

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2019

с. Казачинское

№ 438-п

**О приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе»; постановлением правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»; решением Казачинского районного Совета депутатов №34-263 от 04.06.2019 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Казачинского района Красноярского края на 2019-2021 годы», решение №28-227 от 18.12.2018 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь ст.21 Устава Казачинского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Признать администрацию Казачинского района организатором аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район:

- ЛОТ № 1 нежилое «Гараж» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «Б» с кадастровым номером 24:17:2401027:58, общей площадью 317,7 кв.м., год постройки -1984, количество этажей -2.

- ЛОТ № 2 нежилое здание «Нежилое здание - котельная» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «А» с кадастровым номером 24:17:2401027:59, общей площадью 98 кв.м., год постройки - 1978, количество этажей -1.

2.Объявить и провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:

- разместить информационное сообщение об объявлении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (Приложение 1) в официальном печатном издании организатора аукциона газете «Новая Жизнь» и на официальном сайте РФ по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

- обеспечить прием заявок от участников и осмотр муниципального имущества, предлагаемого к продаже.

4.Конкурсной комиссии администрации Казачинского района провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района по результатам продажи подготовить договор купли-продажи с победителем и осуществить выполнение всех регистрационных действий в установленные сроки.
6. Общему отделу администрации Казачинского района довести постановление до сведения членов конкурсной комиссии под личную подпись, разместить информацию на официальном сайте организатора аукциона по адресу: [www.mokazrn.ru](http://www.mokazrn.ru).
7. Определить аукционистом от организатора аукциона начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района Е.В.Савкова.
8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу со дня опубликования в общественно-политической газете «Новая Жизнь».

Глава района

Ю.Е. Озерских

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Казачинского района проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

- нежилое «Гараж» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «Б» с кадастровым номером 24:17:2401027:58, общей площадью 317,7 кв.м., год постройки -1984, количество этажей -2.

Регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район от 09.07.2010г., 24-24-19/014/2010-169.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 440400,00 (четыреста сорок тысяч четыреста) рублей, без НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 22020 (двадцать две тысячи двадцать) рублей 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 88080 (восемьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек. Цена отсечения составляет 50 процентов от начальной цены продажи нежилого помещения – 220 200 (двести двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без НДС. Шаг понижения цены первоначального предложения определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течении всего аукциона и составляет – 22 020 (двадцать две тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

- нежилое здание «Нежилое здание- котельная» расположенное по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Вейнбаума, д. 35 «А» с кадастровым номером 24:17:2401027:59, общей площадью 98 кв.м., год постройки - 1978, количество этажей -1.

Регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район от 09.07.2010г., 24-24-19/014/2010-170.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей, 00 копеек, без НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 2715 (две тысячи семьсот пятнадцать рублей), 00 копеек. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 10860 (десять тысяч восемьсот шестьдесят рублей) 00 копеек. Цена отсечения составляет 50 процентов от начальной цены продажи нежилого помещения – 27 150 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС. Шаг понижения цены первоначального предложения определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течении всего аукциона и составляет – 2 715 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Торги состоятся **12 ноября 2019 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 (актовый зал).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом

такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в срок с **10 октября 2019 года по 05 ноября 2019 года**. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе (указать наименование имущества) согласно договору о задатке.

Задаток должен быть внесен по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района, л/с 05193012450) ИНН 2417001032, КПП 241701001, на расчетный счет: №40302810800003000235 Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск БИК 040407001,

**Дата определения участников аукциона – 06 ноября 2019 года в 15.00 часов по местному времени.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Одновременно с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал). Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.

**Прием заявок** на участие в аукционе, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется с **09.00 до 17.00 часов с 10 октября 2019 года по 05 ноября 2019 года до 17.00 часов дня по адресу:** Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144 каб. 1-04. Контактное лицо Савков Евгений Васильевич тел. 8 39196 22229.

Продавцу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование)

От \_\_\_\_\_

(полное наименование)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
—  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Ф.И.О. / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Код подразделения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации / дата внесения записи  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_

—  
—  
Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

—  
Индекс \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование банка)

Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_ претендента

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование)

—  
Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации юридического лица представителя – юридического лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата регистрации, кем и когда выдан)

—  
—  
Принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

### **ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении \_\_\_\_\_ аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договоры купли-продажи в течение 5-ти дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества в сроки, указанные в договорах купли-продажи.

3. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами (мной) задаток Продавцом не возвращается.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложения:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)