

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2017

с.Казачинское

№ 350-п

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2901001:606

В соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.36 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет в отношении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов»:

- кадастровый номер 24:17:2901001:606, площадью 3710 кв.м, адрес (описание местоположения): Красноярский край, Казачинский район, с.Отношка, ул.Гагарина, д. 17, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной на основании отчета об оценке земельного участка № 2017/2 от 22.06.2017, в размере 15760 (пятнадцать тысяч семисот шестидесяти) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона» 3%) – в размере 472 (четырехсот семидесяти двух) рублей 80 копеек, НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона – 3152 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

5. Продавцом назначить администрацию Казачинского района .

6. Подразделению по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района (С.В. Шармар) опубликовать в газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Казачинского района извещение о проведении открытого аукциона, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по оперативной работе Л.Л. Турову.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь».

Глава района

Ю.Е. Озерских

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2901001:606

1. Форма аукциона и подачи заявок	Открытая по составу участников и подаче заявок
2. Наименование организатора аукциона	Подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района
3. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Казачинского района. постановление администрации Казачинского района от 03.08.2017 № 350-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17: 2901001:606»
4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Аукцион состоится 14.09.2017 в 10:00 в зале заседаний, расположенном в здании администрации Казачинского района, по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул. Советская,144.</p> <p>Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Организатор аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона (подразделением по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальных сайтах: Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и администрации Казачинского района (www.mokazm.ru), не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня,</p>

	<p>следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) вправе отменить проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона). Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона (подразделением по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.</p>
5.Предмет аукциона	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:2901001:606, адрес (описание местоположения): Красноярский край, Казачинский район, с. Отношка, ул.Гагарина, д. 17.
Площадь	3710 кв.м
Кадастровый номер	27:17:2901001:606
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Срок аренды	20 лет
Права на земельный участок	не зарегистрированы, ограничения прав отсутствуют
Параметры разрешенного строительства ОКС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность – не более 3 этажей. 2. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 4м. 3. Максимальный коэффициент застройки – 0,3
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения и плата за подключение к ним	<p>Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует (автономно).</p> <p>Электроснабжение – технические условия подключения объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть в проекте строительства</p>
Территориальная зона	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Отношенского сельского поселения, утвержденными решением Отношенского сельского Совета депутатов от 08.06.2013 №33-90, земельный участок относится к зоне жилой застройки усадебного типа – Ж1

<p>6. Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>Ежегодный размер арендной платы: 15760 (пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается.</p> <p>На основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>
<p>7. "Шаг аукциона"</p>	<p>3% , что составляет 472 (четыреста семьдесят два) рубля 80 копеек, НДС не облагается.</p>
<p>8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору торгов (подразделению по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) согласно Приложению №1.</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул. Советская,144, каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.</p> <p>Начало приема заявок: с 10.08.2017</p> <p>Окончание приема заявок: 08.09.2017 в 10:00 часов.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, заключением соглашения о задатке. <p>Организатор аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) в отношении заявителей – юридических лиц и</p>

индивидуальных предпринимателей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую

	<p>организатором аукциона (подразделением по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района). Организатор аукциона (подразделение по земельно-имущественным отношениям администрации Казачинского района) обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p>
<p>9.Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка: 20%, что составляет 3152 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек НДС не облагается.</p> <p>Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2417001032 КПП 241701001 Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450) Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск Р/С 40302810800003000235 БИК 040407001 ОГРН 1022401271727</p> <p>Назначение платежа: “Обеспечение аукционной заявки. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка”.</p> <p>В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.</p> <p>Администрация Казачинского района обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Казачинского района обязана возвратить задатки лицам,</p>

	<p>участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
10.Срок аренды земельного участка	Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 лет (пункт 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр, в редакции от 01.09.2015 № 630/пр)
11. Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка указан в Приложении 2.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
администрация Казачинского района
от _____

Ф.И.О., для юридических лиц - полное наименование, организационно-
правовая форма, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа)

Адрес претендента: _____
(местонахождение лица)

