в настоящее время подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не соответствует санитарным требованиям.

У северной границы д. Чумница расположен водозабор для технических нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню.

У восточной границы д. Матвеевка на площадке водопроводных сооружений расположен водозабор для хозяйственно-питьевых нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню. Зона санитарной охраны источника водоснабжения соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

У северной границы д. Томиловка на площадке водопроводных сооружений расположен водозабор для технических нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню.

Анализ современного состояния системы водоснабжения в д. Чумница, д. Матвеевка, д. Томиловка МО Вороковский сельсовет, выявил следующее:

- отсутствует система централизованного водоснабжения в д. Матвеевка;
- имеется износ объектов водоснабжения в д. Матвеевка;

вода используется для хозяйственно питьевых нужд без предварительной очистки и не соответствует санитарным требованиям;

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды нужного качества и способствует её вторичному загрязнению.

Генеральным планом было предусмотрено строительство централизованной системы водоснабжения. Источником водоснабжения являются защищенные подземные водоносные горизонты. Это обусловлено тем, что район является неблагоприятным в плане заражения береговых территорий радионуклидами с горно-химического комбината и использование поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения



исключается.

Для с. Вороковка необходимо строительство водозаборного узла на территории ВОС, производительностью на расчетный срок -  $130 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Также нужно выполнить строительство водопроводных очистных сооружений с расчетной производительностью  $125 \text{ м}^3/\text{сут}$  в восточной части населенного пункта.

Для д. Матвеевка проектом предусмотрено реконструкция водозаборного узла (скважина для забора воды с увеличением мощности до  $125 \text{ м}^3/\text{сут}$ , водонапорная башня), строительство на площадке данного водозабора резервной скважины для забора воды, расположенного у восточной границы населенного пункта, строительство ВОС. Производительность ВОС на расчетный срок принята  $120 \text{ м}^3/\text{сут}$ , а также резервной скважины для забора воды -  $125 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Общая производительность водозаборных сооружений принимается с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды. Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилой и общественно-деловой застройки населенных пунктов.

Проектом принята совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в с. Вороковка, д. Матвеевка. Диаметры водопроводной сети предусмотрены по условию пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилой и общественно-деловой застройки.

Диаметры водопроводной сети удовлетворяют условию пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84\* - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана; материал труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости; конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней; постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов капитального строительства.

Водопроводную сеть на расчетный срок заменить на новую.

Таким образом, для обеспечения населённых пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

*В с. Вороковка:*

- строительство нового водозаборного узла из подземного защищенного водоисточника для нужд населения, производительностью 130 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводной очистной станции производительностью 125 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 75-90 мм и протяженностью 5,588 км.

*В д. Матвеевка:*

- реконструкцию существующего водозаборного узла с увеличением производительности до 125 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство скважины для забора воды из подземного защищенного водоисточника для нужд населения, производительностью 125 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство ВОС, производительностью 120 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 125 мм, общей протяженностью 3,6 км;

При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

*д. Чумница, д. Томиловка*

Проектом предусмотрено сохранение существующей системы водоснабжения из индивидуальных скважин и шахтных колодцев при условии должного мониторинга качества подземных вод. В случае несоответствия качества подземных вод, необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной бутилированной воды в объеме:

- для д. Чумница 2,35 м<sup>3</sup>/сут;
- для д. Томиловка 0,7 м<sup>3</sup>/сут.

Существующие водозаборы для технических нужд, включающие в себя скважину для забора воды и водонапорную башню, проектом предлагается сохранить на расчетный срок для технических нужд.

На сегодняшний день по объектам водоснабжения нового строительства не производилось, в рамках запланированных мероприятий только текущий ремонт.

### **3.7.2 Водоотведение**

#### ***с. Вороковка***

В селе Вороковка централизованная система канализации отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф и частично в выгребы.

Стоки из выгребов ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются на полигон по утилизации отходов.

#### ***д. Чумница, д. Матвеевка, д. Томиловка***

В населенных пунктах централизованная система канализации отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлено наличие следующих ее особенностей:

- канализование в выгребы негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов;
- сброс сточных вод без очистки негативно сказывается на экологическом состоянии района.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

#### ***с. Вороковка***

Для населенного пункта предусмотрена децентрализованная система водоотведения посредством установки аккумулирующих емкостей (выгребов, септиков) полной заводской готовности.

Опорожнение аккумулирующих ёмкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в северной части села.

Расчетная мощность КОС для объема хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и общественной застройки с. Вороковка, д. Матвеевка, д. Чумница, д. Томиловка составляет 195 м<sup>3</sup>/сут. Марку оборудования и габаритные размеры площадки КОС уточнить при рабочем проектировании.

Канализационные очистные сооружения относятся к III классу надежности. Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Площадка очистных сооружений расположена с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке. Сброс очищенных сточных вод предусмотреть по напорному коллектору в реку Кемь ниже населенного пункта. Диаметр сбросного коллектора составляет 110 мм, материал – полиэтилен.

