



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

с. Казачинское

№ 37-п

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района, согласно приложению №1.

2. Постановление администрации Казачинского района от 24.10.2016 № 484-п «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на

территории Казачинского района», постановление администрации Казачинского района от 13.05.2020 №196-п «О внесении изменений в постановление администрации Казачинского района от 24.10.2016 №484-п «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Казачинского района» признать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления администрации района С.А. Новикову.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

Ю.Е. Озерских

**Порядок
формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и
применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
на территории Казачинского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, создания благоприятной экономической среды для развития бизнеса.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района (далее - Перечень).

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень), утверждается постановлением администрации Казачинского района с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением муниципальным имуществом.

1.4. Объекты недвижимого имущества (далее - объекты), включенные в перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, указанных в части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 г. №159-ФЗ).

1.5. Формирование и ведение Перечня осуществляет отдел земельно – имущественных отношений администрации Казачинского района (далее - Отдел).

1.6. Перечень подлежит обязательному опубликованию в районной общественно – политической газете «Новая жизнь», и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Казачинского района и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется из пустующих объектов и объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, входящих в состав муниципальной Казны Казачинского района.

2.2. Основные принципы формирования перечня:

2.2.1. *Территориальный принцип* - наличие объектов для развития малого и среднего бизнеса в различных сельских поселениях Казачинского района.

2.2.2. *Функциональный принцип* - наличие объектов различного функционального назначения, для осуществления предпринимательской деятельности, удовлетворяющей первоочередным потребностям населения.

2.2.3. *Социальный принцип* - наличие объектов, позволяющих субъектам малого и среднего бизнеса и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», развивать производство, создавать новые рабочие места, обеспечивать занятость населения.

2.2.4. *Экономический принцип* - поступление доходов в районный бюджет от сдачи в аренду объектов на долгосрочной основе.

2.3. Перечень формируется из объектов следующего назначения:

2.3.1. Нежилые здания и нежилые помещения.

2.3.2. Нежилые специализированные здания, помещения, сооружения, производственные и сельскохозяйственные помещения.

2.3.3. Нежилые помещения в зданиях (офисы).

2.3.4. Движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства.

2.3.5. Земельные участки.

2.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, по соответствующим критериям:

2.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.4.2. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

2.4.3. Муниципальное имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

2.4.4. Муниципальное имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

2.4.5. В отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

2.4.6. Муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2.4.7. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.4.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.4.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 — 10, 13 — 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством

Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.5. Объекты, включаемые в перечень, должны соответствовать вышеуказанным принципам, назначению и критериям.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. В перечне указывается наименование объекта и его местонахождение. Организационно-техническую работу по ведению перечня, в том числе внесение изменений и дополнений в него, осуществляет Отдел на основании соответствующих муниципальных правовых актов.

3.2. Решения о внесении изменений и дополнений в перечень принимаются администрацией Казачинского района.

Решения, связанные с прекращением права собственности муниципального образования Казачинский район на объекты, арендаторы которых реализовали преимущественное право на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с условиями, указанными в части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, принимаются администрацией Казачинского района после государственной регистрации перехода права собственности на объект.

3.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых) при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. Подготовка проекта постановления администрации Казачинского района по внесению изменений и дополнений в перечень производится Отделом в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании поступивших предложений (заявлений) от:

3.4.1. Федеральных органов исполнительной власти;

3.4.2. Органов государственной власти Красноярского края;

3.4.3. Органов местного самоуправления;

3.4.4. Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.4.5. Субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.4.5. Организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.5. Решения об исключении объектов из перечня для муниципальных нужд принимаются администрацией Казачинского района в соответствии с п. 3.2 настоящего порядка, на основании предложений от структурных подразделений администрации Казачинского района и Казачинского районного Совета депутатов.

3.6. Предложения (заявления) подаются в Отдел в произвольной форме с обоснованием необходимости внесения изменений и дополнений.

Приложение № 1
к Порядку формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района

№ п/п	Адрес местоположение	Реестровый номер муниципального имущества	Вид имущества (здание/помещение)	Тип назначения недвижимости (административное/ складское / производственное)	Наименование объекта учета	Этажность (для здания) / этаж (номер на поэтажном плане для помещения)	Общая площадь, кв. м.	Необходимость проведения капитального ремонта (да – 1 /нет -0)	Наличие ограничения (обременения) да – 1/ нет -0	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды				
										Наименование арендатора с указанием организации онно-правовой формы	Вид использован ия по договору	Дата заключения договора аренды (формат дд.мм.гг)	Срок действия договора аренды мес.	Дата окончания действия договора аренды (формат дд.мм.гг.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района

Перечень

движимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района

№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	№ шасси	№ двигателя	Заводской номер	Балансовая стоимость руб.	Наличие ограничения (обременения) да – 1/ нет - 0	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды				
									Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы	Вид использования по договору	Дата заключения договора аренды (формат дд.мм.гг)	Срок действия договора аренды, мес.	Дата окончания действия договора аренды (формат дд.мм.гг.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Приложение № 3
к Порядку формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района

Перечень

земельных участков, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинского района

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Реестровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Наличие ограничения (обременения) да – 1/ нет -0	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды				
								Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы	Вид использования по договору	Дата заключения договора аренды (формат дд.мм.гг)	Срок действия договора аренды	Дата окончания действия договора аренды (формат дд.мм.гг.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13