



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023

с. Казачинское

№ 293-п

Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южная часть с. Казачинское

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Казачинского района от 08.08.2017 №354-п «Об утверждении административного регламента отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Казачинского района Красноярского края по предоставлению муниципальной услуги «Принятия решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории», распоряжения администрации Казачинского района от 10.05.2023 №143-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южная часть с. Казачинское», протокола публичных слушаний от 02.06.2023г., руководствуясь ст.21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южная часть с. Казачинское (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 21.06.2023 № 293-п



Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1449-22

Заказчик: Администрация Казачинского района

Наименование объекта: **Разработка проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южная часть с. Казачинское**

ТОМ I

Положение проекта планировки территории

Красноярск 2022г.

Инв. №17/20696

Экз. № _____

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1449-22

Заказчик: Администрация Казачинского района

Наименование объекта: **Разработка проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южная часть с. Казачинское**

ТОМ I

Положения проекта планировки территории

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

А.С. Попова

Красноярск 2022г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Главный инженер проекта

А.С. Попова

Архитектурная часть:

Эксперт градостроительства

О.А. Кузик

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Специалист транспортного развития территории I категории

Н.В. Неня

Инженерная инфраструктура:

Главный инженер проекта

Д.Б. Тугужаков

Инженерная подготовка территории:

Эксперт – планировщик градостроительства

Н.Г. Царёва

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства

Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного
развития территории

Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства

А. А. Солдаев

Состав проекта:

I. Проект планировки территории

A. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть проекта планировки территории				
1	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1	17/20683
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:1000	2	17/20684
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	3	17/20685
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
4	Ситуационный план	1:100 000 1:5000 1:2000	4	17/20686
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	5	17/20687
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	6	17/20688
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	7	17/20689
8	Схема планировочных решений	1:1000	8	17/20690
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	9	17/20691
10	Схема обоснования очередности планируемого развития территории	1:1000	10	17/20692
11	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	1:1000	11	17/20693
12	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:10 000	12	17/20694
13	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000	13	17/20695

Б. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта планировки улично-дорожной сети Инв. № 17/20696

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки улично-дорожной сети Инв. № 17/20697

Том III. Исходные данные. Инв. № 17/20698

В. Альбом с графическими материалами проекта планировки на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата Инв. № б/н

II. Электронная версия

СД-диск – материалы формата MID/MIF, JPEG, WORD

Инв. №1702д

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.	8
2. Плотность и параметры застройки территории	8
3. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	9
4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	12
5. Каталог координат устанавливаемых красных линий.....	13
6. Каталог координат границы проектирования	14

Введение

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети и территории общего пользования южная часть с. Казачинское, выполнен на основании муниципального контракта № 0119300056522000025 от 09.08.2022 г. на оказание услуг по разработке проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южной части с. Казачинское

Проектируемая территория расположена в Красноярском крае, Казачинском районе, с. Казачинское, ограничена с юга – границей населенного пункта с. Казачинское, с севера – ул. Набережная, с запада территория ограничена частично границей населенного пункта и территорией рекреационного назначения, на востоке территория ограничена зоной рекреационного значения с. Казачинское.

Площадь территории в границе проектирования – 13,35 га.

Цели Проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи разработки Проекта.

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;
- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление, корректировка (при необходимости) красных линий;
- определение характеристик планируемого развития территории;

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план Казачинского сельсовета, утвержденный решением Казачинского районного Совета депутатов от 22.08.2018 № 25-212;
- Правила землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет, утвержденные решением Казачинского сельского Совета депутатов от 16.11.2018 г. № 27-221;

Нормативные ссылки:

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20»

12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

14. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

15. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12. 2014 № 631-п.

17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, утверждённые решением Казачинского сельского совета депутатов № 54-5 от 31.08.2015 г.;

Перечень остальных используемых нормативных документов приводятся в соответствующих специальных разделах.

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.

Территория расположена в Красноярском крае, Казачинском районе, с. Казачинское, ограничена с юга – границей населенного пункта с. Казачинское, с севера – ул. Набережная, с запада территория ограничена частично границей населенного пункта и территорией рекреационного назначения, на востоке территория ограничена зоной рекреационного значения с. Казачинское. Общая площадь территории составляет 13,35 га.

2. Плотность и параметры застройки территории

В рамках разработки проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южная часть с. Казачинское, разработка данного раздела не предусматривается.

3. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

№ п/п	Назначение	Условный номер ГЗПР/ЗУ	Территориальная зона	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание	Обеспеченность территории объектами (%)		Территориальная доступность объектов для населения (м)	
									Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
Территориальная зона, в которой планируется размещение объектов местного значения												
Объекты инженерной инфраструктуры												
1	Электро-снабжение			Кабельная линия 10 кВ	с. Казачинское	0,5 км	Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	Проектируемый	-	100	-	Не нормируется
				ТП 10кВ	с. Казачинское	1 соор.			Проектируемый	-	100	Не нормируется

№ п/п	Назначение	Условный номер ГЗПР/ЗУ	Территориальная зона	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание	Обеспеченность территории объектами (%)		Территориальная доступность объектов для населения (м)	
									Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
Территориальная зона, в которой планируется размещение объектов местного значения												
2	Водоснабжение			Водопровод	с. Казачинское	1 км	-//-	Проектируемый	-	100	-	Не нормируется
3	Очистка поверхностных стоков			Очистные сооружения дождевой канализации	с. Казачинское	1 объект	Требуется установление санитарной зоны	Проектируемый				
4	Сбор поверхностных стоков			Резервуар для сбора поверхностных стоков	с. Казачинское	3 объекта	Не требуется	Проектируемый				
5	Отвод поверхностных стоков		-	Водоотводной лоток	с. Казачинское	219 м	-	Проектируемый				
Транспортная инфраструктура												

№ п/п	Назначение	Услов- ный номер ГЗПР/ ЗУ	Терри- ториаль- ная зона	Наимено- вание	Местополо- жение	Основные характе- ристики	Зоны с особыми условиями использо- вания террито- рий	При- меча- ние	Обеспечен- ность терри- тории объек- тами (%)		Территори- альная до- ступность объектов для населе- ния (м)	
									Сущ.	Про- ект	Сущ.	Про- ект
Территориальная зона, в которой планируется размещение объектов местного значения												
6	Улицы в жилой за- стройке				с. Казачин- ское	1596 м		Проек- тируе- мые				
7	мост				с. Казачин- ское	25 м		Проек- тируе- мый				

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

На территории отсутствуют планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Система координат МСК 167

Номер красной линии	Номера поворотных точек	X	Y
1	1	817081,43	122391,75
	2	817081,39	122304,12
	3	817108,59	122324,76
	4	817150,26	122368,41
	5	817199,87	122423,32
	6	817282,02	122547,97
	7	817303	122560,29
	8	817320,94	122556,42
	9	817324,03	122555,75
	10	817361,3	122542,51
	11	817374,91	122577,03
	12	817382,15	122595,39
	13	817383,93	122599,9
	14	817421,8	122715,69
	15	817425,74	122727,74
	16	817429,39	122738,9
	17	817431,26	122745,75
	18	817432,43	122752,75
	19	817432,9	122759,84
	20	817434,89	122885,43
	21	817434,9	122886,18
	22	817402,82	122885,72
	23	817382,92	122885,43
	24	817365,7	122885,18
	25	817361,84	122882,91
	26	817359,91	122761,3
	27	817315,22	122624,66
	28	817291,36	122564,15
	29	817289,01	122558,17
	30	817284,31	122552,84
	31	817103,72	122391,74
2	1	817317,36	122706,1
	2	817163,26	122577,63
	3	817107,52	122577,22
	4	817107,44	122415,16
	5	817275,67	122565,24
	6	817301,1	122629,74
	7	817323,62	122698,59
3	1	817346,67	122872,04
	2	817157,79	122721,83
	3	817107,58	122721,89
	4	817107,52	122595,2
	5	817156,69	122595,59

	6	817339,88	122748,3
	7	817344,95	122763,81
4	1	817426,33	122996,56
	2	817401,29	122996,56
	3	817156,33	122739,83
	4	817352,69	122896
	5	817435,47	122897,2
	6	817423,85	122961,53