Таким образом, для обеспечения с. Вороковка децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- устройство абсолютно герметичных выгребов заводского исполнения на

территории общественной и жилой застройки;

- прокладку самотечных выпусков из полиэтиленового трубопровода диаметром 110 мм, суммарной протяженностью 0,092 км;

- строительство канализационных очистных сооружений производительностью 195 м<sup>3</sup>/сут и прокладку двух ниток сбросного коллектора диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,17 км.

***д. Матвеевка, д. Чумница, д. Томиловка***

Для населенных пунктов предусмотрена децентрализованная система водоотведения посредством установки аккумулирующих емкостей (выгребов, септиков) полной заводской готовности.

Опорожнение аккумулирующих емкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС) в с. Вороковка.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и общественной застройки составит:

- в д. Матвеевка 92,08 м<sup>3</sup>/сут;

- в д. Чумница 2,35 м<sup>3</sup>/сут;

- в д. Томиловка 0,7 м<sup>3</sup>/сут.

Для всех населенных пунктов проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- на первом этапе установить аккумулирующие емкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110 мм. Емкость следует располагать на заднем плане (с тыльной стороны) здания;

- на втором этапе проектом предлагается для каждого индивидуального жилого объекта выполнить устройство аккумулирующей емкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм;

- объем аккумулирующей емкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное наполнение согласно норме суточного водопотребления на человека, фактический объем определяется при рабочем проектировании;

- аккумулирующая емкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от здания.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки.

При рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения

сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

На сегодняшний день по объектам водоотведения нового строительства не производилось, в рамках запланированных мероприятий только текущий ремонт. Организация водоотведения в частном секторе производится на частные средства.

### **3.7.3 Теплоснабжение**

#### **с. Вороковка**

Система теплоснабжения с. Вороковка децентрализованная. В селе имеются два локальных источника теплоснабжения – котельные «Вороковка №1» и «Вороковка №2». Котельные находятся на балансе Администрации Казачинского района и эксплуатируются ООО «Казачинский Теплоэнергокомплекс»:

- котельная «Вороковка №1», установленной мощностью 1,6 Гкал/час; присоединённая нагрузка – 0,21 Гкал/час; год ввода -1980; котлоагрегаты «КВр-0,5» - 2 шт.; "Универсал-6М" -2 шт.; КПД котлов 60%; температурный график 95/70 °С; вид топлива – уголь, дрова; обеспечивает теплоснабжение школы и нескольких индивидуальных жилых домов;

- котельная «Вороковка №2» установленной мощностью 0,9 Гкал/час; присоединённая нагрузка – 0,18 Гкал/час; год ввода -1976; котлоагрегаты "Универсал-б"-3 шт.; температурный график 95/70°С; вид топлива – уголь, дрова; обеспечивает теплоснабжение СДК, детского сада, сельсовета, магазина.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям зависимая. Суммарная протяженность тепловых сетей – 1,0 км, диаметр 38 - 133 мм. Прокладка сетей надземная на низких опорах, изоляция – стекловата и рубероид.

Индивидуальная жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов и печек.

Топливом являются дрова и уголь.

Особенности существующей системы теплоснабжения:

- наличие морально и физически устаревшего котельного оборудования;
- отсутствие оборудования химводоподготовки в котельных;
- отсутствие приборного учёта и выработки тепловой энергии;
- высокий процент износа тепловых сетей - до 50 %;
- наличие сверхнормативных тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии.

#### **д. Чумница, д. Матвеевка, д. Томиловка**

Система теплоснабжения д. Чумница, д. Матвеевка, д. Томиловка децентрализованная.

Индивидуальная жилая застройка и объекты общественно-делового назначения отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Анализ систем теплоснабжения населённых пунктов д. Чумница, д. Матвеевка, д. Томиловка показывает, что децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данных населённых пунктов.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено закрытие исчерпавших свой ресурс и морально-устаревших котельных «Вороковка-1» и «Вороковка-2» и исключение их из схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение школы и нескольких жилых домов, расположенных в непосредственной близости от школы, обеспечить от проектной блочной модульной котельной «Школа», расположенной по ул. Школьная, теплопроизводительностью 0,48 Гкал/час с двумя котлами (один в работе, второй в резерве). Температурный график 95/70 °С. Топливо – уголь.

Теплоснабжение общественных зданий в центральной части села обеспечить от проектной блочной модульной котельной «СДК» теплопроизводительностью 0,9 Гкал/час. Температурный график 95/70 °С. Топливо – уголь.

Система теплоснабжения закрытая.

Магистральные тепловые сети общей протяженностью 0,8 км м в четырёхтрубном исполнении, диаметром 57 – 89 мм проложить в железобетонных лотках, совместно с водопроводом, вдоль дорог, под пешеходными дорожками. Верх перекрытия железобетонных лотков использовать под пешеходные дорожки. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Компенсацию температурных удлинений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и П-образных компенсаторов.

