



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2025

с. Казачинское

№ 373-п

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401030:246

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 24:17:2401030:246 из земель населенных пунктов, местоположение: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Энергетиков, 5В, разрешенное использование – овощеводство, площадью 28577 кв. м, сроком аренды 5 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Казачинского района Красноярского края от 20.09.2023 № 444-п «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка:

Лот № 1 – размер годовой арендной платы составляет 797 (семьсот девяносто семь) рублей 30 копеек, НДС не облагается.

3. Установить увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»):

Лот № 1 в размере 23 (двадцать три) рубля 92 копейки, НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона:

Лот № 1 в размере 159 (сто пятьдесят девять) рублей 46 копеек, НДС не облагается.

5. Организатором назначить администрацию Казачинского района.

6. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:

-направить настоящее постановление на опубликование на официальном сайте Казачинского района;

-разместить извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

-по результатам аукциона подготовить договор аренды земельного участка, передать договор аренды на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления администрации района С.А. Новикову.

8.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий
полномочия Главы района

Е.В. Савков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 10.11.2025 № 373-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401030:246

	Наименование процедуры	Проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401030:246
1	Организатор аукциона	Администрация Казачинского района (отдел земельно-имущественных отношений) Адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Телефон: +7 (39196) 22229 Факс: +7 (39196) 22405 Контактное лицо организатора аукциона: Гисвайн Татьяна Александровна, адрес электронной почты: gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru
2	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона	Уполномоченный орган – администрация Казачинского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Казачинского района от _____.2025 № ____-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:17:2401030:246».
3	Предмет аукциона	Лот №1 Кадастровый номер: 24:17:2401030:246 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Энергетиков, 5В Площадь земельного участка: 28577 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: овощеводство Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): зона с особыми использования территории: зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), определенные ст.67.1 Водного кодекса РФ; зона санитарной охраны III пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - поверхностного водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1», расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске, ограничения использования которой установлены СанПиН

		2.1.4.1110-02", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство объектов капитального строительства не предусмотрено. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.
4	Срок аренды	Лот № 1 — 5 лет.
5	Начальная цена договора	Лот № 1 – размер годовой арендной платы составляет 797 (семьсот девяносто семь) рублей 30 копеек, НДС не облагается.
6	Размер задатка	Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 159 (сто пятьдесят девять) рублей 46 копеек, НДС не облагается.
7	Шаг аукциона	Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 23 (двадцать три) рубля 92 копейки, НДС не облагается.
8	Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места приёма заявки	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов: 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Адрес электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет: https://utp.sberbank-ast.ru/. Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы: - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (скан-копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - заверенные руководителем скан-копии учредительных документов.
9	Информация о размере	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении

	взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	13 ноября 2025 года 09 часов 00 минут по местному времени.
11	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	24 ноября 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.
12	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	25 ноября 2025 года 10 часов 00 минут по местному времени.
13	Дата и время начала проведения аукциона	28 ноября 2025 года 12 часов 00 минут по местному времени. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
14	Дата и место подведения итогов аукциона	В день окончания проведения аукциона на электронной площадке. Если окончание торгов придётся на нерабочий день (не рабочее время), то в следующий рабочий день.

Аукционная документация

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/> в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Порядок внесения и возврата задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по реквизитам АО «Сбербанк-АСТ», указанным в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

3. Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящей документации, и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению к настоящему извещению с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица (по своему усмотрению) могут предоставить следующие документы:

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (скан-копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- заверенные руководителем скан-копии учредительных документов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4. Рассмотрение заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в разделе 3 настоящей документации, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

5. Порядок осмотра объекта недвижимости

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

6. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шкалам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку

протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола по результатам электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Победитель или иное лицо, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка подписывает договор и представляет его в уполномоченный орган.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

ЗАЯВКА* на участие в аукционе

1. _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку; наименование ИНН. ОГРН юридического лица, подающего заявку; наименование, ИНН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ (далее – аукцион), размещённым на официальном сайте торгов, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого аукциона (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, договоре аренды, подлежащих размещению на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/> и официальном сайте www.torgi.gov.ru.

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ИНН _____

Адрес регистрации и фактического проживания (юридический адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

Адрес электронной почты _____
Контактный телефон _____
СНИЛС (для физического лица и индивидуального
предпринимателя) _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование получателя _____
Наименование банка _____
р/сч (лицевой) _____
корр.счет _____
БИК _____ ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.*

Подпись

Расшифровка подписи

« _____ » _____ 202__ г.

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Россия, Красноярский край, Казачинско-Пировский муниципальный округ, с.Казачинское
_____, две тысячи двадцать пятого года

Администрация Казачинского района, действующая от имени муниципального образования Казачинско-Пировский муниципальный округ, в лице временно исполняющего полномочия Главы Казачинского района Савкова Евгения Васильевича, действующего на основании указа Губернатора Красноярского края от 24.09.2025 г. № 274-уг, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме) от «____» _____ 2025 г. на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (извещение на www.torgi.gov.ru № _____, процедура на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» № - _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный _____ участок с категорией земель _____ - _____, вид разрешенного использования _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), в границах указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. На Участке объекты недвижимости *отсутствуют или указывается объект недвижимости, расположенный в пределах земельного участка.*

1.3. *Сведения об ограничениях прав на земельный участок (при их наличии)*

1.4. *Предельные параметры разрешенного строительства (если строительство возможно на земельном участке).*

1.5. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям Договора.

Участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Участок передается АРЕНДАТОРУ в момент заключения Договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на _____ (срок, указанный в извещении о проведении аукциона).

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и прекращается в установленном законом и настоящим договором порядке. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается на основании протокола № ____ от _____ 2025 года о результатах электронного аукциона (рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

Размер арендной платы за один квартал составляет _____ рублей ____ копеек.

3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Арендатором на счет Арендодателя согласно заявленным условиям аукциона, зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата по настоящему договору начисляется с даты подписания настоящего договора.

3.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ единовременно в срок до 01 ноября текущего года путем перечисления на казначейский счет 03100643000000011900, ИНН 2417001032 ОКЦ № 3 Сибирского ГУ Банка России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, л/с 04193012450, БИК 010407105, Единый казначейский счет 40102810245370000011, Код ОКТМО 04620413, КПП 241701001, Код дохода 009 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме _____ вносится не позднее _____ г.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.5. Договора.

3.7. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке не ранее чем через год после заключения настоящего договора, на размер уровня инфляции в регионе, определяемого федеральным законом на очередной финансовый год и плановый период, которые применяются ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора.

3.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

3.10. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Зарегистрировать настоящий Договор в органе регистрации прав.

4.2.3. Своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов и прочих банковских реквизитов для перечисления арендной платы в официальном печатном издании г. Железногорска, без предварительного уведомления об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, осуществлять мероприятия по охране Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории и все необходимые меры пожарной безопасности. В случае обнаружения пожаров немедленно уведомлять о них органы пожарной охраны.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.8. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. При прекращении либо расторжении Договора по инициативе Арендодателя до окончания срока действия Договора по основаниям, изложенным в пункте 6.3 Договора, Арендатор до окончания срока его действия, обязан за свой счёт:

- привести земельный участок в первоначальное состояние (освободить земельный участок от имущества, расположенного на земельном участке);

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатором не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.12. Оплатив арендную плату, Арендатор обязан представить в администрацию Казачинского района копию квитанции об оплате.

4.4.13. Соблюдать усыновленные ограничения использования земельного участка в соответствии с пунктом 1.3. Договора.

4.4.14. Содержать территорию участка и прилегающую территорию в удовлетворительном санитарном состоянии и осуществлять регулярный вывоз мусора.

4.4.15. *Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (условие для договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).*

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. АРЕНДАТОР не вправе сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются путем перечисления на казначейский счет 03100643000000011900, ИНН 2417001032 ОКЦ № 3 Сибирского ГУ Банка России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, л/с 04193012450, БИК 010407105, Единый казначейский счет 40102810245370000011, Код ОКТМО 04620413, КПП 241701001, Код дохода 009 116 07090 05 0000 140 (иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) муниципального района).

5.3. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по договору, устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 3.7, 4.2.3 настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка **не допускается**.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

6.4. Действие Договора прекращается по окончании указанного в п. 2.1. срока аренды земельного участка.

6.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить право аренды земельного участка предусмотренного настоящим договором в случае смерти или ликвидации арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 2 (два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

№ 1 Выписка из ЕГРН о земельном участке.

№ 2 Копия Протокола № ____ от ____ 2025 года о результатах аукциона (рассмотрения заявок на участие аукционе).

9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Казачинского района	
ОГРН 1022401271727 ИНН 2417001032 КПП 241701001 Юридический и почтовый адрес: 663100, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района, л/с 04193012450), отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Казн. счет 031006430000000011900 Банк. счет 40102810245370000011 БИК 010407105 Телефон: 8 (39196) 22-344, 21-498 Факс: 8 (39196)22-405 Электронная почта: priemnaya@admkazach.krskcit.ru	

10. Подписи сторон:

Арендодатель: временно исполняющий полномочия
Главы района Евгений Васильевич Савков

(подпись)

Арендатор:

(подпись)