



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

с. Казачинское

№ 262-п

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401007:186

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов.

Лот № 1 - 24:17:2401007:186, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Горького, земельный участок 17/1, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2676 кв.м.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке земельного участка:

Лот № 1 – размер рыночной стоимости согласно отчету № 74-Н/2023 от 27.04.2023 составляет 100 502 (сто тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить увеличение начальной цены продажи («шаг аукциона 3%»):

Лот № 1 в размере 3 015 (три тысячи пятнадцать) рублей 06 копеек, НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона:

Лот № 1 в размере 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 40 копеек, НДС не облагается.

5. Организатором аукциона назначить администрацию Казачинского района.

6. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:

-направить настоящее постановление на опубликование в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Казачинского района;

-разместить извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на официальном сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>

-подготовить договор купли-продажи земельного участка, передать договор купли-продажи на государственную регистрацию в Росреестр.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по оперативной работе Е.В. Савкова.

8.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 07.06.2023 № 262-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401007:186

	Наименование процедуры	Проведение открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401007:186
1	Организатор аукциона	Администрация Казачинского района (отдел земельно-имущественных отношений) Адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Телефон: +7 (39196) 22229 Факс: +7 (39196) 22405 Контактное лицо организатора аукциона: Гисвайн Татьяна Александровна, адрес электронной почты: gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru
2	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона	Уполномоченный орган – администрация Казачинского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Казачинского района от 07.06.2023 № 262-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401007:186».
3	Предмет аукциона	Лот №1 Кадастровый номер: 24:17:2401007:186 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Горького, земельный участок 17/1. Площадь земельного участка: 2676 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): обременения (ограничения) отсутствуют Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с решением Казачинского районного Совета депутатов от 16.11.2018 г. № 27-221 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края».

		Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного, горячего водоснабжения и (или) водоотведения отсутствует.
4	Начальная цена договора	Лот № 1 – размер рыночной стоимости согласно отчету № 74-Н/2023 от 27.04.2023 составляет 100 502 (сто тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.
5	Размер задатка	Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 40 копеек, НДС не облагается.
6	Шаг аукциона	Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 3 015 (три тысячи пятнадцать) рублей 06 копеек, НДС не облагается
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места приёма заявки	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Адрес электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет: https://utp.sberbank-ast.ru/.</p> <p>Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (скан-копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - заверенные руководителем скан-копии учредительных документов.
8	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 16 июня 2023 года 10 часов 00 минут по московскому времени.
9	Дата и время окончания	14 июля 2023 года 17 часов 00 минут по московскому времени.

	подачи заявок на участие в аукционе	
10	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	17 июля 2023 года 14 часов 00 минут по местному времени.
11	Дата и время начала проведения аукциона	20 июля 2023 года 10 часов 00 минут по московскому времени. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
12	Дата и место подведения итогов аукциона	20 июля 2023 года электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ .

Аукционная документация

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/> в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Порядок внесения и возврата задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: **«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.»**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

3. Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящей документации, и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению к настоящему извещению с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы:

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (скан-копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- заверенные руководителем скан-копии учредительных документов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4. Рассмотрение заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в разделе 3 настоящей документации, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

5. Порядок осмотра объекта недвижимости

Для осмотра земельного участка заявитель направляет Организатору аукциона на электронную почту gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием заявителя, Ф.И.О. лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием контактных телефонов.

Осмотр имущества возможен по согласованию с Организатором без взимания платы.

6. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шкалам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка для подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену продажи, чем начальная цена аукциона.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам проведения аукциона

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола по результатам электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в

соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

ЗАЯВКА* на участие в аукционе

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении _____ земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов _____ минут на электронной площадке: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона

_____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН

ИНН

Адрес местонахождения и почтовый адрес

Адрес электронной почты

Контактный телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка

р/сч (лицевой)

корр.счет

БИК _____ ИНН

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.*

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Россия, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское
_____ две тысячи двадцать третьего года

Муниципальное образование Казачинский район, в лице главы Казачинского района Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского районного Совета депутатов «Об избрании главы Казачинского района» от 04.08.2020 г. № 45-338, Устава Казачинского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) от «___» _____ 2023 г. по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории земель - _____ площадью ___ кв.м, с кадастровым номером _____, местоположением: Красноярский край, р-н Казачинский, _____, с разрешенным использованием - _____ (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

1.3. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в двух экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Участка составляет _____ руб. ___ коп. (определена в соответствии с п. 1 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ).