Теплоснабжение пожарного поста, удалённого от теплоисточника и магистральных тепловых сетей, обеспечить от индивидуального котла, работающего на твёрдом топливе.

Централизованное теплоснабжение объектов индивидуальной жилой застройки не предусмотрено. Индивидуальная жилая застройка отапливается от котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

На территории д. Чумница, д. Матвеевка, д. Томиловка предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения обеспечить от автономных источников - индивидуальных котлов и печек.

Таким образом, для обеспечения Вороковского сельсовета системой теплоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство в с. Вороковка блочной модульной котельной «Школа» мощностью 0,48 Гкал/час;

– строительство в с. Вороковка блочной модульной котельной «СДК», мощностью 0,9 Гкал/час;

- монтаж в с. Вороковка индивидуального отопительного котла, работающего на твёрдом топливе, для теплоснабжения пожарного поста.
- строительство тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции, диаметром 57 – 89 мм, протяженностью 0,8 км в с. Вороковка.

На сегодняшний день по объектам теплоснабжения нового строительства не производилось, в рамках запланированных мероприятий только текущий ремонт.

### **3.7.4 Газоснабжение**

#### **с. Вороковка, д. Матвеевка, д. Томиловка, д. Чумница**

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение населенных пунктов для приготовления пищи осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

Создание централизованной системы газоснабжения природным газом в населенных пунктах с. Вороковка, д. Матвеевка, д. Томиловка, д. Чумница проектом не предусматривается.

Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах согласно количеству заявок от честного сектора.

### **3.7.5 Связь и информатизация**

#### **с. Вороковка**

Село Вороковка телефонизировано. Автоматическая телефонная станция (АТС) расположена в центральной части села. Тип установленной станции - АТСК 50/200 на 200 номеров, задействованная номерная емкость - 100 номеров. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

#### **д. Матвеевка, д. Томиловка, д. Чумница**

Населенные пункты телефонизированы от автоматической телефонной станции, установленной в с. Вороковка. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

В целях организации межстанционной связи и создания единого информационного пространства на территории Казачинского района Генеральным планом было предусмотрено строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). На территории Вороковского сельсовета предлагается прокладка ВОЛС общей протяженностью 18,5 км, проходящих с запада на восток. Волоконно-оптические линии связи позволят повысить качество предоставляемых услуг и организовывать непрерывную работу межстанционного мультиплексного оборудования в аварийных ситуациях за счет организации кольцевой защиты между элементами сети.

Для предоставления услуг связи на территории населённых пунктов - телефонной, факсимильной, цифрового телевидения, Internet предпочтительнее система технологии WiMAX, которая обеспечивает быстрое развертывание, меньшую стоимость оборудования и эксплуатации за счет отказа от кабельных линий связи.

WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) — технология широкополосной стационарной беспроводной связи. С помощью WiMAX можно одновременно подать абоненту качественное многоканальное цифровое телевидение, телефонную связь и доступ к Интернету.

Структура сети WiMAX:

- базовые станции (действуют в радиусе до 50 км);
- абонентское оборудование (антенна с приёмником, в форм-факторе внешнего модема, расположенного у абонента).

После абонентского комплекта сигнал поступает как по стандартному кабелю непосредственно на компьютер, телефон или в локальную проводную сеть стандарта Ethernet, так и ВЧ кабелем на ТВ приемник для приема IPTV. Это позволяет сохранить существующую инфраструктуру сетей при переходе с кабельного доступа на WiMAX, а также максимально упростить строительство новых сетей. Фиксированный доступ Fixed WiMAX представляет собой альтернативу широкополосным проводным технологиям (xDSL, T1, т.п.).

Соединение между базовой станцией и клиентским приёмником производится в диапазоне частот 2-11 ГГц. Данное соединение позволяет передавать данные со скоростью до 50 Мбит/с и не требует наличия прямой видимости между станцией и пользователем. Технология WiMAX применяется как на конечном участке между оператором связи и пользователем, так и для предоставления доступа региональным сетям: офисным центрам, жилым кварталам.

Между соседними базовыми станциями устанавливается постоянное соединение на частотах 10-66 ГГц в условиях прямой видимости. Данное соединение позволяет передавать данные со скоростью до 120 Мбит/с.

В с. **Вороковка** проектом предусмотрено:

- строительство новой цифровой автоматической телефонной станции на 165 номеров в связи с ликвидацией в течение расчётного срока существующего здания АТС;
- строительство межстанционной сети связи протяженностью 1,5 км.

Для предоставления услуг связи на территории предлагается система технологии WiMAX.

#### **д. Матвеевка**

В д. Матвеевка проектом предусмотрено строительство цифровой автоматической телефонной станции на 160 номеров. Для предоставления услуг связи на территории предлагается система технологии WiMAX.

#### **д. Томиловка, д. Чумница**

Развитие системы связи в населенных пунктах предусмотрено за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий.

