

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2019

с. Казачинское

№ 271-п

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе»; постановлением правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»; решением Казачинского районного Совета депутатов №34-263 от 04.06.2019 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Казачинского района Красноярского края на 2019-2021 годы», решение №28-227 от 18.12.2018 «об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь ст.21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать администрацию Казачинского района организатором аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район:

- ЛОТ №1 нежилое здание «Административное здание» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д. 130 с кадастровым номером 24:17:2401024:149, общей площадью 343 кв.м., количество этажей -2

- ЛОТ №2 нежилое «Гараж» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «Б» с кадастровым номером 24:17:2401027:58, общей площадью 317,7 кв.м., год постройки -1984, количество этажей -2.

- ЛОТ №3 нежилое здание «Нежилое одноэтажное кирпичное здание автогаража» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, д. Кемское, ул. Центральная, зд. 1 «В» с кадастровым номером 24:17:2202010:128, общей площадью 200 кв.м., год постройки -1989, количество этажей -1

- ЛОТ №4 нежилое здание «Нежилое здание- котельная» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «А» с кадастровым номером 24:17:2401027:59, общей площадью 98 кв.м., год постройки -1978, количество этажей -1

- ЛОТ №5 нежилое «Автостанция» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д. 134 с кадастровым номером 24:17:2401024:88, общей площадью 279,5 кв.м., год постройки -1984, количество этажей -1

2. Объявить и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.
3. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:
 - разместить информационное сообщение об объявлении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества (Приложение 1) в официальном печатном издании организатора аукциона газете «Новая Жизнь» и на официальном сайте РФ по адресу: www.torgi.gov.ru.
 - обеспечить прием заявок от участников аукциона и осмотр муниципального имущества, предлагаемого к продаже.
4. Конкурсной комиссии администрации Казачинского района провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.
5. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района по результатам проведения аукциона подготовить договор купли-продажи с победителем торгов и осуществить выполнение всех регистрационных действий в установленные сроки.
6. Общему отделу администрации Казачинского района довести постановление до сведения членов конкурсной комиссии под личную подпись, разместить информацию на официальном сайте организатора аукциона по адресу: www.mokazrn.ru.
7. Определить аукционистом от организатора аукциона начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района Е.В.Савкова.
8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу со дня опубликования в общественно-политической газете «Новая Жизнь».

Глава района

Ю.Е. Озерских

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Казачинского района проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего муниципального имущества:

- нежилое здание «Административное здание» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д. 130 с кадастровым номером 24:17:2401024:149, общей площадью 343 кв.м., количество этажей -2.

Регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район от 03.04.2009г., 24-24-19/003/2009-106.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 474000,00 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей, без НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 23700 (двадцать три тысячи семьсот рублей.) 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 94800,00 (девянота четыре тысячи восемьсот) рублей.

- нежилое «Гараж» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «Б» с кадастровым номером 24:17:2401027:58, общей площадью 317,7 кв.м., год постройки -1984, количество этажей -2.

Регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район от 09.07.2010г., 24-24-19/014/2010-169.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 440400,00 (четыреста сорок тысяч четыреста) рублей, без НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 22020 (двадцать две тысячи двадцать рублей), 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 88080 (восемьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

- нежилое здание «Нежилое одноэтажное кирпичное здание автогаража» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, д. Кемское, ул. Центральная, зд. 1 «В» с кадастровым номером 24:17:2202010:128, общей площадью 200 кв.м., год постройки -1989, количество этажей -1.

Регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район от 28.07.2017г., 24:17: 2202010:128-24/108/2017-1

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 21180 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят) рублей, 00 копеек, без НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 1059 (одна тысяча пятьдесят девять рублей), 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии

с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 4236 (четыре тысячи двести тридцать шесть) рублей 00 копеек. - нежилое здание «Нежилое здание- котельная» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «А» с кадастровым номером 24:17:2401027:59, общей площадью 98 кв.м., год постройки - 1978, количество этажей -1.

Регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район от 09.07.2010г., 24-24-19/014/2010-170.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей, 00 копеек, без НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 2715 (две тысячи семьсот пятнадцать рублей), 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 10860 (десять тысяч восемьсот шестьдесят рублей) 00 копеек. - нежилое «Автостанция» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д. 134 с кадастровым номером 24:17:2401024:88, общей площадью 279,5 кв.м., год постройки -1984, количество этажей -1.

Регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район от 07.06.2017г., 24:17:2401024:88-24/109/2017-2.

Здание автостанции продается с обязательным условием предоставления в аренду: помещения для продажи билетов и зала ожидания с определением арендной платы по методике утвержденной нормативными правовыми актами Казачинского района в отношении муниципального имущества.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 387500 (триста восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей) 00 копеек, без НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 19375 (девятнадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей, 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 77500 (семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Лицо победившие в аукционе после оформления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю право собственности на объект приватизации, обязано в течении 30 календарных дней обратиться в Администрацию Казачинского района с заявлением о предоставлении земельного в собственность или в аренду на котором распорежен объект приватизации.

Торги состоятся **2 августа 2019 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 (актовый зал).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в срок с **27 июня 2019 года по 26 июля 2019 года**. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе (указать наименование имущества) согласно договору о задатке.

Задаток должен быть внесен по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района, л/с 05193012450) ИНН 2417001032, КПП 241701001, на расчетный счет : №40302810800003000235 Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск БИК 040407001,

Дата определения участников аукциона – 29 июля 2019 года в 15.00 часов по местному времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Одновременно с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал). Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется **с 09.00 до 17.00 часов с 27 июня 2019 года по 26 июля 2019 года до 17.00 часов дня по адресу:** Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144 каб. 1-04. Контактное лицо Савков Евгений Васильевич тел. 8 39196 22229.

Продавцу _____

(полное наименование)

От _____

(полное наименование)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

—
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Ф.И.О. / Наименование претендента _____

—

—

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

г. _____

—

(кем выдан)

—

Код подразделения _____

ИНН

Место _____

жительства: _____

—

Индекс _____ Телефон _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации юридического лица _____

—

—

серия _____ № _____ дата регистрации / дата внесения записи

« _____ » _____ г.

Наименование регистрирующего органа: _____

—
—
Место нахождения претендента: _____

—
Индекс _____ Телефон _____ Факс _____ ИНН _____

Почтовый адрес претендента: _____ индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

(наименование банка)

Корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель _____ претендента

(Ф.И.О., наименование)

—
Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата регистрации, кем и когда выдан)

—
—
Принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении _____ аукциона, опубликованном _____ в _____ газете _____ от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договоры купли-продажи в течение 5-ти дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества в сроки, указанные в договорах купли-продажи.

3. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами (мной) задаток Продавцом не возвращается.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложения:

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ (Ф.И.О., должность)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« ____ » _____ 20 ____ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку

_____ (Ф.И.О., должность)