**6. Каталог координат границы проектирования
Система координат МСК 167**

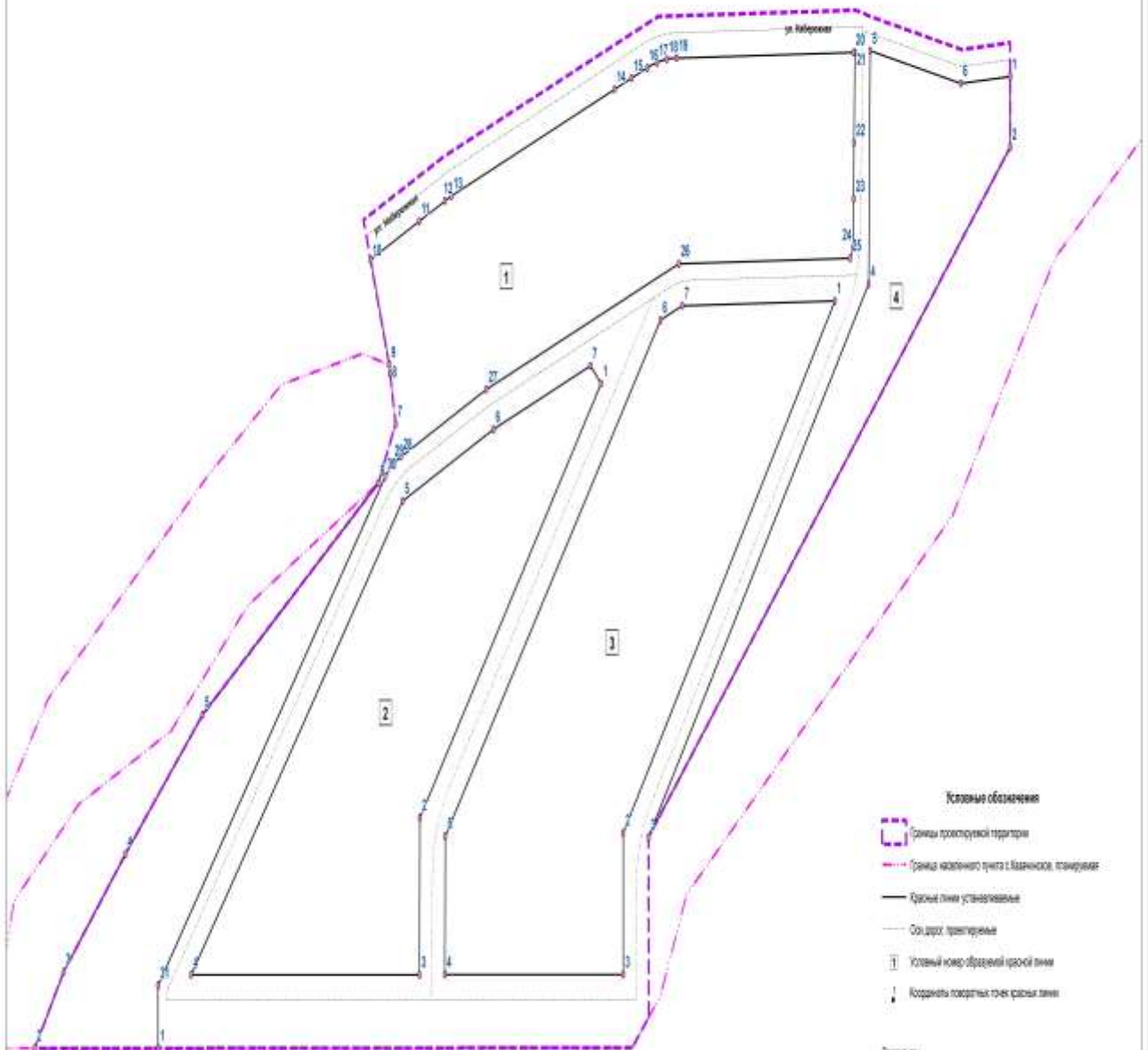
Условный номер точки	X	Y
1	817081,39	122304,12
2	817108,59	122324,76
3	817150,26	122368,41
4	817199,87	122423,32
5	817282,02	122547,97
6	817303,00	122560,29
7	817324,03	122555,75
8	817375,44	122537,48
9	817398,04	122594,81
10	817447,69	122746,60
11	817449,92	122887,22
12	817447,65	122897,25
13	817435,92	122962,18
14	817438,36	122996,56
15	817401,29	122996,56
16	817156,33	122739,83
17	817092,36	122736,91
18	817081,59	122728,15
1	817081,39	122304,12



Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет

Разработка проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южной части с. Казачинское

Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000



Ключевые обозначения

- Границы проектируемой территории
- Границы населенного пункта с. Казачинское, планировка
- Красные линии устанавливаемые
- Солидарные территории
- Условный номер образцов красной линии
- Корректировка поворотных точек красных линий

Примечание:
 Опасно ходить! Контроль точности образцов красных линий проводить в Топографическом пункте стартовой улично-дорожной сети.