#### **Телевидение и Радивещание**



Трансляция телевизионных и радиоканалов в сельсовете осуществляет Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТЦ». Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТЦ» находится по адресу: 660100, г. Красноярск, ул. Боткина, д.61.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Телевидение представлено федеральными средствами массовой информации: ОРТ, Россия-1, Звезда.

Радиовещание представлено федеральными средствами массовой информации: Маяк, Радио России.

На сегодняшний день существующая трансляция телевизионного и радиосигнала сохраняется.

Переход к цифровому стандарту телевизионного вещания проходит постепенно. Для перехода от разобщенности к единому телерадиоинформационному пространству России, РТРС (Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть) создала единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК) при развертывании которого использованы международные стандарты вещания DVB (Digital Video Broadcasting).

ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТЦ» включен в ЕПТК России.

Информация о развитии РТРС представлена на официальном сайте Федерального Государственного Унитарного Предприятия РТРС.

### **3.7.6 Электроснабжение**

#### ***с. Вороковка***

Система электроснабжения подключена к Казачинскому РЭС по ЛЭП 35 кВ.

На востоке с. Вороковка находится понижающая станция (далее – ПС) "Вороковка" 35/10 кВ, мощностью 2х4 МВт.

На территории населённого пункта располагаются 7 трансформаторных подстанций (далее ТП) различной мощности, от 160 до 250 кВт.

По линии 10 кВ осуществляется передача мощности от ПС на ТП 10/0,4 кВ. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая длина высоковольтных линий (далее – ВЛ) 35 кВ составляет 1,23 км. Общая длина ВЛ 10 кВ составляет 9,4 км.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

#### ***д. Матвеевка***

На территории населенного пункта располагаются 9 ТП 110/0,4 кВ различной мощности, подключенных по воздушной ЛЭП 10 кВ к понижающей станции, находящейся в Пировском муниципальном районе.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Общая длина ВЛ 10 кВ составляет 2,3 км.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

#### ***д. Томиловка***

На территории населенного пункта располагается 1 ТП 110/0,4 кВ, подключенная по воздушной ЛЭП 10 кВ к ПС 35/0 кВ «Вороковка».

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

#### ***д. Чумница***

На территории населенного пункта располагается 1 ТП 110/0,4 кВ, подключенная по воздушной ЛЭП 10 кВ к ПС 35/0 кВ «Вороковка».

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Общая длина ВЛ 10 кВ составляет 0,1 км.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Недостатком системы электроснабжения является износ оборудования и сетей.

В соответствии с решениями генерального плана система электроснабжения Вороковского сельсовета на расчетный срок сохраняется от ПС «Вороковка» 35/10 кВ.

На территории Вороковского сельсовета проектом предусмотрено:

- строительство воздушной линии электропередачи 35 кВ протяженностью 16,3 км.

#### ***с. Вороковка***

Электроснабжение с. Вороковка будет осуществляться от понижающей подстанции ПС "Вороковка" 35/10 кВ.

Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции (ТП №4), расчетной мощностью 100 кВт и реконструкция трансформаторной подстанции (ТП №2) с последующим увеличением мощности до 250 кВт.

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

Тип провода линий электропередач 10 кВ определяется на этапе дальнейшего проектирования.

Общая протяженность проектных линий 35 кВ – 191 м. Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 2114 м.

Суммарная электрическая нагрузка с. Вороковка составляет 585 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 643,5 кВт.

#### ***д. Матвеевка***

Проектом предусмотрено:

- реконструкция с переносом и увеличением мощности до 250 кВА существующей ТП 10/0,4 кВ, попадающей на проектную жилую застройку;

- строительство 1-ой ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА для существующих и новых потребителей;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,9 км;
- реконструкция 2-х существующих ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности. Мощность необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

Тип провода линий электропередач 10 кВ определяется на этапе дальнейшего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора составит 264,4 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 290,8 кВт.

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 0,9 км.

#### ***д. Томиловка***

Проектом предусмотрена реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 250 кВА. Мощность необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования. Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

Тип провода линий электропередач 10 кВ определяется на этапе дальнейшего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора составит 7,6 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 8,4 кВт.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории.

#### ***д. Чумница***

Проектом предусмотрено:

- строительство 1-ой ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА для существующих и новых потребителей;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,4 км;

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

Тип провода линий электропередач 10 кВ определяется на этапе дальнейшего проектирования.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора составит 24,4 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 26,8 кВт.

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 0,4 км.

На сегодняшний день по объектам электроснабжения нового строительства не производилось, в рамках запланированных мероприятий только текущий ремонт.

Все мероприятия в рамках проектных решений генерального плана МО Вороковский сельсовет планируется провести до конца расчетного срока (2028 г).

### ***3.8 Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки***

Законом Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3013 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» образовано в составе территории муниципального образования Казачинский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Вороковский сельсовет.

Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления поселения, в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в полном объеме на сегодняшний день отсутствуют.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

На сегодняшний день в поселении разработаны или находятся в стадии разработки правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- 1) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
- 2) муниципальное правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;
- 3) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- 4) актуализация правил землепользования и застройки поселения;
- 5) муниципальное правовое обеспечения привлечения инвестиций в поселение

через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;

б) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;

7) разработка и утверждение правил благоустройства территории поселения.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

## **4. Архитектурно-планировочная организация территории**

### **4.1 Планировочная структура населенных пунктов**

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: река Кемь и впадающий в неё ручей; лесные массивы;
- существующие транспортные связи, в том числе – и транспортные связи регионального значения
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение.

Развитие населённых пунктов планируется за счёт естественного прироста населения. Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилого фонда;
- размещение объектов общественно-делового центра;
- благоустройство территорий, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

### **4.2. Планировочная организация территории**

#### ***с. Вороковка***

Архитектурно - планировочные решения генерального плана населенного пункта Вороковка основаны на сложившейся планировочной структуре села с учетом ранее

принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие села природных факторов: заболоченных территорий, реки Кемь и окружающих село лесных массивов. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас строится на основе улиц Трактовая и Советская и перпендикулярным им улиц.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по существующим автомобильным магистралям.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях за счет регенерации существующего жилого фонда – реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов. Территории под перспективную застройку предлагается разместить в северной части села за ул. Школьной. Территории вдоль пересыхающего ручья на сложном рельефе предлагается освободить от застройки и огородов.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной части села, на пересечении ул. Советская, пер. Речной. Упорядочение общественной застройки производить путем строительства дома культуры на 230 мест с библиотекой на 8500 экземпляров, с почтой, филиалом сбербанка, АТС и администрацией Вороковского сельского совета, магазина и ФАП. Проектом предусмотрено строительство церкви по пер. Речной, а также строительство нового здания детского сада на 40 мест. Кроме того, в северо-западной части поселения предлагается разместить детский спортивно-оздоровительный лагерь «Кедровый бор».

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой территории формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий в восточной и южной частях села. Генеральным планом предусматривается строительство молочного мини-завода к северу от молочно-товарной фермы. Кроме того, предлагается сокращение и упорядочивание существующих производственных и коммунально-складских территорий с целью сокращения санитарно-защитных зон. Так же проектом предусмотрен полигон ТКО со скотомогильником (оборудованный биологическими камерами) в восточной части села. Помимо этого, генеральным планом предполагается организация территорий водозаборных и канализационных очистных сооружений.

В решениях генерального плана предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории поселка: от озеленения общественного центра села с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территорий детских садов и школы до обустройства буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог, а также обустройство рекреационной территории детского спортивно-оздоровительного лагеря «Кедровый бор».

Таким образом, существующая планировочная структура села Вороковка в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-

дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

#### ***д. Матвеевка***

Архитектурно - планировочные решения генерального плана населенного пункта Матвеевка основаны на сложившейся планировочной структуре деревни с учетом ранее принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие деревни природных факторов: реки Кемь. Проектом предложено в целом сохранить планировочную структуру деревни, упорядочив производственные территории, с целью соблюдения санитарно- защитных и охранных зон от объектов, расположенных на данных территориях.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по существующим автомобильным магистралям.

Предлагается сохранение существующей жилой застройки.

Территория общественной застройки сохраняется и дополняется строительством здания фельдшерско-акушерского пункта, взамен предложенного к сносу существующего здания. Новое здание ФАПа предложено разместить в центральной части села.

Наряду с сохранением селитебной и общественно-деловой территории формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий в южной части деревни. Генеральным планом предлагается сокращение и упорядочивание существующих производственных и коммунально-складских территорий ремонтно-механической мастерской и элеватора с целью сокращения санитарно-защитных зон. Молочно-товарную ферму «Искра» предложено перенести северо-восточнее деревни из-за наложения на жилую застройку санитарно-защитной зоны от данной территории. В комплексе с молочно-товарной фермой «Искра» проектом предложены к размещению животноводческая ферма с поголовьем до 100 единиц и пункт по первичной переработке сельскохозяйственного сырья. Так же проектом предусмотрен полигон ТКО со скотомогильником (оборудованный биологическими камерами) восточнее населенного пункта.

В решениях генерального плана предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории населенного пункта: от озеленения общественного центра деревни, территорий детских садов и школы до обустройства буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Таким образом, существующая планировочная структура деревни Матвеевка в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично- дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

#### ***д. Чумница***

Проектом предложено сохранение планировочной структуры д. Чумница с упорядочением улично-дорожной сети.

#### ***д. Томиловка***

Проектом предложено сохранение планировочной структуры д. Томиловка с упорядочением улично-дорожной сети.

### **5. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития жилых и промышленных территорий.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной инфраструктуры.

#### ***5.1 Санитарно-защитные зоны***

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние. В настоящее время на территории Вороковского сельсовета расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

пилорама, карьер глины и гравия, зерноскладской комплекс, ремонтно-механические мастерские, молочно-товарная ферма СХА «Новая жизнь», кладбище, свалка ТБО, скотомогильник, молочно-товарная ферма "Искра", склад пиломатериалов, свиарник, элеватор, АЗС.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.



