



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2025

с. Казачинское

№ 340-п

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:3101003:296

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов:

Лот № 1 — 24:17:3101003:296, площадью 2765 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Казачинско-Пировский муниципальный округ, с. Рождественское, ул. Кирова, 10, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), сроком аренды 20 (двадцать) лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Казачинского района Красноярского края от 20.09.2023 № 444-п «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка:

Лот № 1 - размер годовой арендной платы составляет 2 722 (две тысячи двадцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается (исходя из кадастровой стоимости в размере 181 466,95 руб. согласно выписке из ЕГРН от 08.10.2025 г.).

3. Установить увеличение начальной цены продажи («шаг аукциона 3%»):

Лот № 1 в размере 81 (восемьдесят один) рубль 66 копеек, НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона:

Лот № 1 в размере 544 (пятьсот сорок четыре) рубля 40 копеек, НДС не облагается.

5. Организатором аукциона назначить администрацию Казачинского района.

6. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:

-направить настоящее постановление на опубликование на официальном сайте Казачинского района;

-разместить извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru;

-по результатам аукциона подготовить договор аренды земельного участка, передать договор аренды на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю..

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления администрации района С.А. Новикову.

8.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы Казачинского района

Е.В. Савков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 15.10.2025 № 340-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:3101003:296

1	Наименование процедуры	Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:3101003:296
2	Организатор аукциона	Администрация Казачинского района (отдел земельно-имущественных отношений) Адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Телефон: +7 (39196) 22229 Факс: +7 (39196) 22405 Контактное лицо организатора аукциона: Гисвайн Татьяна Александровна, адрес электронной почты: gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru
3	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона	Уполномоченный орган – администрация Казачинского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Казачинского района от ____ 2025 № ____ -п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:3101003:296».
4	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Аукцион состоится 31 октября 2025 года 10 часов 00 минут в зале заседаний, расположенном в здании администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
5	Предмет аукциона	Лот №1 Кадастровый номер: 24:17:3101003:296 Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, Казачинско-Пировский муниципальный округ, с. Рождественское, ул. Кирова, 10

		Площадь земельного участка: 2765 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2). Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): частично зона с особыми использования территории: ограничения использования территории прибрежной защитной полосы в соответствии с ч. 15,16,17 с. 65 Водного кодекса РФ, ограничения использования территории водоохраной зоны р. Черная в соответствии с ч. 15,16 с. 65 Водного кодекса РФ; ограничения использования территории охранной зоны ВЛ 0,4 кВ и ТП № 21-06-12 Казачинского района в соответствии с постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с ГПЗУ 24 4 17 2 31 2025 0011 0 от 10.10.2025 г. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с ГПЗУ 24 4 17 2 31 2025 0011 0 от 10.10.2025 г.
6	Срок аренды	Лот № 1 — 20 лет.
7	Начальная цена договора	Лот № 1 - размер годовой арендной платы составляет 2 722 (две тысячи двадцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается (исходя из кадастровой стоимости в размере 181 466,95 руб. согласно выписке из ЕГРН от 08.10.2025 г.).
8	Размер задатка	Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 544 (пятьсот сорок четыре) рубля 40 копеек, НДС не облагается. Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2417001032 КПП 241701001 КБК 009 111 05013 05 0000 120 Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450) Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю Р/С 03232643046200001900 БИК 010407105 Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».
9	Шаг аукциона	Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 81 (восемьдесят один) рубль 66 копеек, НДС не облагается.
10	Форма заявки на участие в аукционе, порядок её	Заявка на участие в открытом аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская,144,

	приёма, адрес места приёма заявки	каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов: 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 2) документы, подтверждающие внесение задатка.
11	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	С 17 октября 2025 года 9 часов 00 минут по местному времени.
12	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	28 октября 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.
13	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	29 октября 2025 года 10 часов 00 минут по местному времени.
14	Дата и время начала проведения аукциона	31 октября 2025 года 10 часов 00 минут по местному времени. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
15	Дата и номер размещения извещения о предоставлении земельного участка	Извещение о предоставлении земельного участка размещено на сайте торгов www.torgi.gov.ru № 22000016670000000079 от 22.08.2025 г. Извещение на официальном сайте администрации Казачинского района от 22.08.2025 г.

Аукционная документация

1. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 2417001032

КПП 241701001

КБК 009 111 05013 05 0000 120

Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю

Р/С 03232643046200001900

БИК 010407105

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

2. Условия участия в открытом аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящей документации, и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются по выбору Претендента: лично, через представителя, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу e-mail: priemnaya@admkazach.krskcit.ru.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью гражданина, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени Претендента и Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Организатору аукциона.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Рассмотрение заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в разделе 2 настоящей документации, или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками открытого аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в открытом аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. Порядок осмотра объекта недвижимости

Для осмотра земельного участка заявитель направляет Организатору аукциона на электронную почту gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием заявителя, Ф.И.О. лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием контактных телефонов.

