

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2018

с. Казачинское

№ 299-п

**Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки генерального плана Казачинского сельсовета, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана Казачинского сельсовета**

Руководствуясь статьями 8, 18 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», статьей 21 Устава Казачинского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки генерального плана Казачинского сельсовета, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана Казачинского сельсовета, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по оперативной работе Л.Л. Турову.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь», подлежит размещению на официальном сайте Казачинского сельсовета Казачинский район в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Казачинского района  
от 23.07.2018 № 299-п

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАЗАЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА,  
ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, А ТАКЖЕ СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ  
ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАЗАЧИНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе и порядке подготовки генерального плана Казачинского сельсовета, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом Казачинского района.

2. Документом территориального планирования Казачинского сельсовета является генеральный план Казачинского сельсовета (далее - генеральный план).

3. Порядок согласования документов территориального планирования, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Раздел 2. Состав и содержание генерального плана Казачинского сельсовета**

1. Генеральный план включает соответствующие карты (схемы), а также положения о территориальном планировании, содержащие описание целей и задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2. В состав генерального плана включаются следующие карты (схемы):

- а) сводная карта (схема) генерального плана;
- б) карта (схема) функциональных зон;
- в) карта (схема) границ Казачинского сельсовета;
- г) карта (схема) границ территорий и земель;
- д) карта (схема) ограничений использования территории;
- е) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) объектов капитального строительства местного значения, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа (кроме объектов, указанных в подпунктах "ж" и "з" пункта 2 настоящего раздела);

ж) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения Казачинского сельсовета;

з) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Казачинского сельсовета.

3. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

а) на сводной карте (схеме) генерального плана - информация, указанная в подпунктах "б" - "ж" пункта 3 настоящего раздела;

б) на карте (схеме) функциональных зон - границы жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального назначения, зон размещения военных объектов и иных видов функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

в) на карте (схеме) границ Казачинского сельсовета - существующие и планируемые границы Казачинского сельсовета;

г) на карте (схеме) границ территорий и земель - существующие, а также утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации схемы территориального планирования края, границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границы территорий объектов культурного наследия;

д) на карте (схеме) ограничений использования территории - границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

е) на картах (схемах), указанных в подпунктах "ж" и "з" пункта 2 настоящего раздела, - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, зоны, в которых осуществляются мероприятия по рекультивации нарушенных земель, сооружения инженерной защиты для предотвращения воздействия последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) на картах (схемах), указанных в подпунктах "е", "ж" и "з" пункта 2 настоящего раздела, - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения в случае размещения (в том числе планируемого размещения) таких объектов.

4. На картах (схемах), указанных в подпунктах "г", "д", "е", "ж" и "з" пункта 2 настоящей статьи, могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования края или по внесению изменений в указанные документы территориального планирования при наличии соответствующих обоснований в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана. Такие предложения могут отображаться на отдельной карте (схеме) в составе генерального плана.

5. При подготовке генерального плана осуществляется подготовка карты (схемы) расположения населенного пункта, на которой отображаются границы, указанные в подпункте "в" пункта 3 настоящего раздела, с выделением границ соответствующего населенного пункта.

6. Масштаб карт (схем), содержащихся в генеральном плане, определяется заданием на подготовку проекта генерального плана.

### **Раздел 3. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта генерального плана Казачинского сельсовета**

1. Для утверждения генерального плана осуществляется подготовка соответствующих текстовых и графических материалов по обоснованию его проекта, состав и форма которых установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. На карте (схеме) использования территории, подготавливаемой в составе графических материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются:

а) границы Казачинского сельсовета, утвержденные в установленном порядке законом края;

б) границы земель различных категорий, границы функциональных зон, границы земельных участков, на которых размещены производственные объекты, объекты транспорта, энергетики, линейные объекты, сети инженерно-технического обеспечения, поверхностные водные объекты и другие объекты.

