



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2025

с. Казачинское

№ 360-п

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 24:17:2401041:33, 24:17:2401040:25

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов:

Лот № 1 — 24:17:2401041:33, площадью 364 кв.м, местоположение: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 28-2, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 2 — 24:17:2401040:25, площадью 287 кв.м, местоположение: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Гагарина, 3-6, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка:

Лот № 1 в размере 46 031 (сорок шесть тысяч тридцать один) рубль 44 копейки (согласно выписке из ЕГРН от 14.10.2025 г.), НДС не облагается ;

Лот № 2 в размере 36 294 (тридцать шесть тысяч двести девяносто четыре) рубля 02 копейки (согласно выписке из ЕГРН от 09.10.2025 г.), НДС не облагается.

3. Установить увеличение начальной цены продажи («шаг аукциона 3%»):

Лот № 1 в размере 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 94 копейки, НДС не облагается;

Лот № 2 в размере 1 088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей 82 копейки, НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона:

Лот № 1 в размере 9 206 (девять тысяч двести шесть) рублей 29 копеек, НДС не облагается;

Лот № 2 в размере 7 258 (семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 80 копеек, НДС не облагается.

5.Организатором аукциона назначить администрацию Казачинского района.

6.Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:

- направить настоящее постановление на опубликование на официальном сайте Казачинского района;

- разместить извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru;

- по результатам аукциона подготовить договор купли-продажи земельного участка, передать договор купли-продажи на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления администрации района С.А. Новикову.

8.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий
полномочия Главы района

Е.В. Савков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 29.10.2025 № 360-п

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель,
государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми
номерами 24:17:2401041:33, 24:17:2401040:25

1	Наименование процедуры	Проведение открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 24:17:2401041:33, 24:17:2401040:25
2	Организатор аукциона	Администрация Казачинского района (отдел земельно-имущественных отношений) Адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Телефон: +7 (39196) 22229 Факс: +7 (39196) 22405 Контактное лицо организатора аукциона: Гисвайн Татьяна Александровна, адрес электронной почты: gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru
3	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона	Уполномоченный орган – администрация Казачинского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Казачинского района от 29.10.2025 № 360-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 24:17:2401041:33, 24:17:2401040:25».
4	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Аукцион состоится 14 ноября 2025 года в 12 часов 00 минут в зале заседаний, расположенном в здании администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
5	Предмет аукциона	Лот №1 Кадастровый номер: 24:17:2401041:33 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 28-2 Площадь земельного участка: 364 кв.м.

	Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): зона с особыми использования территории: - на территории третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного водозабора ООО «ЖКХ ЛДК №1», расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске Красноярского края, ограничения в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10; - зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 10 кВ ф 21-03, режим использования установлен пунктами 8,9,10,11,12,13,14,15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.; - зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: возведение индивидуальных жилых домов не допускается. Лот №2 Кадастровый номер: 24:17:2401040:25 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Гагарина, 3-6 Площадь земельного участка: 287 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): зона с особыми использования территории: - ограничения использования территории прибрежной защитной полосы в соответствии с ч. 15,16,17 с. 65 Водного кодекса РФ, ограничения использования территории водоохраной зоны в соответствии с ч. 15,16 с. 65 Водного кодекса РФ; - зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1%
--	---

		обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ; - на территории второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного водозабора ООО «ЖКХ ЛДК №1», расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске Красноярского края, ограничения в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10; - ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с ч. 15,16 ст. 65 Водного кодекса РФ. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: возведение индивидуальных жилых домов не допускается.
6	Начальная цена договора	Лот № 1 в размере 46 031 (сорок шесть тысяч тридцать один) рубль 44 копейки (согласно выписке из ЕГРН от 14.10.2025 г.), НДС не облагается ; Лот № 2 в размере 36 294 (тридцать шесть тысяч двести девяносто четыре) рубля 02 копейки (согласно выписке из ЕГРН от 09.10.2025 г.), НДС не облагается.
7	Размер задатка	Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 9 206 (девять тысяч двести шесть) рублей 29 копеек, НДС не облагается; Лот № 2 в размере 7 258 (семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 80 копеек, НДС не облагается. Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2417001032 КПП 241701001 КБК 009 111 05013 05 0000 120 Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450) Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю Р/С 03232643046200001900 БИК 010407105 Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».
8	Шаг аукциона	Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 94 копейки, НДС не облагается; Лот № 2 в размере 1 088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей 82 копейки, НДС не облагается.
9	Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес	Заявка на участие в открытом аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская,144, каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с

	места приёма заявки	13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов: 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 2) документы, подтверждающие внесение задатка.
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	С 30 октября 2025 года 9 часов 00 минут по местному времени.
11	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	11 ноября 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.
12	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	12 ноября 2025 года 10 часов 00 минут по местному времени.
13	Дата и время начала проведения аукциона	14 ноября 2025 года 12 часов 00 минут по местному времени. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
14	Дата и номер размещения извещения о предоставлении земельного участка	Извещение о предоставлении земельного участка по Лоту № 1 размещено на сайте торгов www.torgi.gov.ru № 2200000166700000000083 от 15.10.2025 г. Извещение о предоставлении земельного участка по Лоту № 2 размещено на сайте торгов www.torgi.gov.ru № 2200000166700000000084 от 15.10.2025 г. Извещение на официальном сайте администрации Казачинского района от 15.10.2025 г.

Аукционная документация

1. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 2417001032

КПП 241701001

КБК 009 111 05013 05 0000 120

Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю

Р/С 03232643046200001900

БИК 010407105

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

2. Условия участия в открытом аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящей документации, и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются по выбору Претендента: лично, через представителя, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу e-mail: priemnaya@admkazach.krskcit.ru.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью гражданина, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени Претендента и Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Организатору аукциона.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Рассмотрение заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в разделе 2 настоящей документации, или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками открытого аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в открытом аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. Порядок осмотра объекта недвижимости

Для осмотра земельного участка заявитель направляет Организатору аукциона на электронную почту gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием заявителя, Ф.И.О. лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием контактных телефонов.

Осмотр имущества возможен по согласованию с Организатором без взимания платы.

5. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в назначенные дату, время и месте проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В открытом аукционе принимают участие только участники, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников открытого аукциона или их представителей.

Открытый аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки;

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников открытого аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи земельного участка.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шкалам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном

настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам проведения аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении
аукциона

ЗАЯВКА*
на участие в аукционе

1.

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ (далее – аукцион), размещённым на официальном сайте торгов, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого аукциона (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ИНН _____

Адрес регистрации и фактического проживания: _____

Адрес электронной почты _____

Контактный телефон _____

СНИЛС _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.*

Подпись

Расшифровка подписи

«_____» _____ 202__ г.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Россия, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское
_____ две тысячи двадцать пятого года

Администрация Казачинского района, в лице временно исполняющего полномочия Главы Казачинского района Савкова Евгения Васильевича, действующего на основании указа Губернатора Красноярского края от 24.09.2025 г. № 274-уг, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, _____ года рождения, _____ место рождения: _____, состоящий на регистрационном учете по адресу: _____, имеющий паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, с разрешенным использованием – _____ (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет Продавца согласно заявленным условиям аукциона, зачисляется в счет выкупной цены

3. Форма и сроки платежа

3.1. Оплата цены Участка производится через отделение банка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем внесения _____ руб. по следующим реквизитам: **казначейский счет № 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с 04193012450 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, Единый казначейский счет 40102810245370000011, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КОД ДОХОДА 009 114 06013 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов).**

3.2. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3.3. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

4. Обременения Участка

4.1. Границы земельного участка, а также имеющиеся ограничения пользования, указаны в прилагаемой к настоящему договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В течение 5 рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.6. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомились с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и

находящегося на Участке, с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на **казначейский счет № 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с 04193012450 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, Единый казначейский счет 40102810245370000011, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КОД ДОХОДА 009 116 07090 05 0000 140 (Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) муниципального района).**

6.3. При непредоставлении Покупателем квитанций об оплате, подтверждающих полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется на **казначейский счет № 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с 04193012450 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, Единый казначейский счет 40102810245370000011, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КОД ДОХОДА 009 116 07090 05 0000 140 (Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) муниципального района).**

6.4. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

6.5. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия по спорному вопросу спор передается на рассмотрение в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

7.7. Настоящий договор составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Казачинского района	
Регистрационное свидетельство юридического лица: серия 24 № 002333099 от 16.10.2002 г. ОГРН: 1022401271727 ИНН 2417001032 Юридический и почтовый адрес: 663100, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144	
УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района, л/с 04193012450), отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 241 700 1032 / КПП 241 701 001 Казн. счет 031006430000000011900 Банк. счет 401028102453700000011 БИК 010407105	
Телефон: 8 (39196) 2-24-05 Факс: 8 (39196) 2-24-05 Электронная почта: priemnaya@admkazach.krskcit.ru	

9. Подписи сторон

Продавец: временно исполняющий
полномочия Главы района

(подпись)

Покупатель:

(подпись)

«__» _____ 2025 г.