Осмотр имущества возможен по согласованию с Организатором без взимания платы.

5. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в назначенные дату, время и месте проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В открытом аукционе принимают участие только участники, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников открытого аукциона или их представителей.

Открытый аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;
- участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников открытого аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи земельного участка.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении
аукциона

ЗАЯВКА*
на участие в аукционе

1.

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ (далее – аукцион), размещённым на официальном сайте торгов, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого аукциона (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ИНН _____

Адрес регистрации и фактического проживания: _____

Адрес электронной почты _____

Контактный телефон _____

СНИЛС _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.*

Подпись

Расшифровка подписи

«_____» _____ 202__ г.

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

с. Казачинское Красноярского края

« ____ » _____ 202_ г.

Администрация Казачинского района, в лице _____,

именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с категорией земель _____, вид разрешенного использования – _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), в границах указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. На Участке объекты недвижимости *отсутствуют или указывается объект недвижимости, расположенный в пределах земельного участка.*

1.3. *Сведения об ограничениях прав на земельный участок (при их наличии)*

1.4. *Предельные параметры разрешенного строительства (если строительство возможно на земельном участке).*

1.5. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям Договора.

Участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Участок передается АРЕНДАТОРУ в момент заключения Договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на _____ (срок, указанный в извещении о проведении аукциона).

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и прекращается в установленном законом и настоящим договором порядке. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается на основании протокола № ____ от _____ 2025 года о результатах открытого аукциона (рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Арендатором на счет Арендодателя согласно заявленным условиям аукциона, зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата по настоящему договору начисляется с даты подписания настоящего договора.

3.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ единовременно в срок до 01 ноября текущего года путем перечисления на казначейский счет 03100643000000011900, ИНН 2417001032 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, л/с 04193012450, БИК 010407105, Единый казначейский счет 40102810245370000011, Код ОКТМО 04620413, КПП 241701001, Код дохода 009 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.5. Договора.

3.6. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке не ранее чем через год после заключения настоящего договора, на размер уровня инфляции в регионе, определяемого федеральным законом на очередной финансовый год и плановый период, которые применяются ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора.

3.7. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

3.9. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Зарегистрировать настоящий Договор в органе регистрации прав.

4.2.3. Своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов и прочих банковских реквизитов для перечисления арендной платы в официальном печатном издании г. Железногорска, без предварительного уведомления об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, осуществлять мероприятия по охране Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории и все необходимые меры пожарной безопасности. В случае обнаружения пожаров немедленно уведомлять о них органы пожарной охраны.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.8. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. При прекращении либо расторжении Договора по инициативе Арендодателя до окончания срока действия Договора по основаниям, изложенным в пункте 6.3 Договора, Арендатор до окончания срока его действия, обязан за свой счёт:

- привести земельный участок в первоначальное состояние (освободить земельный участок от имущества, расположенного на земельном участке);

- снести (демонтировать) незавершенным строительством объект, если Арендатором не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.12. Оплатив арендную плату, Арендатор обязан представить в администрацию Казачинского района копию квитанции об оплате.

4.4.13. Соблюдать установленные ограничения использования земельного участка в соответствии с пунктом 1.3. Договора.

4.4.14. Содержать территорию участка и прилегающую территорию в удовлетворительном санитарном состоянии и осуществлять регулярный вывоз мусора.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. **АРЕНДАТОР не вправе сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.**

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются путем перечисления на казначейский счет 03100643000000011900, ИНН 2417001032 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, л/с 04193012450, БИК 010407105, Единый казначейский счет 40102810245370000011, Код ОКТМО 04620413, КПП 241701001, Код дохода 009 116 07090 05 0000 140 (иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) муниципального района).

5.3. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по договору, устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 3.6, 4.2.3 настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка **не допускается**.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

6.4. Действие Договора прекращается по окончании указанного в п. 2.1. срока аренды земельного участка.

6.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить право аренды земельного участка предусмотренного настоящим договором в случае смерти или ликвидации арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 2 (два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

№ 1 Выписка из ЕГРН о земельном участке.

№ 2 Расчет арендной платы.

№ 3 Копия Протокола № ____ от _____ 2025 года о результатах аукциона (рассмотрения заявок на участие аукционе).

9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Казачинского района ОГРН 1022401271727 ИНН 2417001032 КПП 241701001 ОКПО 04020413 ОКТМО 04620413 Юридический и почтовый адрес: 663100, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района, л/с 04193012450), отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Казн. счет 031006430000000011900 Банк. счет 40102810245370000011 БИК 010407105 Телефон: 8 (39196) 22-344, 21-498 Факс: 8 (39196)22-405 Электронная почта: priemnaya@admkazach.krskcit.ru	

10. Подписи сторон:

Арендодатель:

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

« ____ » _____ 202_ г.