3. На карте (схеме) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, подготавливаемой в составе графических материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются:

а) результаты оценки природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территорий;

б) границы территорий, на которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности, в том числе границы земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, территорий, занятых месторождениями полезных ископаемых, территорий с экстремальными природными условиями, зон чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (затопление, нарушенные земли, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмические воздействия, вечная мерзлота, оползни, карсты, эрозия и т.д.). При наличии сложных инженерно-геологических условий указанные карты (схемы) дополняются инженерно-геологическими и гидрогеологическими картами, а при сейсмичности более шести баллов - картами сейсмического микрорайонирования.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, подготавливаемое в составе текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана, содержит показатели социально-экономического развития территории городского округа, перечень которых устанавливается муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

5. Масштаб карт (схем), содержащихся в материалах по обоснованию проекта генерального плана, определяется заданием на подготовку проекта генерального плана.

### **Раздел 4. Порядок подготовки и утверждения проекта генерального плана Казачинского сельсовета**

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Администрацией Казачинского района в форме постановления.

2. Постановлением Администрации Казачинского района утверждается комиссия по подготовке и реализации генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

3. Подготовка проекта генерального плана Казачинского сельсовета осуществляется путем проведения открытого конкурса на подготовку проекта генерального плана.

4. Извещение о проведении открытого конкурса на подготовку проекта генерального плана составляется на основании сведений, содержащихся в задании на подготовку проекта генерального плана Казачинского сельсовета.

5. Состав и содержание задания на подготовку проекта генерального плана Казачинского сельсовета, состав и содержание исходных материалов для подготовки проекта генерального плана Казачинского сельсовета устанавливаются правовыми актами Администрации Казачинского района.

6. Работу по сбору исходных материалов заказчик может включить в объем выполняемых работ, указываемый в извещении о проведении открытого конкурса на подготовку проекта генерального плана.

7. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на бумажных и электронных носителях.

8. Использование для подготовки проекта генерального плана исходных материалов, имеющих гриф секретности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

9. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Казачинского сельсовета, с учетом программы социально-экономического развития Красноярского края, иных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Красноярского края, бюджета Казачинского района, решений уполномоченных органов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального либо местного значения. При подготовке проекта генерального плана учитываются региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, результаты публичных слушаний по проекту генерального плана и предложения заинтересованных лиц.

10. В процессе подготовки проекта генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов территориального планирования муниципальных образований».

12. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Казачинском районе, утвержденным

решением представительного органа.

13. Одновременно с публикацией извещения о времени и месте проведения публичных слушаний осуществляется опубликование проекта генерального плана в официальном источнике публикации правовых актов администрации Казачинского района и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Казачинского района в сети Интернет.

14. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Администрацией Казачинского района в представительный орган местного самоуправления - Казачинский районный Совет депутатов.

15. Казачинский районный Совет депутатов с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе Казачинского района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

16. Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Казачинского района в сети Интернет. Опубликованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в высший исполнительный орган государственной власти Красноярского края.

## **Раздел 5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана Казачинского сельсовета**

1. Для реализации генерального плана Казачинского сельсовета осуществляется подготовка плана реализации генерального плана Казачинского сельсовета в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. План реализации генерального плана Казачинского сельсовета подготавливается на основании и с учетом:

а) перечня мероприятий по территориальному планированию, содержащегося в положениях о территориальном планировании генерального плана Казачинского сельсовета ;

б) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения Казачинского сельсовета;

в) предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти края, заинтересованных физических и юридических лиц.

3. В плане реализации генерального плана содержатся:

а) решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

б) сроки подготовки документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом.

4. План реализации генерального плана Казачинского сельсовета утверждается на расчетный срок не менее трех лет правовым актом Администрации Казачинского района в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана Казачинского сельсовета . В указанный план ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и

принятием бюджета на предстоящий финансовый год.

## **Раздел 6. Внесение изменений в генеральный план Казачинского сельсовета**

1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основанием для подготовки изменений и внесения их в генеральный план Казачинского сельсовета являются предложения, поступившие от органов государственной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления Казачинского района, заинтересованных физических и юридических лиц.

3. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 4 настоящего Положения.

4. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

5. Решение Администрации Казачинского района о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план оформляется в виде постановления, содержащего последовательный план мероприятий по внесению изменений в генеральный план, а также соответствующие поручения комиссии и уполномоченным органам Казачинского района.