Телефон (факс) претендента _____
Иные сведения о претенденте _____

(для юридических лиц: ОКПО,ОКОГУ,ОКАТО, ОКОНХ, ИНН)

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____,
изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии) и иным документами по земельному участку, а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, желает участвовать в открытом аукционе « ____ » _____ 2017г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры):

(область, населенный пункт, улица, и другие адресные ориентиры)
(далее Участок), вид разрешенного использования _____, цель использования _____, годовой размер арендной платы _____

Претендент обязуется:

- 1) Внести задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет _____.
- 2) Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ, и условия аукциона.
- 3) В случае признания победителем аукциона, заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.
- 4) Оплатить размер годовой арендной платы, в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.
- 5) Зарегистрировать заключенный договор аренды земельного участка в Управлении Росреестра, в течение 30 дней со дня подписания.

Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные Заявителем документы оформлены неверно и (или) поданы не в полном объеме.

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование получателя: _____

Расчётный счёт: _____

Банк получателя: _____

Корреспондентский счёт: _____ БИК: _____

ИНН: _____ КПП: _____

Я, _____

предварительно согласен на использование организатором открытого аукциона моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона № 153-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» в целях, определенных ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ: (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количество листов в каждом документе)

Претендент

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица, подпись, дата, М.П.)

\

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

с.Казачинское Красноярского края

«___» _____ 2017г.

На основании протокола от _____ 2017г. № _____ подведения итогов аукциона, **Муниципальное образование Казачинский район Красноярского края**, в лице Главы Казачинского района Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского районного Совета депутатов от 27.07.2015г. № 58-332, Устава Казачинского района, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 2).

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2017 года по _____ года. Исчисление даты производится с момента вступления в силу протокола от _____ 2017г. № _____ подведения итогов аукциона.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с момента принятия протокола от _____ 2017г. № _____ подведения итогов аукциона.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____ рублей (_____) за 20 _____ год.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с _____ года.

3.3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем вступления в силу протокола от _____ 2017г. № _____ подведения итогов аукциона

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении № 3 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала, за который вносится плата 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября, путём перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КБК 009 111 05013 10 0000 120 - доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, ОКТМО 04620404.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.5. Договора.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме ___ руб. вносится в течение десяти дней со дня подписания Договора.

3.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. По окончании срока аренды земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, и отсутствия ходатайства от АРЕНДАТОРА о продлении срока, изъять из аренды земельный участок у АРЕНДАТОРА, о чем его уведомить.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. С согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано АРЕНДАТОРОМ при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.5 оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.2. ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить право аренды земельного участка предусмотренного настоящим договором в случае смерти или ликвидации арендатора.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

6.5. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы

изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

АРЕНДАТОР обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра) и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Администрация Казачинского района Красноярского края Юридический и почтовый адрес: 663100 РФ, Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул. Советская, 144 ИНН 2417001032 КПП 241701001 ОГРН 1022401271727 Телефон: 8 (39196) 22-4-05	

10. Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

« ____ » _____ 2017г. Ю.Е.Озерских _____
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

« ____ » _____ 2017 г. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Приложения к Договору:

1. Выписка ЕГРН (приложение 1);
2. Акт - приёма передачи (приложение 2);

**АКТ
приёма-передачи Участка**

«__» _____ 201__ год

Муниципальное образование Казачинский район Красноярского края, в лице Главы Казачинского района Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского районного Совета депутатов от 27.07.2015г. № 58-332, Устава Казачинского района именуемый (ая) в дальнейшем «Передающая сторона», передал (а), а

*ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, адрес (для физических лиц);
полное наименование, ОГРН, ИНН/КПП (для юридических лиц)*

именуемый (ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», принял (а) в аренду Участок

*категория земель, кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь,
разрешенное использование*

В результате осмотра земельного участка установлено:

- в момент передачи земельный участок находится в пригодном состоянии для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется.

Передающая сторона: _____
(Ф.И.О.) (подпись)

«__» _____ 2017 г. М.П.

Принимающая сторона: