

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019

с. Казачинское

№ 463-п

О заключении концессионного соглашения

В соответствии со статьями 22, 45 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 №275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»)), на основании решения Казачинского районного Совета депутатов от 06.12.2017 № 18-182 «Об одобрении проекта Соглашения о передаче части полномочий поселений по проведению совместного конкурса или аукциона на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения и водоснабжения муниципальному образованию Казачинский район», руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести совместный открытый конкурс (далее - Конкурс) на право заключения концессионного соглашения (далее – Соглашение) в отношении объектов коммунального хозяйства, в том числе теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях муниципальных образований «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края, «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края, «Казачинский район» Красноярского края, (далее - Объекты) согласно приложению № 1.
2. Определить администрацию Казачинского района Красноярского края уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - Конкурсная комиссия) и утверждение персонального состава конкурсной комиссии.
3. Установить:
 - условия Соглашения (приложение № 2);
 - критерии Конкурса и параметры критериев Конкурса (приложение № 3);
 - задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение № 4).
4. Участникам конкурса в составе конкурсного предложения указывать мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

5. Размер долговых обязательств, государственных и (или) муниципальных предприятий и учреждений, подлежащие учету при определении размера концессионной платы, не устанавливается.

6. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации – Красноярским краем, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21.07.2005г №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016г №275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации – Красноярским краем.

7. Установить срок опубликования в общественно-политической газете «Новая жизнь», размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Казачинский район» www.mokazrn.ru и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении конкурса до «15» ноября 2019 года (включительно).

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Казачинского района
от 16.10.2019 № 463-п

**Перечень объектов муниципальной собственности,
в отношении которых планируется заключить концессионное соглашение**

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2019г., тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
1	МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
1.1	Здание котельной №2 (кадастровый номер: 24:17:2002001:46, площадь 165,9 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Школьная, д.9	0,00	1985
1.2	Наружные тепловые сети котельной №2 протяженностью 430 м. (кадастровый номер:24:17:0000000:535)	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная	0,00	1976, 1980, 1982
1.3	Здание котельной №1 (кадастровый номер:24:17:2002005:62, площадь 96,8 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Советская, д.29В	0,00	1985
1.4	Наружные тепловые сети котельной № 1 протяженностью 293м. (кадастровый номер: 24:17:0000000:529)	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Советская	0,00	2007, 2013
Итого по МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			0,00	-
2	МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
2.1	Тепловые сети котельной «Почта» протяженностью 195 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:532)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская	0,00	1977
2.2	Котельная «Почта» (кадастровый номер:24:17:2401023:131, площадь 78,8 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.87	0,00	1977
2.3	Тепловые сети котельной «Интернат» протяженностью 206 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:527)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская	0,00	1980
2.4	Котельная «Интернат» (кадастровый	Красноярский край, Казачинский район,	0,00	1980

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2019г., тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
	номер:24:17:2401016:122, площадь 86 м2, количество этажей - 1)	с. Казачинское, ул. Советская, д.111А		
2.5	Тепловые сети котельной «Школа» протяженностью 1136 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:536)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный	593,98	1967
2.6	Котельная «Школа» (кадастровый номер:24:17:2401024:159, площадь 97,3 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д.12А	0,00	1967
2.7	Тепловые сети котельной «Больница» протяженностью 1450 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:534)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова	451,31	1978
2.8	Котельная «Больница» (кадастровый номер:24:17:2401042:193, площадь 164,1 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34А	0,00	1978
2.9	Тепловые сети котельной «Калинина» протяженностью 1830 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:533)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина	1151,94	1976
2.10	Котельная «Калинина» (кадастровый номер:24:17:2401040:261, площадь 149,1 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д.3А	0,00	1976
Итого по МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			3038,42	-
3	МО «Казачинский район» Красноярского края			
3.1	Тепловые сети котельной протяженностью 650 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:545)	Красноярский край, Казачинский район, с. Момотово, ул. Центральная	318,00	1957
3.2	Котельная (кадастровый номер: 24:17:2701015:34, площадь 264 м ² , количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Момотово, ул. Центральная, 2А	1,00	1957
3.3	Котельная (кадастровый номер: 24:17:2101004:295, площадь 50,9 м ² , количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул.	680,8	2004

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2019г., тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
		Тракторная, 8В		
3.4	Тепловые сети котельной «Галанино» протяженностью 23 м (кадастровый номер: 24:17:2101004:302)	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 8К	0,00	2004
Итого по МО «Казачинский район» Красноярского края			680,8	-
ИТОГО:			4038,22	-

Перечень объектов, передаваемых по концессионному соглашению не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Протяженность, м	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019г, руб.
1	МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
1.1	Наружные тепловые сети котельной № 1	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Советская	257	0,00
2	МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
2.1	Тепловые сети котельной «Почта»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская	135	0,00
2.2	Тепловые сети котельной «Интернат»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская	254	0,00
2.3	Тепловые сети котельной «Школа»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный	1144	0,00
2.4	Тепловые сети	Красноярский край,	788	0,00

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Протяженность, м	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019г, руб.
	котельной «Больница»	Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова		
2.5	Тепловые сети котельной «Калинина»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина	1165	0,00

**Условия концессионного соглашения
(далее - Соглашение)**

1. Обязательства концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, соблюдение сроков его создания и реконструкции.

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением обеспечить создание и реконструкцию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту.

1.2. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.

1.3. Концессионер обязан в течение 24 (Двадцать четыре) месяцев с момента заключения Концессионного соглашения разработать и согласовать с Концедентом проектную и иную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе инвестиционную программу Концессионера. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

1.4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

1.5. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

2.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением осуществлять эксплуатацию Объектов Соглашения и иного имущества, осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, предоставление услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2.2. Концессионер обязан на стадии эксплуатации поддерживать Объект

Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, иного имущества.

2.3. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3. Срок действия Соглашения – 15 лет.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Перечень объектов, передаваемых по концессионному соглашению не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, приведен в **Приложении №1** к условиям концессионного соглашения. Концедент осуществляет опубликование не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества. Концессионер обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Акты технического обследования котельных и отдельных ее подсистем приведены в **Приложении № 2** к условиям Концессионного соглашения.

4.1. Объекты соглашения МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края

В муниципальном образовании «Вороковский сельсовет» централизованное теплоснабжение осуществляется путем эксплуатации 2-х котельных: Котельная №1 (Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Советская, д.29В), Котельная №2 (Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная, д.9). Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливаются за счет собственных источников тепла.

4.1.1 Объект теплоснабжения № 1 по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Советская, д.29В

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2002005:62);
2. Наружные тепловые сети 293 м (кадастровый номер 24:17:0000000:529), на 257 м право собственности отсутствует;
3. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2002005:61);

Котельная имеет три водогрейных котла Универсал-6М. Общая установленная мощность котельной составляет 0,96 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,225482 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°С.

Здание котельной - 1976 года постройки.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода водонапорной башни. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует. Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива. Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Советская, д.29В:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, 1976 г выпуска, инв.№ 10100040020, модель «Универсал-6М», мощность 0,32Гкал/ч
2	Водогрейный котел №2, 1976 г выпуска, инв.№ 10100040020, модель «Универсал-6М», мощность 0,32Гкал/ч
3	Водогрейный котел №3, 1976 г выпуска, инв.№ 10100040020, модель «Универсал-6М», мощность 0,32Гкал/ч
4	Водяной центробежный насос №1 (для циркуляции теплоносителя), 1976 г. выпуска, модель «К-20/30», 20м3
5	Водяной центробежный насос №2 (для циркуляции теплоносителя), 1976 г. выпуска, модель «К-20/30», 20м3
6	Дутьевой вентилятор ВР280-46(к) №1 2,2 кВт
7	Дутьевой вентилятор ВР280-46(к) №2 2,2 кВт
8	Дутьевой вентилятор ВР280-46(к) №3 2,2 кВт
9	Дымосос ДН-6,3 39 кгс/см3

4.1.2. Объект теплоснабжения № 2 по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Школьная, д.9

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2002001:46);
2. Наружные тепловые сети 370 м (кадастровый номер 24:17:000000:535);
3. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2002001:45);

Котельная имеет три водогрейных котла КВр-0,58 КБ. Общая установленная мощность котельной составляет 1,50 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,215139 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°С.

Здание котельной - 1985 года постройки.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода водонапорной башни. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует. Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива. Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, на момент заключения концессионного соглашения находится в собственности муниципального образования «Вороковка».

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная, д.9:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, 2007 г выпуска, инв.№ 10100040019, модель «КВр-0,58 КБ», мощность 0,5Гкал/ч
2	Водогрейный котел №2, 2007 г выпуска, инв.№ 10100040019, модель «КВр-0,58 КБ», мощность 0,5Гкал/ч
3	Водогрейный котел №3, 2007 г выпуска, инв.№ 10100040019, модель «КВр-0,58 КБ», мощность 0,5Гкал/ч
4	Водяной центробежный насос №1 (для циркуляции теплоносителя), 1976 г. выпуска, модель «КМ-80-65-100», 50м3
5	Водяной центробежный насос №2 (для циркуляции теплоносителя), 1976 г. выпуска, модель «КМ-80-65-100», 50м3
6	Дутьевый вентилятор ВР280-46(к) №1 2,2 кВт
7	Дутьевый вентилятор ВР280-46(к) №2 2,2 кВт
8	Дутьевый вентилятор ВР280-46(к) №3 2,2 кВт
9	Дымосос ДН-6,3 39 кгс/см3

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии:

№	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час
1	Котельная №2	1,5	1,5	0,0292	1,47	0,04303	0,215139	1,212
2	Котельная №1	0,66	0,66	0,0165	0,64	0,04509	0,225482	0,369

На котельной в качестве основного, резервного и аварийного вида топлива используется бурый уголь ЗБР (Низшая теплота сгорания, Ккал/кг – 4100-4200)

Суммарное потребление топлива источниками тепловой энергии для нужд теплоснабжения и величины выработки тепловой энергии по данным 2018 года:

Источник тепловой энергии	Расчетная годовая выработка тепловой энергии с учетом потерь, Гкал	Расчетное потребление топлива, кг.у.т./Гкал (мВт/Гкал)
Котельная №2	635,7	218,4
Котельная №1	688,5	250,7

Основные параметры тепловых сетей:

Источник теплоснабжения	Диаметр труб	Материал труб	Год прокладки	Протяженность, м	Состояние	Материал теплоизоляции
Котельная «Вороковка 2» - с. Вороковка	108, 89, 57, 32	Сталь	2013, 2007	370	Удовлетворительное	Пенополиуретан
Котельная «Вороковка 1» - с. Вороковка	108, 76, 57	Сталь	1982, 1980, 1973	550	Подлежат замене	Мин.вата

4.2. Объекты соглашения МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края

В муниципальном образовании «Казачинский сельсовет» централизованное теплоснабжение осуществляется путем эксплуатации 5-и котельных:

1. Котельная «Больница» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б);
2. Котельная «Почта» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.87);
3. Котельная «Школа» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д.12А);
4. Котельная «Калинина» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д.3А);
5. Котельная «Интернат» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.111А).

Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливаются за счет собственных источников тепла. Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельных по 2-х трубной системе трубопроводов. Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива. Эксплуатация котельных осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельные останавливаются.

4.2.1 Объект теплоснабжения «Котельная «Больница» по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2401042:193);
2. Наружные тепловые сети 1450 м (кадастровый номер 24:17:0000000:534), на 788 м право собственности отсутствует;
3. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2401042:192);

Котельная имеет 4 водогрейных котла КВЦ -0,93/0,8., два КВЦ-0,8/0,69 Общая установленная мощность котельной составляет 4,58 Гкал/час, подключенная нагрузка - 1,66731 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°С.

Здание котельной - 1978 года постройки.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода из водонапорной башни. Подготовка исходной и подпиточной воды происходит с помощью АСДР «Комплексон-6».

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул.Герасимова, д.34А:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, 2010 г выпуска, инв.№ 10100040018, модель КВЦ-0,93, мощность 0,8 Гкал/ч
2	Водогрейный котел №2, 2010 г выпуска, инв.№ 10100040018, модель КВЦ -0,93, мощность 0,8 Гкал/ч
3	Водогрейный котел №3, 2010 г выпуска, инв.№ 10100040018, модель КВЦ -0,93, мощность 0,8 Гкал/ч
4	Водогрейный котел №4, 2010 г выпуска, инв.№ 10100040018, модель КВр -0,93, мощность 0,8 Гкал/ч
5	Водогрейный котел №5, 2009 г выпуска, инв.№ 10100040018, модель КВЦ -0,8, мощность 0,69 Гкал/ч
6	Водогрейный котел №6, 2009 г выпуска, инв.№ 10100040018, модель КВЦ -0,8, мощность 0,69 Гкал/ч
7	Водяной центробежный насос №1 (для циркуляции теплоносителя), модель «КМ-80-65-160», 100м3
8	Водяной центробежный насос №2 (для циркуляции теплоносителя), модель «КМ-80-65-200», 100м3
9	Водяной центробежный насос №3 (для циркуляции теплоносителя), модель «КМ-80-65-200», 100м3
10	Водоочистная и обеззараживающая установка на водозаборном сооружении «Комплексон-6»
11	Дутьевой вентилятор ВР280-46(к) №1 2,2 кВт
12	Дутьевой вентилятор ВР280-46(к) №2 2,2 кВт
13	Дымосос ДН-9 143 кгс/см3
14	Дымосос ДН-9 193 кгс/см3

4.2.2 Объект теплоснабжения «Котельная «Почта» по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.87.

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2401023:131);
2. Наружные тепловые сети 195 м (кадастровый номер 24:17:0000000:532), почта 135 м право собственности отсутствует;
3. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2401023:13);

Котельная имеет два водогрейных котла КВЦ -0,63. Общая установленная мощность котельной составляет 1,08 Гкал/час, подключенная нагрузка - 0,26 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°C.

Здание котельной - 1986 года постройки.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода из скважины. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул.Советская, д.87:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, 2011 г выпуска, инв.№ 10100040017, модель КВЦ - 0,63, мощность 0,54 Гкал/ч
2	Водогрейный котел №1, 2011 г выпуска, инв.№ 10100040017, модель КВЦ - 0,63, мощность 0,54 Гкал/ч
3	Водяной центробежный насос №1 (для циркуляции теплоносителя), модель «КМ-80-65-160», 50м3
4	Водяной центробежный насос №2 (для циркуляции теплоносителя), модель «КМ-80-65-160», 50м3
5	Водяной центробежный насос №3 (для подпитки теплоносителя), модель «КМ-50-32-125», 12м3
6	Водяной центробежный насос №4 (для подпитки теплоносителя), модель «КМ-50-32-125», 12м3
7	Дутьевый вентилятор ВР280-46(к) 2,2 кВт
8	Дымосос ДН-8, 143 кгс/см3

4.2.3 Объект теплоснабжения «Котельная «Школа» по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д.12А.

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2401024:159);
2. Наружные тепловые сети 1136 м (кадастровый номер 24:17:0000000:536), на 1144 м право собственности отсутствует;
3. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2401024:158);

Котельная имеет четыре водогрейных котла КВр-1,16. Общая установленная мощность котельной составляет 4 Гкал/час, подключенная нагрузка – 2,36518 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°C.

Здание котельной - 1967 года постройки.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода из водонапорной башни. Подготовка исходной и подпиточной воды происходит с помощью АСДР «Комплексон-6».

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д.12А:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, 2016 г выпуска, инв.№ 10100040009, модель КВр-1,16 (КБ) мощность 1 Гкал/ч
2	Водогрейный котел №2, 2016 г выпуска, инв.№ 10100040009, модель КВр-1,16 (КБ) мощность 1 Гкал/ч

№ п/п	Наименование
3	Водогрейный котел №3, 2015 г выпуска, инв.№ 10100040009, модель КВр-1,16 мощность 1 Гкал/ч
4	Водогрейный котел №4, 2015 г выпуска, инв.№ 10100040009, модель КВр-1,16 мощность 1 Гкал/ч
5	Сетевой насос (для циркуляции теплоносителя) модель «Wilo-IL», 100м3 2шт
6	Циркуляционный насос (для циркуляции теплоносителя) модель «Wilo-IL», 100м3 2 шт
7	Водяной центробежный насос №3 (для подпитки теплоносителя) модель «КМ-50-32-125», 12м3
8	Водоочистная и обеззараживающая установка на водозаборном сооружении «Комплексон-6»
9	Дутьевой вентилятор ВЦ-14-46 2,2 кВт в количестве 4 шт.
10	Дымосос ДН -6,3, в количестве 4 шт., 230 кгс/см3

4.2.4 Объект теплоснабжения «Котельная «Калинина» по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д.3А.

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2401040:261);
2. Наружные тепловые сети 1830 м (кадастровый номер 24:17:0000000:533), на 1165 м право собственности отсутствует;
3. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2401040:260);

Котельная имеет четыре водогрейных котла КВр-0,93 и два водогрейных котла КВр-0,32. Общая установленная мощность котельной составляет 3,84 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,72695 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°С.

Здание котельной - 1976 года постройки.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода из водонапорной башни. Подготовка исходной и подпиточной воды происходит с помощью АСДР «Комплексон-6».

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д.3А:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, 2018 г выпуска, инв.№ 10100040011, модель КВр-0,93, мощность 0,8 Гкал/ч
2	Водогрейный котел №2, 2018 г выпуска, инв.№ 10100040011, модель КВр-0,93 мощность 0,8 Гкал/ч
3	Водогрейный котел №3, 2009 г выпуска, инв.№ 10100040011, модель КВр-0,93, Мощность 0,8 Гкал/чм
4	Водогрейный котел №4, 2009 г выпуска, инв.№ 10100040011, модель КВр-0,93, мощность 0,8 Гкал/ч
6	Водогрейный котел №5, 2004 г выпуска, инв.№ 10100040011, модель КВ-ТР-03-95, мощность 0,32 Гкал/ч
7	Водогрейный котел №6, 2004 г выпуска, инв.№ 10100040011, модель КВ-ТР-03-95, мощность 0,32 Гкал/ч
8	Водяной сетевой насос №1 (для циркуляции теплоносителя) модель «КМ-100-65-200», 100м3

№ п/п	Наименование
9	Водяной сетевой насос №2 (для циркуляции теплоносителя) модель «КМ-100-65-200», 100м3
10	Водяной центробежный насос №3 (для подпитки теплоносителя) модель «КМ-50-32-125», 12м3
11	Водоочистная и обеззараживающая установка на водозаборном сооружении «Комплексон-6»
12	Дутьевой вентилятор ВР280-46(к) 2,2 кВт в количестве 6 шт.
13	Дымосос ДН-9, в количестве 1 шт., 230 кгс/см3
14	Дымосос ДН-6,3, в количестве 4 шт.,

**4.2.5 Объект теплоснабжения «Котельная «Интернат» по адресу:
Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.111А.**

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2401016:122);
2. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2401016:121);
3. Тепловые сети 206 м (кадастровый номер 24:17:0000000:527), 254 м право собственности отсутствует;

Котельная имеет три водогрейных котла КВЦ-0,63. Общая установленная мощность котельной составляет 1,62 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,09263 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°С.

Здание котельной - 1980 года постройки.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода из водонапорной башни. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д.111А:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, 2010 г выпуска, инв.№ 10100040010, модель КВЦ-0,63, мощность 0,54 Гкал/ч
2	Водогрейный котел №2, 2010 г выпуска, инв.№ 10100040010, модель КВЦ-0,63, мощность 0,54 Гкал/ч
3	Водогрейный котел №3, 2010 г выпуска, инв.№ 10100040010, модель КВЦ-0,63, мощность 0,54 Гкал/ч
4	Водяной сетевой насос №1 (для циркуляции теплоносителя) модель «КМЛ-80-200/2», 60 м3
5	Водяной сетевой насос №2 (для циркуляции теплоносителя) модель «КМЛ-80-200/2», 60м3
6	Золоуловитель
7	Дутьевой вентилятор ВР280-46(к) 2,2 кВт в количестве 3 шт.
8	Дымосос ДН-9, в количестве 2 шт., 230 кгс/см3

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии:

№	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям в год, Гкал	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час
1	Котельная «Больница» - с. Казачинское	4,58	4,58	0	4,543 3	469,8	1,66731	2,91269
2	Котельная «Почта» - с. Казачинское	1,08	1,08	0	1,071 3	79,45	0,26073	0,81937
3	Котельная «Школа» - с. Казачинское	4	4	0	3,968	479,0 8	2,36518	1,63482
4	Котельная «Калинина» - с. Казачинское	3,84	3,84	0	3,805 80	719,5 6	0,72695	3,61305
5	Котельная «Интернат» - с. Казачинское	1,62	162	0	1,160 70	63,26	0,09263	1,52737

На котельных в качестве основного, резервного и аварийного вида топлива используется бурый уголь ЗБР (Низшая теплота сгорания, Ккал/кг – 4100-4200)

Суммарное потребление топлива источниками тепловой энергии для нужд теплоснабжения и величины выработки тепловой энергии по данным 2018 года:

Источник тепловой энергии	Расчетная годовая выработка тепловой энергии с учетом потерь, Гкал	Расчетное потребление топлива, т.у.т./Гкал (мВт/Гкал)
Котельная «Больница» - с. Казачинское	3850,94	705,72
Котельная «Почта» - с. Казачинское	427,86	89,57
Котельная «Школа» - с. Казачинское	5364,03	978,02
Котельная «Калинина» - с. Казачинское	4940,36	900,58
Котельная «Интернат» - с. Казачинское	348,34	78,07

Основные параметры тепловых сетей:

Источник теплоснабжения	Диаметр труб	Материал труб	Год прокладки	Протяженность, м	Состояние	Материал теплоизоляции
Котельная «Больница» - с. Казачинское	159, 133, 108, 89, 57	Сталь	2016,2010, 2008,2007, 2006,1995, 1980, 1979	2238	Имеются участки, подлежащие замене	Пенополиуретан, минеральные маты, частично отсутствует
Котельная «Почта» - с. Казачинское	108, 89, 57	Сталь	1997,1992, 1990,1987, 1985	330	Подлежат замене	Маты минеральные, частично отсутствует
Котельная «Школа» - с. Казачинское	159, 133, 108, 89, 76, 57, 40	Сталь	2012,2008, 2007,2005, 2004,1999, 1995,1986, 1985, 1980,	2280	Имеются участки, подлежащие замене	Пенополиуретан, частично отсутствует
Котельная «Калинина» - с. Казачинское	159, 133, 108, 89, 76, 57, 40, 32	Сталь	2014,2012, 2010,2009, 2007,2006, 2003,1980, 1976,	2295	Удовлетворительное	Пенополиуретан, частично отсутствует
Котельная «Интернат» - с. Казачинское	159, 108, 89, 76, 57, 32	Сталь	2007, 2004, 1982,1980	460	Подлежит замене	Пенополиуретан, маты минеральные, частично отсутствует

4.3. Объекты соглашения МО «Казачинский район» Красноярского края

В муниципальном образовании «Казачинский район» централизованное теплоснабжение осуществляется путем эксплуатации котельных, расположенных в с. Момотово и с. Галанино.

Потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются административно-общественные здания. Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

В настоящее время на территории села Галанино Казачинского района, Красноярского края, существует централизованная система теплоснабжения. В селе имеется одна электрокотельная которая служит для теплоснабжения школы. Жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, камины, котлы).

4.3.1 Объект теплоснабжения котельная с. Момотово по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Момотово, ул. Центральная, 2А.

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2701015:34);
2. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2701015:3);
3. Тепловые сети 650 м (кадастровый номер 24:17:0000000:545);

Котельная имеет два водогрейных котла КВР-0,5. Общая установленная мощность котельной составляет 1 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,2 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78/57°C.

Здание котельной - 1957 года постройки.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельных по 2-х трубной системе трубопроводов. Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплотель, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива. Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельные останавливаются.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода из водонапорной башни. Подготовка исходной и подпиточной воды происходит с помощью АСДР «Комплексон-6».

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Момотово, ул. Центральная, д.2А:

№ п/п	Наименование
1	Водогрейный котел №1, модель «КВр-0,6», мощность 0,5Гкал/ч
2	Водогрейный котел №2, модель «КВр-0,58(КБ)», мощность 0,5Гкал/ч
3	Водяной сетевой насос №1 (для циркуляции теплоносителя) модель «КМ 80-65-160», 50м3
4	Водяной сетевой насос №2 (для циркуляции теплоносителя) модель «КМ 80-65-160», 50м3
5	Водяной центробежный насос №1 (для подпитки теплоносителя) модель «КМ-50-32-125», 12м3
6	Водяной центробежный насос №1 (для подпитки теплоносителя) модель «КМ-50-32-125», 12м3
7	Водоочистная и обеззараживающая установка на водозаборном сооружении «Комплексон-6»
8	Золоуловитель Циклон ЦН-15-500 2УП
9	Дутьевой вентилятор 2,2кВт в количестве 2 шт.
10	Дымосос ДН-8, ДН-6,3 в количестве 2 шт.

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии:

№	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час
1	«Котельная» - с. Момотово	1	1	0,0676	0,9324	0,3402	0,198203	0,393997

На котельной в качестве основного, резервного и аварийного вида топлива используется бурый уголь ЗБР (Низшая теплота сгорания, Ккал/кг – 4100-4200)

Суммарное потребление топлива источниками тепловой энергии для нужд теплоснабжения и величины выработки тепловой энергии по данным 2018 года:

Источник тепловой энергии	Расчетная годовая выработка тепловой энергии с учетом потерь, Гкал	Расчетное потребление топлива, кг.у.т./Гкал
Котельная - с. Момотово	604,8	218,6

Основные параметры тепловых сетей:

Источник теплоснабжения	Диаметр труб	Материал труб	Год прокладки	Протяженность, м	Состояние	Материал теплоизоляции
Котельная Момотово	89, 76, 57, 40	Сталь	2006	650	Удовлетворительное	Пенополиуретан

4.3.2 Объект теплоснабжения котельная с. Галанино по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 8В.

Объект теплоснабжения включает в себя:

1. Здание котельной (кадастровый номер 24:17:2101004:295);
2. Государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен.
3. Тепловые сети протяженностью 23 м (кадастровый номер: 24:17:2101004:302).

Котельная «Галанино» имеет четыре электрических котла ЭВТ-90. Общая установленная мощность котельной составляет 0,32 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,227421 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78-57°C. Здание котельной - 2004 года постройки.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов. Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая. Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода. Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива. Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, д.8В:

№ п/п	Наименование
1	Электродкотел №1 ЭВТ-90, мощность 0,08 Гкал/ч
2	Электродкотел №2 ЭВТ-90, мощность 0,08 Гкал/ч
3	Электродкотел №3 ЭВТ-90, мощность 0,08 Гкал/ч
4	Электродкотел №4 ЭВТ-90, мощность 0,08 Гкал/ч
5	Электродкотел ГВС ZOTA, мощность 0,01 Гкал/ч

№ п/п	Наименование
6	Сетевой насос №1 ТР-40-32-230/2А, 12 куб. м
7	Сетевой насос №2 ТР-40-32-230/2А, 12 куб. м
8	Насос на ГВС №1 ТР-32-12/4, 9 куб. м
9	Насос на ГВС №2 ТР-32-12/4, 9 куб. м

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии:

№	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час
1	«Котельная» - с. Галанино	0,32	0,32	0,008	0,302	0,0227	0,227421	0,061879

На котельной в качестве основного, резервного и аварийного топлива используется электрическая энергия.

Суммарное потребление топлива источниками тепловой энергии для нужд теплоснабжения и величины выработки тепловой энергии по данным 2018 года:

Источник тепловой энергии	Расчетная годовая выработка тепловой энергии с учетом потерь, Гкал	Расчетное потребление топлива, мВт/год
Котельная - с. Галанино	777	739,12

5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Перечень земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, имеющие кадастровый паспорт на день объявления открытого конкурса, предусмотренной концессионным соглашением, приведен в **Приложении №3** к условиям концессионного соглашения.

Если право собственности на земельные участки, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, находится в федеральной собственности, Концедент

самостоятельно осуществляет процедуру передачи имущества, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета.

После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию соответствующего муниципального образования. Перечень объектов, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на момент объявления открытого конкурса, находящиеся в стадии оформления земельных участков приведен в **Приложении №4** к условиям концессионного соглашения.

Договор аренды земельных участков заключается на срок действия Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения устанавливается в размере 1,5 (полтора) процентов кадастровой стоимости каждого земельного участка на котором расположен или будет создан объект концессионного соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента или в собственности Концессионера, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения

Объект Соглашения используется в течение срока действия Соглашения, в целях обеспечения бесперебойного производства, передачи и распределение тепловой энергии, предоставления услуг теплоснабжения и водоснабжения потребителям муниципального образования.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению

В качестве одного из условий заключения Соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Соглашению.

Соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по Соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 0,1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на два года с момента заключения концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения Соглашения.

9. Концессионная плата.

Размер концессионной платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения Концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения и составляет:

- для МО «Вороковка» Казачинского района Красноярского края - 0 рублей.
- для МО «Казачинское» Казачинского района Красноярского края – 0 рублей.
- для МО «Казачинский район» Красноярского края – 0 рублей.

10. Финансирование Концедентом расходов на создание, реконструкцию и эксплуатацию объектов Соглашения не предусмотрено.

11. Плата Концедента – не предусмотрена

12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером, составляет:

- для МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края - _____ руб. (_____) рублей.
- для МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края – _____ руб. (_____) рублей.
- для МО «Казачинский район» Красноярского края – _____ руб. (_____) рублей.

13. Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

14. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения, прекращения срока действия соглашения.

1) Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

– в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении концессионера;

– в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в т.ч. тарифа для населения;

– в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленным тарифами на теплоснабжение на соответствующий период регулирования;

– в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

Возмещение затрат Концессионеру по окончании финансового (календарного) года осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами территории Красноярского края, принятыми на период возврата инвестиций в рамках Концессионного соглашения на основании представленных документов и расчетов, подтверждающих понесенные Концессионером затраты.

2) В случае прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок не более чем на пять лет.

2.1.) Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на строительство объектов концессионного соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.

2.2.) Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

3) Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания объекта (-ов) до момента расторжения концессионного соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

3.1) Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из созданных объектов концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов концессионного Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов концессионного соглашения.

Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания (реконструкции) объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

До момента полного исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право залога всей совокупности объектов концессионного соглашения.

4) При выполнении Концессионером работ по строительству объектов концессионного соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия

концессионного соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3. При этом результат фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

5) По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

15. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, выполняет Концессионер.

16. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия.

В необходимой валовой выручке концессионера учитываются расходы, связанные с исполнением настоящего концессионного соглашения, включая мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения и сроки их осуществления согласно Приложению № 4, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, плановые значения показателей деятельности концессионера и иных условий, установленных настоящим концессионным соглашением. Необходимая валовая выручка концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в сфере теплоснабжения и водоснабжения

17. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера приведены в **Приложении № 5** к условиям концессионного соглашения.

18. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера подлежат переносу, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к условиям концессионного соглашения

Перечень объектов, передаваемых по концессионному соглашению не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Протяженность, м	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019г, руб.
1	МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
1.1	Наружные тепловые сети котельной № 1	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Советская	257	0,00
2	МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
2.1	Тепловые сети котельной «Почта»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская	135	0,00
2.2	Тепловые сети котельной «Интернат»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская	254	0,00
2.3	Тепловые сети котельной «Школа»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный	1144	0,00
2.4	Тепловые сети котельной «Больница»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова	788	0,00
2.5	Тепловые сети котельной «Калинина»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина	1165	0,00

Акты технического обследования котельных и отдельных частей системы теплоснабжения

Согласовано
Администрация Вороковского сельсовета

_____/В.В. Лопатин/

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____/С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Вороковка

с. Вороковка

Объект: Котельная №2 с. Вороковка, ул. Школьная, д.9

Год постройки 1985г.

Дата ввода в эксплуатацию 1985г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Вороковка Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы КВр-0,58КБ – 3 шт., другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Дымовая труба	ДУ 530, высота 17 м.	70%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена	Для дальнейшей бесперебойной эксплуатации котельной необходим капитальный ремонт здания, замена дымовой трубы ДУ 530, высота 17 м, замена сетевых насосов КМ-80-65-100, замена затворов
2.	Дымосос ДН-6,3	39кгс/см ²	40%	Замена подшипников	Малонадежное	-	
3.	Сетевой насос КМ-80-65-100 2шт	50м ³	60%	Разбиты посадочные места под подшипники	Ненадежное	Замена	
4	Подводящий трубопровод	ДУ108	40%	коррозия металла	Малонадежное	-	
5	Выходящий трубопровод	ДУ108	40%	коррозия металла	Малонадежное	-	
6	Котел №1	0,5 Гкал/ч.	4 авария 60%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Ненадежное	Замена в ближайшие пять лет	
7	Котел №2	0,5 Гкал/ч.	4 авария 60%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Ненадежное	Замена в ближайшие пять лет	
8	Котел №3	0,5Гкал/ч	4 авария 70%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Ненадежное	Замена в ближайшие пять лет -	
9	Затвор поворотный на котле №1 2шт.	ДУ 80	60%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена в ближайшие пять лет	
10	Затвор поворотный на котле №2 2шт.	ДУ 80	60%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена в ближайшие пять лет	
11	Затвор	ДУ 80	60%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена в	

	поворотный на котле №3 2шт					ближайшие пять лет	
12	Тягодувные механизмы ВР280-46(к) 3шт	2,2квт	40%	Замена подшипников	Надежное	-	
13	Здание котельной	1985 г., кирпичное	40%	Ослабление кирпичной кладки стен	Малонадежное	Капитальный ремонт	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: Техническое состояние котельного оборудования **малонадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо произвести капитальный ремонт котельной.

2. **О возможности дальнейшей эксплуатации объекта:** Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна.

3. **Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:** Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;
- нормативный расход топлива 218,4 кг.у.т./Гкал.

Протяженность тепловых сетей - 370 метра.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Вороковского сельсовета

_____/В.В. Лопатин/

«___» _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____/С.В. Артюхов/

«___» _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Вороковка

с. Вороковка

Объект: Котельная №1 с. Вороковка, ул. Советская, д.29В

Год постройки 1976г.

Дата ввода в эксплуатацию 1976г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТЭС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Вороковка Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы Универсал 6М – 3 шт., другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Дымовая труба	ДУ 530, высота 17 м.	60%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена	Для дальнейшей бесперебойной эксплуатации котельной необходим капитальный ремонт здания, замена дымовой трубы, замена сетевых насосов, замена затворов, замена трубопроводов
2.	Дымосос ДН-6,3	39 кгс/см ²	40%	Замена подшипников	Малонадежное	-	
3	Сетевой насос К20/30 2шт	20м ³	70%	Замена подшипников	Ненадежное	Замена	
4	Подводящий трубопровод	ДУ 108	60%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена	
5	Выходящий трубопровод	ДУ 108	60%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена	
6	Котел №1	0,22 Гкал/час	4 аварии 70%	коррозия металла	Ненадежное	Замена	
7	Котел №2	0,22 Гкал/час	70%	коррозия металла	Ненадежное	Замена	
8	Котел №3	0,22 Гкал/час	70%	коррозия металла	Ненадежное	Замена	
9	Затвор поворотный на котле №1 2шт.	ДУ 100	60%	Коррозия металла	Малонадежное	Замена	
10	Затвор поворотный на котле №2 2шт.	ДУ 100	60%	Коррозия металла	Малонадежное	Замена	
11	Затвор поворотный на котле №3 2шт	ДУ 100	60%	Коррозия металла	Малонадежное	Замена	
12	Тягодувные механизмы ВР280-46(к) 3шт	2,2кВт	60%	Замена подшипников	Малонадежное	Ремонт	
13	Здание котельной	1976 г., кирпичное	56%	Трещины, просадка угла	Малонадежное	Капитальный ремонт	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: Техническое состояние котельного оборудования **малонадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо произвести капитальный ремонт котельной.

