



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«04» июня 2019 года

с. Казачинское

№34-261

О внесении изменения в решение Казачинского районного Совета депутатов от 10.02.2017 № 12-98 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района на 2017 год»

В целях установления размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района на территории Казачинского района на основании ст.ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», с целью недопущения снижения доходов бюджета Казачинского района, руководствуясь ст.ст. 25, 30 Устава Казачинского района, районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района на 2017 год» (далее - решение), следующие изменения:

1.1 приложение №№ 2,3 изложить в настоящей редакции согласно приложениям №№1,2 к настоящему решению;

1.2 дополнить решение приложением №5 согласно приложения №3 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии районного Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Новая жизнь».

Заместитель Председателя
Казачинского районного
Совета депутатов
_____ А.Ю. Парилов

Глава Казачинского района
_____ Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к решению
Казачинского районного Совета
депутатов от 04.06.2019 №34-261

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Казачинского
районного Совета депутатов
от 10.02.2017 №12-98

Значения коэффициента K1 (земли населенных пунктов), учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района

N п/п	Наименование муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок	Группы видов разрешенного использования															
		группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа	группа
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
1	Александровский сельсовет	0,00016	0,00120	0,00120		0,06000		0,01700	0,01500	0,07900	0,01900			0,25000		0,01500	
2	Вороковский сельсовет	0,00023	0,00150	0,00160		0,02600		0,00500	0,01600	0,17000	0,05700			0,67000		0,01500	
3	Галанинский сельсовет	0,00023	0,00160	0,11300		0,16000		0,03700	0,01600	0,11200	0,03600			0,14000			
4	Дудовский сельсовет	0,00023	0,00120	0,00960		0,06000		0,00500	0,03600	0,07900	0,06700			0,17000		0,01500	
5	Захаровский сельсовет	0,00023	0,00140	0,00016		0,02500		0,02100	0,00790	0,05700	0,02000			0,30500		0,01500	
6	Казачинский сельсовет	0,00023	0,00180	0,00600		0,05700	0,00570	0,01900	0,02000	0,13500	0,02500			0,17000		0,01500	0,04100
7	Мокрушинский сельсовет	0,00023	0,00160	0,02500		0,12400		0,01000	0,02000	0,13500	0,01400			0,09100		0,01500	0,01800
8	Момотовский сельсовет	0,00023	0,00140	0,01800		0,06300		0,01500	0,01600	0,09300	0,01600			0,15000		0,01500	
9	Новотроицкий сельсовет	0,00023	0,00230	0,00500		0,13000		0,01700	0,01600	0,08400	0,09200			0,24000		0,01500	
10	Отношинский сельсовет	0,00023	0,00110	0,01200		0,06000		0,01200	0,01600	0,09300	0,01600			0,63000		0,01500	0,02000
11	Пятковский сельсовет	0,00023	0,00230	0,02700		0,07700		0,01700	0,01600	0,08500	0,01600			0,15000		0,01500	
12	Рождественский сельсовет	0,00023	0,00120	0,01600		0,22000		0,01700	0,01600	0,12000	0,01600			0,15000		0,01500	
13	Талажанский сельсовет	0,00007	0,00072	0,00160		0,25000		0,01300	0,01600	0,11000	0,01600			0,15000		0,01500	

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок.
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

25	группа 12	без учета площади земельного участка													
26	группа 13	до 9999 м2 кв.м включительно	1,10	1,20	4,00	1,20	1,10	1,10	2,30	2,00	1,10	1,20	1,10	1,10	1,00
27		от 10000 кв.м до 99999 кв.м включительно	1,10	1,20	0,70	1,20	1,10	0,50	0,70	0,70	1,10	1,20	1,10	1,10	1,00
28		свыше 100000 кв.м	1,10	1,20	0,40	1,20	1,10	0,20	0,40	0,30	1,10	1,20	1,10	1,10	1,00
29		без учета площади земельного участка	1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	10,00	10,00	1,00	1,00	1,00	15,00	1,00	1,00
30	группа 14	без учета площади земельного участка													
31	группа 15	земельные участки, расположенные на расстоянии до 10 км включительно от населенного пункта	0,14	0,15		0,15	0,15	0,17	0,17	0,17	0,15	0,17	0,17	0,17	0,14
32		земельные участки, расположенные на расстоянии свыше 10 км от населенного пункта	0,14	0,15		0,15	0,15	0,11	0,17	0,17	0,15	0,17	0,17	0,17	0,14
33	группа 17	без учета площади земельного участка						1,00	1,00			1,00			

Группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Группа 2 - земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, строительства/для ведения личного подсобного хозяйства.

Группа 3 - земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

Группа 4 - земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

Группа 5 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, рынков

Группа 6 - земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

Группа 7 - земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, банков, аптек.

Группа 8 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Группа 9 - земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Группа 10 - земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Группа 11 - земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

Группа 12 - земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

Группа 13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

Для земельных участков предназначенных для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи применять коэффициент **K2 – по Казачинскому сельсовету – 10, Галанинскому сельсовету – 5, Мокрушинскому сельсовету – 10, Пятковскому сельсовету – 15.**

Группа 14 - земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

Группа 15 - земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования под зданиями, строениями, сооружениями.

Группа 16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок.

Группа 17 - Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
К решению Казачинского
районного совета депутатов
от 04.06.2019 №34-261

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к решению Казачинского
районного Совета депутатов
от 10.02.2017 №12-98

Коэффициенты К1 и К2 (земли промышленности), применяемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Группы видов разрешенного использования К1						Группы видов разрешенного использования К2					
		группа 1	группа 2	группа 3	группа 4	группа 5	группа 6	группа 1	группа 2	группа 3	группа 4	группа 5	группа 6
1	Казачинский район	-	1,03	10,89	18,04	0,013	0,13	-	0,05/0,012	0,01	30 /10 /1	1,5	1,5

Примечание:

1 группа - земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;
- земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;
- земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

2 группа - земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов

промышленности;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

- 1 кв.м. до 1000 кв.м. / и свыше 1001 кв.м. -выше;

3 группа - земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

4 группа - земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель 1 кв.м. до 200 кв.м. / от 201 до 1000 кв.м. / от 1001 кв.м. и выше;

- земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

- земельные участки для размещения железнодорожных путей;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

- земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

- земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;

- земельные участки береговой полосы;

- земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии;

- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии;

- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

- земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

5 группа - земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации,

содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

- земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

- земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

- земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.