Таблица 16

## Санитарно-защитные зоны объектов Вороковского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м.
с.Вороковка		
1	МТФ СХА "Новая жизнь"	300
2	Ремонтно-механические мастерские	100
3	Пилорама	100
4	Канализационные очистные сооружения	100
5	Зерносклад	50
6	Предприятие по переработке дикоросов	50
7	Кладбище	50
8	Склады	50
9	Молочный мини-завод	50
д. Матвеевка		
1	Пилорама "Искра", склад пиломатериалов	100,50
2	Ремонтно-механические мастерские, автозаправочная станция	100,50
3	Элеватор	100
4	Свинарник	50
Вороковский сельсовет		
1	Скотомогильник закрытый	1000
2	Полигон ТБО	500
3	Скотомогильник с биологическими камерами	500
4	Молочно-товарная ферма "Искра", Животноводческая ферма	300,100
5	Автозаправочная станция	100
6	Карьер глины, гравия	100
7	Кладбище	50
8	Пункт по первичной переработке сельскохозяйственного сырья	50

Для каждого конкретного объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

– для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений;

– для понизительных подстанций (электроподстанций) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

## 5.2 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в муниципальном образовании Казачинское в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранной зоны реки Кемь установлена в размере 200 м.

Прибрежные защитные полосы рек и ручьев муниципального образования устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### **5.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории Вороковского сельсовета предусматривается размещение подземных источников водоснабжения.

На существующих и проектируемых (реконструируемых) водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника

водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, для артезианских скважин- 30 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м, для водонапорных башен- 10 метров в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов,

ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

#### **5.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

Из объектов имеющих градостроительные ограничения на территории сельсовета проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ и 35 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ и 35 кВ устанавливаются в размере 10 и 15 м соответственно, согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях, при расчетной производительности 195 м<sup>3</sup>/сут., устанавливается в размере 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории муниципального образования проходит автомобильная дорога III технической категории.

В соответствии со СНиП 2.07.01–89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для дорог III технической категории расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки устанавливаются в размере 100 м в каждую сторону.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

## **6. Охрана окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### **6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по защите воздушного бассейна муниципального образования:

- внедрение современного оборудования, предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха, на всех производственных объектах (молочный завод, пилорама, предприятие по производству дикоросов, автозаправочная станция);
- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон муниципального образования;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение улиц;

- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- оборудование автомобильной заправочной станции системой закольцовки паров бензина.

## **6.2 Мероприятия по охране водной среды**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка прибрежной территории реки Кемь;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация на территории муниципального образования системы сбора и очистки ливневых сточных вод, загрязненных нефтепродуктами, при помощи системы водоотводных лотков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях.
- строительство канализационных очистных сооружений.

## **6.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламливаемые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

#### **6.4 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Сбор ТКО на территории муниципальных образований должен производиться в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест" с учетом конкретных условий:

- численности и плотности проживания населения в населенных пунктах;
- уровня благоустройства жилищного фонда (наличие канализации, централизованного отопления, этажности застройки, наличие мусоропровода);
- сезонности;
- архитектурно-планировочной композиции;
- перспективы развития жилой застройки;
- экономических возможностей.

Согласно "Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для Красноярского края" предусмотрена транспортировка ТКО в несколько этапов:

- первичная транспортировка ТКО напрямую из объектов образования ТКО и мест сбора (мешки, контейнеры);
- вторичная транспортировка ТКО от мусороперегрузочных станций (МПС), площадок временного хранения (ПВХ) на мусороперерабатывающие мощности;
- третичный поток на полигоны на захоронение.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений администрации сельского поселения по представлению органов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

"Схемой" для населенных пунктов Вороковского сельсовета рекомендован - бесконтейнерный сбор в мешки. В д. Томиловка сбор ТКО не ведется.

Населенный пункт	Тип сбора	Количество мешков, 2015 г.	Количество мешков, 2020 г.	Количество мешков, 2025 г.	Количество мешков, 2035 г.
Вороковка	мешки	14768	13728	12792	10816

Матвеевка	мешки	12480	11544	10712	9152
Томиловка	не ведется	0	0	0	0
Чумница	мешки	1664	1560	1456	1248
Итого по сельсовету		28912	26832	24960	21216

Количество образующихся ЖБО в МО Ворооквский сельсовет.

Наименование	Количество образующихся ЖБО, куб.м./г 2015	Количество образующихся ЖБО, куб.м./г 2020	Количество образующихся ЖБО, куб.м./г 2025	Количество образующихся ЖБО, куб.м./г 2035
Вороковский сельсовет	1205,48	1115,69	1039,00	880,60

В индивидуальных жилых строениях рекомендован бесконтейнерный сбор ТКО. Сбор ТКО в мешки предполагает следующую схему: мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выносится гражданами к точке сбора (сбор всех ТКО "с обочин") в соответствии с графиком проезда мусоровозного транспорта.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Частота вывоза при мешковом сборе – не реже двух раз в неделю.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами. При реализации бесконтейнерной системы сбора важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бродячих животных.