2. **О возможности дальнейшей эксплуатации объекта:** Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна.

3. **Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:** Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;
- нормативный расход топлива 250,7 кг.у.т./Гкал.

Протяженность тепловых сетей - 550 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

_____ /А И. Козлов/

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭЖ»

_____ /С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Котельная «Больница»

Год постройки 1978г.

Дата ввода в эксплуатацию 1978г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭЖ» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы КВЦ-0,93 – 4 шт. и КВЦ-0,8 – 2 шт., другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1	Дымовая труба 1	ДУ 720, высота 24 м.	40%	Коррозия	Надежное	-	Для дальнейшей

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
				металла			бесперебойной эксплуатации котельной необходим капитальный ремонт здания, замена дымовой трубы ДУ 720, высота 24 м, замена дымосос ДН-9, замена сетевых насосов КМ-100-65-200, замена тягодувных механизмов ВР280-46 (2 шт.)
2	Дымовая труба 2	ДУ 720, высота 24 м.	60%	Коррозия металла	Ненадежное	Замена	
3	Дымосос 1ДН-9	143кгс/см ²	30%	нет	Надежное	-	
4	Дымосос 2 ДН-9	193кгс/см ²	55%	Деформация рабочего колеса	Ненадежное	Замена	
5	Сетевой насос 1 КМ-100-65-250	100м ³	50%	На эл. двигателе разбиты посадочные гнезда подшипников	малоадежное	-	
6	Сетевой насос 2 КМ-100-65-200 2шт	100м ³	60%	На эл. двигателе разбиты посадочные гнезда подшипников	Ненадежное	Замена.	
7	Подпиточный насос КМ-50-32-125	12.5 м ³	80%	На эл. двигателе разбиты посадочные гнезда подшипников	Ненадежное	Замена.	
8	Подводящий трубопровод	ДУ108	30%	коррозия металла	Надежное	-	
9	Выходящий трубопровод	ДУ108	30%	коррозия металла	Надежное	-	
10	Котел №1	0,69 Гкал/час	1 авария 50%	Ослабление металла в местах соединения патрубков	Малонадежное	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
				секций			
11	Котел №2	0,69 Гкал/час	2 аварии 40%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Малонадежное	-	
12	Котел №3	0,8 Гкал/ч	40%	Ослабление металла в местах соединения	Надежное	-	
13	Котел №4	0,8 Гкал/ч	40%	Ослабление металла в местах соединения	Надежное	-	
14	Котел №5	0,8 Гкал/ч	40%	Ослабление металла в местах соединения	Надежное	-	
15	Котел №6	0,8 Гкал/ч	4 аварии 50%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Малонадежное	-	
16	Затвор Поворотный на котле №1,2 4шт.	80	50%	нет	Малонадежное	-	
17	Затвор Поворотный на котле №3,4 4шт.	80	50%	нет	Малонадежное	-	
17	Затвор Поворотный на котле №5,6 4 шт	80	50%	нет	Малонадежное	-	
18	Тягодувные Механизмы	2,2квт	50%	нет	Надежное	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
	ВР280-46(к) 4шт						
19	Тягодувные Механизмы ВР280-46 2шт.	2,2 квт	70%	Деформация пластин в рабочем колесе	Малонадежное	Замена	
20	Здание котельной	1978 г., кирпичное	53%	Отпадение штукатурки, трещины	Малонадежное	Капитальный ремонт	

Заключение комиссии:

1. **О техническом состоянии объекта:** Техническое состояние котельного оборудования **малонадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо произвести капитальный ремонт котельной.

2. **О возможности дальнейшей эксплуатации объекта:** Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна.

3. **Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:** Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,7;
- потери ресурса 30%;
- нормативный расход топлива 218,2 кг.у.т./Гкал;

Протяженность тепловых сетей – 2238 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

_____ /А.И. Козлов/

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____ /С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Котельная «Почта»

Год постройки 1977г.

Дата ввода в эксплуатацию 1977г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы КВЦ-0,63 – 2 шт., другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
-------	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---	--	--	---------------------------

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Дымовая труба	530	20%	Коррозия металла	Надежное	-	Для дальнейшей бесперебойной эксплуатации котельной необходим капитальный ремонт здания, замена подпиточного насоса, замена трубопроводов отопления
2.	Дымосос ДН-8	143 кгс/см ²	70%	На эл. двигателе привода рабочего колеса разбило подшипник и посадочные гнезда, излом рабочего колеса	Ненадежное	Замена -	
3	Сетевой насос КМ-80-65-160	50м ³	60%	Износ рабочего колеса и корпуса насоса	Ненадежное	Замена -	
4	Сетевой насос КМ-80-65-160	50м ³	70%	Износ рабочего колеса и корпуса насоса	Ненадежное	замена	
5	Подпиточный насос КМ-50-32-125 2шт	12м ³	90%	Износ рабочего колеса и корпуса насоса	Ненадежное	Замена	
6.	Подводящий трубопровод	ДУ108	50%	коррозия металла	Ненадежное	Замена	
7	Выходящий трубопровод	ДУ108	50%	коррозия металла	Ненадежное	Замена	
8	Котел №1	0,54 Гкал/час	1 авария 50%	Сгорел экран на дверки топки котла	Ненадежное	Замена -	
9	Котел №2	0,54 Гкал/час	2аварии 50%	Нет	Ненадежное	Замена -	
10	Затвор поворотный на котле №1 2ш	ДУ 80	50%	нет	Ненадежное	Замена -	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
11	Затвор поворотный на котле №2 2ш	ДУ 80	50%	нет	Ненадежное	- Замена	
12	Тягодувные механизмы ВР280-46(к) 2шт	2,2 Квт	30%	Замена подшипников	Ненадежное	Замена -	
13	Здание котельной	1977 г., кирпичное	42%	Ослабление кирпичной кладки стен	Малонадежное	Капитальный ремонт	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: Техническое состояние котельного оборудования **малонадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо произвести капитальный ремонт котельной.

2. **О возможности дальнейшей эксплуатации объекта:** Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна.

3. **Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:** Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,7;
- потери ресурса 30%;
- нормативный расход топлива 216,8 кг.у.т./Гкал;

Протяженность тепловых сетей - 330 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____/А И. Козлов/

_____/С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Котельная «Школа»

Год постройки 1967г.