Расчет цены выкупа содержится в Приложении № 3, являющегося неотъемлемой частью _____ настоящего _____ Договора, _____ и _____ составляет _____.

3. Форма и сроки платежа

3.1. Оплата цены Участка производится через отделение банка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем внесения денежных средств по следующим реквизитам: расчетный счет **кор.счет 40102810245370000011 счет № 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с 04193012450 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по**

Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КОД ДОХОДА 009 114 06013 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий муниципальных районов (сумма платежа)).

3.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, засчитывается в счет цены приобретаемого земельного участка.

3.3. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3.4. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

4. Обременения Участка

4.1. Границы земель, обремененных правами других лиц, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемой к настоящему договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В месячный срок с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.6. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

6. Ответственность сторон

6.1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приобретение Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет **кор.счет 40102810245370000011 счет № 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с 04193012450 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КОД ДОХОДА 009 114 06013 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий муниципальных районов(пени, проценты)).**

6.3. При непредоставлении Покупателем квитанций об оплате, подтверждающих полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется на расчетный счет **40102810245370000011 счет № 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с 04193012450 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КОД ДОХОДА 009 114 06013 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий муниципальных районов(прочие поступления)).**

6.4. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

6.5. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомились с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.65. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

7.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

- Приложение № 2 - акт приёма-передачи земельного участка

- Приложение № 3 - акт расчета цены выкупа земельного участка

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Казачинского района	
Регистрационное свидетельство юридического лица: серия 24 № 002333099 от 16.10.2002 г. ОГРН 1022401271727 ИНН 2417001032 ОКНО 04020413 ОКОНХ 97600	Паспорт серии ИНН СНИЛС
Юридический и почтовый адрес: 663100, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144	Адрес регистрации и фактического проживания:
УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района, л/с 04193012450), отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 241 700 1032 / КПП 241 701 001 Казн. счет 03100643000000011900 Банк. счет 40102810245370000011 БИК 010407105	
Телефон: 8 (39196) 2-24-05	Телефон:
Факс: 8 (39196) 2-24-05	Факс: нет
Электронная почта: admkazach@yandex.ru	Электронная почта:

9. Подписи сторон

Продавец: глава Казачинского района
Ю.Е.Озерских

М.П

(подпись)

Покупатель: _____

(подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение № 2
к Договору купли продажи
земельного участка
от «__»_____.2023

АКТ

приёма-передачи земельного участка из земель, государственная собственность на которые
не разграничена

с. Казачинское, Красноярского края

«__»_____ 2023 г

Муниципальное образование Казачинский район, в лице главы Казачинского района
Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского районного
Совета депутатов «Об избрании главы Казачинского района» от 04.08.2020 г. № 45-338,
Устава Казачинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», принял(а) в
собственность Участок с кадастровым номером _____, находящийся по адресу
(имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Казачинский район, _____,
вид разрешенного использования _____, общей площадью _____ кв.м.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- в момент передачи земельный участок находится в пригодном состоянии для
использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется.

Подписи сторон:

Продавец: глава Казачинского района
Ю.Е.Озерских

(подпись)

М.П

Покупатель: _____

(подпись)

«__»_____2022 г.

Приложение № 3
к договору купли продажи
земельного участка
от «___»_____.2023

Расчет

цены выкупа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не
разграничена

Цена Участка по результатам аукциона	Площадь кв.м.	Задаток	цена выкупа с учетом здатка

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:

Продавец: глава Казачинского района
Ю.Е.Озерских

_____ (подпись)
М.П

Покупатель: _____
(подпись)

«__»_____ 2023 г.