В с. Казачинское в 2020 году планируется размещение предприятия по обезвреживанию отходов мощностью 2814 т/год, размер площадки 0,2 га.

Организация временной площадки временного накопления ТКО предусматривается в качестве временной меры на переходный период. Предполагается создание временных площадок временного накопления (ВПВН) у населенных пунктов, удаленных более чем на 50 км от зоны охвата существующими полигонами и с населением свыше 50 чел. Они должны работать до охвата населенных пунктов плано-регулярной системой вывоза ТКО, затем их территория должна быть рекультивирована.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- строительство полигонов ТКО восточнее с. Вороковка и восточнее д. Матвеевка;
- организация плано-регулярной системы очистки муниципального образования, своевременного сбора и вывоза ТКО на полигоны;
- строительство скотомогильников с биологическими камерами восточнее с. Вороковка и восточнее д. Матвеевка;
- закрытие скотомогильника, не отвечающего санитарным нормам и требованиям севернее д. Матвеевка;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения полигон ТКО в с. Казачинское.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов на территории Вороковского сельсовета, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (944 человек), на конец расчетного срока составит около 5,7 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТКО необходим участок полигона площадью 0,2 га.

В соответствии с Постановлением Администрации Казачинского района от 27.07.2016 № 348-п «Об утверждении генеральной схемы очистки территорий муниципальных образований Казачинского района Красноярского края» предусматривается рекультивация существующих несанкционированных свалок (реализация 2015-2020 годы).

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно



СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

### **6.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Казачинского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципальных образований Казачинского района площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

## **7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение

современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже.

Таблица 17

### Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1 Опасные гидрологические явления и процессы</b>			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
<b>2 Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<b>3 Природные пожары</b>			
	Пожар	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

3.1	(ландшафтный, степной, лесной)	Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы
-----	--------------------------------	------------	---

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

#### ***Опасные гидрологические явления***

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных метеорологических процессов на территории Казачинского сельсовета проявляются метели, туманы.

В соответствии с паспортом безопасности Вороковского сельсовета риски подтопления (затопления) при весеннем половодье отсутствуют.

#### ***Риски возникновения природных пожаров***

В Вороковском сельсовете существуют зоны возможного риска воздействия природных пожаров.

Для предотвращения воздействия природного пожара предусматриваются минерализованные полосы (шириной 2,5 м; длиной 1,5 км), заградительные полосы (ширина – 8 м, длина - 1,5 км). В качестве возможного места забора воды, рассматривается возможность забора с помощью автотранспорта из естественных водоемов и пожарный резервуаров.

Обслуживание населенных пунктов МО Вороковский сельсовет ведет ПЧ 175, расположенная в с. Казачинское.

#### ***Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности

людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Казачинского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория Казачинского сельсовета не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

### ***Пожаро-взрывоопасные объекты***

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Вороковского сельсовета относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества (котельные), автозаправочные станции и газонаполнительный пункт в с. Казачинское.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

На территории МО Вороковский сельсовет отсутствуют объекты газопровода, газо-, нефте-, продуктопроводов.

### ***Аварии на электроэнергетических системах***

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

### ***Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения***

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной инфраструктуры транспортной инфраструктурой.

## **8. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края**

Земельный участок с кадастровым номером 24:17:2002005:0025, площадью 1134 кв.м, адрес объекта: Казачинский район, с. Вороковка, ул. Трактовая, 4, разрешенное использование - для пожарного поста, является объектом государственной казны Красноярского края.

Данные о земельных участках, поставленных на кадастровый учет,  
по состоянию на 2011 год

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Описание месторасположения земельного участка</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Текущее состояние земельных</b>	<b>Обоснование необходимости</b>	<b>Категория</b>
1	24:17:0401002:364	Красноярский край, Казачинский район, автодорога Вороковка-Щелкановка	1192	для эксплуатации автомобильной дороги общего	Улично-дорожная сеть	земли промышленности и иного специального
2	часть земельного участка 24:17:0401002:366	Красноярский край, Казачинский район, автомобильная дорога Вороковка-Щелкановка	6712	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	Улично-дорожная сеть	земли промышленности и иного специального назначения

3	часть земельного участка 24:17:0401002:447	Красноярский край, Казачинский район, участок № 126	979	для сельскохозяйственного использования	Улично-дорожная сеть	земли сельскохозяйственного назначения
4	часть земельного участка 24:17:0401002:446	Красноярский край, Казачинский район, участок № 65	3375	для сельскохозяйственного использования	Улично-дорожная сеть	земли сельскохозяйственного назначения
5	часть земельного участка 24:17:000000:187	Красноярский край, Казачинский район, село Вороковка	36720	для сельскохозяйственного использования	Природные территории, коммунально-складская территория	земли сельскохозяйственного назначения

## Заключение

При проведении комплексного анализа реализации решений генерального плана МО Борский сельсовет запроектированных на первую очередь (2013 г.) и частично на вторую очередь (2018 г.) выявили, что большинство из них не реализовано в силу следующих причин в области социального и экономического направления.

### **Социальное направление:**

- ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения, значительный отток активной части населения);
- снижение уровня доходов населения, отставание роста реальных доходов от уровня инфляции;
- снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения;
- отсутствие мотивации у населения к сохранению собственного здоровья;
- снижение уровня образованности и культуры населения;
- отсутствие финансирования на строительство и реконструкцию социальных объектов - недостаточность финансовых средств;
- рост числа нетрудоспособного населения (пенсионеров);
- пассивность и снижение ответственности у клиентов системы социальной защиты.

### **Экономическое направление:**

- отсутствие конкуренции и высокая степень монополизации отраслей;
- ужесточение конкуренции на внутреннем рынке;
- недостаточная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей со стороны государства;
- истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования;
- зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;
- низкий уровень инвестиций во всех отраслях;



- увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги (рост тарифов опережает рост доходов населения);
- снижение уровня платежной дисциплины граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- повышение аварийности на объектах ЖКХ, связанное с нарастающим износом основных фондов;
- рост тарифов на электроэнергию, коммунальные услуги, ГСМ
- ужесточение требований в разрешительной системе (строительство, сертификация, лицензирование);
- низкий приток инвестиций в район;
- сокращение собственных доходов бюджета за счет сокращения численности работников;
- недополучение собственных доходов за счет не поступления имущественных налогов (не желание граждан и юридических лиц провести оформление земельных участков и недвижимости);
- нехватка квалифицированных кадров;
- высокая степень износа объектов муниципального имущества.

Поэтому на сегодняшний день решения заложенные генеральным планом остаются актуальными, для их реализации необходимо провести комплекс мероприятий, направленных на повышение качества жизни населения муниципального образования.

При этом под **качеством жизни населения** понимается степень удовлетворения материальных, духовных и социальных потребностей человека. Основными показателями качества жизни населения являются:

- доходы населения;
- комфорт жилища;
- качество здравоохранения;
- качество социальных услуг;
- качество образования;
- качество культуры;
- качество сферы обслуживания;
- качество окружающей среды;
- демографические тенденции;
- безопасность.

Возможности, которые необходимо развивать для достижения оптимального результата по реализации решений генерального плана:

#### 1. Социального характера

- 1.1. стабилизация и улучшение демографической ситуации (увеличение численности населения за счет миграционного притока экономически активного населения, рост рождаемости, снижение смертности, рост продолжительности жизни);
- 1.2. рост заработной платы во всех социально-экономических сферах деятельности;
- 1.3. высокий уровень развития сферы услуг, высокое качество услуг;
- 1.4. формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости населения;

- 1.5. формирование современной эффективной системы образования, повышения уровня образованности населения;
  - 1.6. повышение уровня культуры, организации досуга населения;
  - 1.7. развитие современных технологий управления в системе, в т.ч. менеджмента, качества, активность и готовность к сотрудничеству общественных организаций различных направлений.
2. Экономического характера:
- 2.1. получение государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и продовольственного рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Красноярском крае»;
  - 2.2. участие в конкурсе муниципальных программ;
  - 2.3. привлечение инвестиций в расширение существующих производств, создание новых производств и новых видов продукции;
  - 2.4. увеличение объемов сельскохозяйственного производства;
  - 2.5. создание замкнутых технологических цепочек по производству, переработке и реализации продовольственной продукции;
  - 2.6. реализация муниципальных и краевых мероприятий, направленных на поддержку личных подсобных хозяйств и фермерства;
  - 2.7. развитие малого бизнеса;
  - 2.8. расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции;
  - 2.9. развитие транспортной инфраструктуры;
  - 2.10. развитие коммунальной инфраструктуры;
  - 2.11. использование энергосберегающих технологий при условии возможности привлечения инвестиций в сферу ЖКХ;
  - 2.12. привлечение средств в рамках действующих краевых программ на развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры, проведение капремонта;
  - 2.13. развитие жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры;
  - 2.14. достижение высокого качества жилищно-коммунальных услуг и благоустройства;
  - 2.15. развитие лесной и деревообрабатывающей отрасли;
  - 2.16. развитие туристической деятельности;
  - 2.17. увеличение доходов местного бюджета за счет роста налога на доходы физических лиц, при создании новых производств, земельного налога, налога на прибыль организаций;
  - 2.18. достижение высокого уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе;
  - 2.19. эффективное использование объектов муниципальной собственности, способствующее увеличению доходов местного бюджета

Все эти показатели, отражающие и ключевые проблемы в муниципальном образовании и возможные направления их решения, тесно взаимосвязаны между собой и требуют комплексного подхода, активной инициативы муниципального образования и гарантированной столь необходимой поддержки со стороны государства.