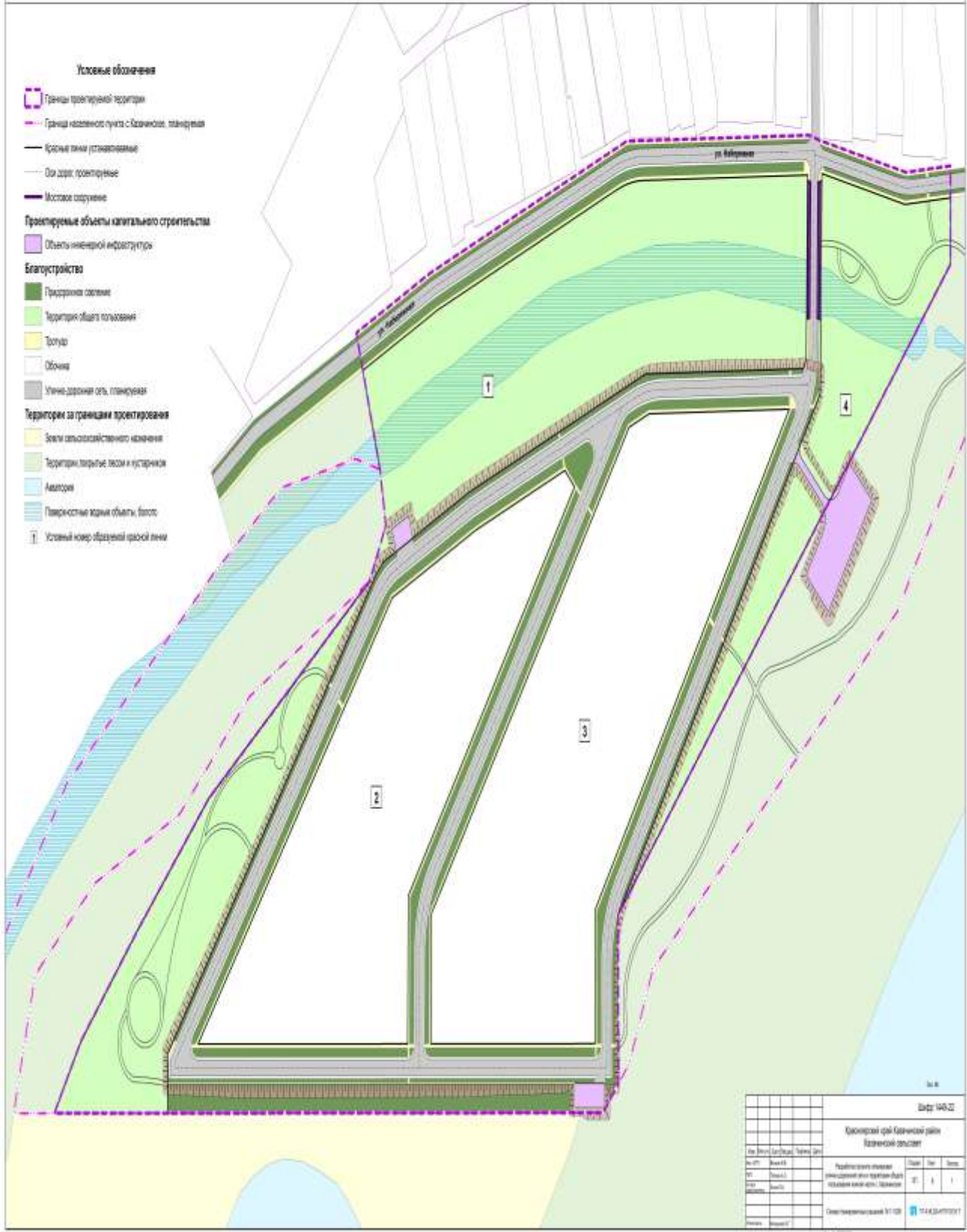
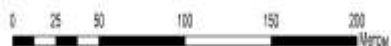
		Лист № 140.02	
		Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет	
№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный
№ 140.02	2023	И.И. Иванов	С.С. Петров
№ 140.02	2023	И.И. Иванов	С.С. Петров
Исполнитель: И.И. Иванов		Проверенный: С.С. Петров	
№ 140.02		№ 140.02	



Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет

Разработка проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования южной части с. Казачинское

Схема планировочных решений М 1:1000



			Лист 140/02		
			Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет		
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный
1	140/02	2023	И.И. Иванов	С.С. Петров	А.А. Сидоров
Генеральный директор ООО "СЗ" И.И. Иванов			Тел: +7 (391) 234-5678		
Исполнитель: И.И. Иванов			№ 01/2023		