Дата ввода в эксплуатацию 1967г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы КВр-1,16 – 4 шт, другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1	Дымовая труба	ДУ 720	40%	Коррозия металла	Малонадежное	-	Для дальнейшей бесперебойной эксплуатации котельной необходим
2	Дымовая труба	ДУ 720	50%	Коррозия металла	Малонадежное	-	
3	Дымосос ДН -6,3 4 шт.	5100 м ³	20%	Замена подшипников	Надежное	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
4	Сетевой насос Wilo-IL	100м ³	30%		Надежное		капитальный ремонт здания.
5	Сетевой насос Wilo-IL	100м ³	40%	Замена подшипников	Надежное	-	
6	Циркуляционный насос Wilo-IL	100м ³	30%	Замена подшипников	Надежное	-	
7	Циркуляционный насос Wilo-IL	100м ³	40%	-	Надежное	-	
8	Подводящий трубопровод	ДУ219	45%	Коррозия металла	Малонадежное	Замена	
9	Выходящий трубопровод	ДУ219	45%	Коррозия металла	Малонадежное	Замена	
10	Котел №1	1 Гкал/час	30%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Надежное	-	
11	Котел №2	1 Гкал/час	30%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Надежное	-	
12	Котел №3	1 Гкал/час	20%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Надежное	-	
13	Котел №4	1 Гкал/час	20%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Надежное	-	
14	Затвор поворотный на	ДУ100	30%	Коррозия металла	Надежное	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
	котле №1 2шт.						
15	Затвор поворотный на котле №2 2шт	ДУ100		Коррозия металла	Надежное	-	
16	Затвор поворотный на котле №3 2шт	ДУ100		Коррозия металла	Надежное	-	
17	Затвор поворотный на котле №4 2шт	ДУ100		Коррозия металла	Надежное	-	
18	Тягодувные механизмы ВЦ-14-46 4шт	2,2 квт	30%	Замена подшипников эл.двигателя	Надежное	-	
19	Здание котельной	1967 г., кирпичное	44%	Отпадение штукатурки, ослабление кирпичной кладки стен	Малонадежное	Капитальный ремонт	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: Техническое состояние котельного оборудования **малонадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо произвести капитальный ремонт котельной.

2. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна.

3. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;
- нормативный расход топлива 217,1 кг.у.т./Гкал;

Протяженность тепловых сетей - 2280 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

_____/А И. Козлов/

«___» _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____/С.В. Артюхов/

«___» _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Котельная «Калинина»

Год постройки 1976 г.

Дата ввода в эксплуатацию 1976 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация, содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы, другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1	Дымовая труба 1	720	20%	Коррозия металла	надежное	-	
2	Дымовая труба 2	720	50%	Коррозия металла	надежное	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
3	Дымовая труба 3	720	60%	Коррозия металла	малонадежное	-	Для дальнейшей бесперебойной эксплуатации котельной необходима замена котлов, элементов котельной
4	Дымосос ДН-9	14900 м ³ /час	60%	На эл. двигателе привода рабочего колеса разбило подшипник и посадочные гнезда, излом рабочего колеса	Ненадежное	- замена	
5	Дымосос ДН-6,3	5100 м ³ /час	60%	На эл. двигателе привода рабочего колеса разбило подшипник и посадочные гнезда, излом рабочего колеса	ненадежное	замена	
6	Дымосос ДН-6,3	5100 м ³ /час	60%	Деформация рабочего колеса, разбиты посадочные гнезда подшипников эл.двигателя	ненадежное	- замена	
7	Дымосос ДН-6,3	5100 м ³ /час	10%				
8	Дымосос ДН-6,3	5100 м ³ /час	10%				
9	Сетевой насос КМ-100-65-200 2шт	100м ³ 50м в.ст.	60%	Износ рабочего колеса, корпуса насоса	ненадёжное	- замена	
10	Подпиточный насос КМ-50-32-125	12м ³ 32м в.ст.	60%	Износ рабочего колеса, корпуса насоса	ненадежное	- замена	
11	Подводящий трубопровод	159 4,4кгс/см ²	50%	коррозия металла	малонадежное		

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
12	Выходящий трубопровод	159 3,1кгс/см ²	50%	коррозия металла	малонадежное		
13	Котел №1	0,8Гкал/час 6кгс/см ² / 4,4кгс/см ²	10%		надежное		
14	Котел №2	0,8 Гкал/час 6кгс/см ² / 4,4кгс/см ²	10%		надежное		
15	Котел №3	0,8Гкал/час 6кгс/см ² / 3,4кгс/см ²	4аварии 70%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций Накипь	Ненадежное	замена	
16	Котел№4	0,8 Гкал/час 6кгс/см ² / 3,4кгс/см ²	10аварий 70%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций Накипь	Ненадежное	замена	
15	Котел№5	0,32 Гкал/час 6кгс/см ² / 3,4кгс/см ²	70%	Коррозия металла Накипь	Ненадежное	замена	
17	Котел№6	0,32 Гкал/час 6кгс/см ² / 3,4кгс/см ²	70%	Коррозия металла Накипь	Ненадежное	замена	
18	Угольный склад	350т.	100%		Ненадежное	-	
19	Затвор поворотный на котле №1,2 4шт	Ду80	10%	нет	малонадежное		
20	Затвор поворотный на котле №3,4 4шт	Ду80	60%	нет	малонадежное		
21	Затвор	Ду 80	60%	нет	малонадежное		

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
	поворотный на котле №5, 2шт						
22	Тягодувные Механизмы ВР280-46(к) 2шт	2,2квт 1480м ³ /час	20%	Замена подшипников	надежное	-	
23	Тягодувные Механизмы бшт ВР280-46(к) бшт	2,2квт 1480м ³ /час	60%	Деформация рабочего колеса	Ненадежное	замена	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: Техническое состояние котельного оборудования **малонадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо произвести капитальный ремонт котельной.

2. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна.

3. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;
- нормативный расход топлива 462 кг.у.т./Гкал;

Протяженность тепловых сетей - 2995 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

_____ /А И. Козлов/

«___» _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭЖ»

_____ /С.В. Артюхов/

«___» _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Котельная «Интернат»

Год постройки 1980г.

Дата ввода в эксплуатацию 1980г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТЭС ООО «Казачинский ТЭЖ» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы КВЦ-0,63 – 3 шт., другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1	Дымовая труба	ДУ 630	60%	Увеличение заборного окна, коррозия металла	Малонадежное	-	Для дальнейшей

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
2	Дымосос 1 ДН-9	230кгс/см ²	40%	Нет	Надежное	-	бесперебойной эксплуатации котельной необходимо заменить вентилятор ВР280-46 в количестве 1 шт., заменить дымососы на менее производительные
3	Дымосос 2 ДН-9	230кгс/см ²	50%	Замена подшипников	Надежное	-	
4	Сетевой насос КМЛ80-200-2М-У3	50 м ³	60%	Замена подшипников	Малонадежное	-	
5	Сетевой насос КМЛ80-200-2М-У3	50 м ³	60%	Замена подшипников	Малонадежное	-	
6	Подводящий трубопровод	ДУ 108	70%	Коррозия металла	Ненадежное	-	
7	Выходящий трубопровод	ДУ 108	70%	Коррозия металла	Ненадежное	-	
8	Котел №1	0,54 Гкал/час	1 авария 60%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Малонадежное	-	
9	Котел №2	0,54 Гкал/час	2аварии 60%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Малонадежное	-	
10	Котел №3	0,54 Гкал/час	2аварии 60%	Ослабление металла в местах соединения патрубков секций	Малонадежное	-	
11	Затвор поворотный на котле №1 2шт.	ДУ 80	50%	Нет	Малонадежное	-	
12	Затвор поворотный на котле №2 2шт.	ДУ 80	50%	Нет	Малонадежное	-	
13	Затвор поворотный на котле №3 2 шт	ДУ 80	50%	Нет	Малонадежное	-	
14	Тягодувные механизмы ВР280-46(к) 2шт	2,2квт	60%	Замена подшипников	Малонадежное	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
15	Тягодувные механизмы ВР280-46 1шт.	2,2 квт	70%	Замена подшипников	Ненадежное	Замена	
16	Здание котельной	1980 г., кирпичное	34%	Мелкие трещины, ослабление кирпичной кладки	Надежное	-	

Заключение комиссии:

1. **О техническом состоянии объекта:** Техническое состояние котельного оборудования **малонадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо произвести капитальный ремонт котельной.

2. **О возможности дальнейшей эксплуатации объекта:** Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна.

3. **Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:** Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;
- нормативный расход топлива 218,8 кг.у.т./Гкал;

Протяженность тепловых сетей - 460 метров.

Главный инженер _____/Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____/Потапкин Р.А. /

Согласовано
Глава Казачинского района

_____ /Ю.Е. Озерских /

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____ /С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов теплоснабжения с. Момотово

с. Момотово

Объект: Котельная «Момотово»

Год постройки 1957г.

Дата ввода в эксплуатацию 1957г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Казачинское Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует, имеются технический паспорт водогрейных котлов;
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – имеются паспорта на водогрейные котлы КВр-0,58(КБ) – 1шт КВр-0,6 1 шт., другая документация отсутствует;
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1	Дымовая труба	ДУ 530	20%	Нет	Надежное	-	Здание

2	Дымосос 1 ДН-8	10800 м ³ /час	20%	Нет	Надежное	-	котельной не пригодно для дальнейшей эксплуатации.
3	Дымосос 2 ДН-6,3	3400 м ³ /час	20%	Нет	Надежное	-	
4	Сетевой насос 1 КМ-80-65-160	50м ³	70%	Замена подшипников	Малонадежное	-	
5	Сетевой насос 2 КМ-80-65-160	50м ³	70%	Замена подшипников	Малонадежное	-	
6	Подпиточный насос КМ-50-32-125 2шт	12.5м ³	60%	Замена подшипников	Малонадежное	-	
7	Подводящий трубопровод	108	70%	Коррозия металла	Ненадежное	-	
8	Выходящий трубопровод	108	60%	Коррозия металла	Ненадежное	-	
9	Котел №1	0,5Гкал/ч	30%	Нет	Надежное	-	
10	Котел №2	0,5Гкал/ч	4 авария 70%	Коррозия металла в конвективной и топочной части котла	Ненадежное	замена	
11	Затвор поворотный на котле №1 2шт	80	20%	Нет	Надежное	-	
12	Затвор поворотный на котле №2 2шт	80	60%	Коррозия металла	Ненадежное	-	
13	Тягодувные механизмы ВР280-46(к) 2шт	2,2 квт	30	Замена подшипников	Надежное	-	
14	Здание котельной	1957 г., брус	70	Перегнивание бруса, щели	Ненадежное	Здание не подлежит дальнейшей эксплуатации	

Заключение комиссии:

1. **О техническом состоянии объекта:** Техническое состояние котельного оборудования **ненадежное**;

Для стабильной работы котельной бесперебойного теплоснабжения населения в требуемых объемах, необходимо новое здание для котельной.

2. **О возможности дальнейшей эксплуатации объекта:** Дальнейшая эксплуатация котельной невозможна.

3. **Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:** Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;

- потери ресурса 25%;
 - нормативный расход топлива 217,6 кг.у.т./Гкал;
- Протяженность тепловых сетей -650 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Глава Галанинского сельсовета

_____ /Г.Е. Ритерс/

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____ /С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т

технического обследования объектов теплоснабжения с. Галанино

с. Галанино

Объект: Котельная «Галанино»

Год постройки 2004г.

Дата ввода в эксплуатацию 2004г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов теплоснабжения с. Галанино Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует,
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – нет
3. На объекте имеется эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации группового водозабора и находящегося в ней оборудования;
4. Наличие оборудования и состояние котельной:

Таблица результатов технического обследования объектов систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1	Сетевой насос ТР-40-32-230/2А 2шт	12 м ³	60%		Надежное	-	-

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
2	Насос на ГВС ТР-32-12/4 2 шт	9 м ³	60%		Надежное	-	
3	Подводящий трубопровод	80	60%		Надежное	-	
4	Выходящий трубопровод	80	60%		Надежное	-	
5	Трубопровод ГВС	50	60%		Надежное	-	
6	Котел №1 ЭВТ-90	0,08 Гкал/час	60%		Надежное	-	
7	Котел №2 ЭВТ-90	0,08 Гкал/час	60%		Надежное	-	
8	Котел №3 ЭВТ-90	0,08 Гкал/час	60%		Надежное	-	
9	Котел №4 ЭВТ-90	0,08 Гкал/час	60%		Надежное	-	
10	Котел ГВС ZOTA	0,01 Гкал/час	60%		Надежное		
11	Задвижки Ду 80 3шт		50%		Надежное	-	
12	Кран шаровый муфтовый Ду 80		50%		Надежное	-	
13	Здание котельной	2004,кирпич			Надежное	-	

Заключение комиссии:

4. О техническом состоянии объекта: Техническое состояние котельного оборудования **надежное**;

5. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: Дальнейшая эксплуатация котельной необходима и возможна

6. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: Необходим щадящий режим имеющегося котельного оборудования, постоянный контроль насосного оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 25%;

Протяженность теплосетей 23 м.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Казачинского района
от 16.10.2019 № 463-п

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Критерии конкурса	Всего (в том числе НДС), тыс. руб.	В том числе по годам.															
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения для МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края																	
Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения для МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края																	
Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения для МО «Казачинский район» Красноярского края																	

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Задание на реконструкцию и модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края

В целях реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства принимая во внимание утвержденные схемы теплоснабжения, учитывая прогнозы потребления тепловой энергии и теплоносителя, планируется проведение следующих мероприятий по реконструкцию следующих объектов:

№	Наименование и адрес имущества	Мероприятия	Назначение
1	Котельная № 2 с. Вороковка ул. Школьная, д.9	Замена котлов КВр-0,58 КБ производительностью 0,5 Гкал в количестве 3 штук; Замена дымовой трубы ДУ 530, высота 17 м; Замена сетевых насосов КМ-80-65-100 в количестве 2 штук, 50 м ³ .	Повышение надежности услуг теплоснабжения, обеспечение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов, повышение энергетической эффективности
2	Котельная № 1 с. Вороковка, ул. Советская, д.29В	Замена дымовой трубы ДУ 530, высота 17 м; Замена сетевых насосов К20/30 в количестве 2шт, 20 м ³ ; Замена подводящего трубопровода ДУ108 протяженность 30 м; Замена выходящего трубопровода ДУ108 протяженность 30м; Замена котлов «Универсал-6М» в количестве 3 штук, производительность 0,22 Гкал/час; Замена теплосетей 550 м (Канальная Ду 0,108 -5 м, Ду0,076-70м, Ду 0,057-475 м.).	Повышение энергетической эффективности, повышение надежности услуг теплоснабжения, повышение надежности услуг теплоснабжения, сокращение потерь тепловой энергии, повышение надежности услуг теплоснабжения, обеспечение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов

Требования при выполнении мероприятий:

1. При выполнении задания в обязательном порядке разработать и согласовать с Концедентом проектно-сметную и иную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе инвестиционную программу Концессионера. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

2. При работе использовать только сертифицированные в Российской Федерации строительные материалы и технологическое оборудование.

3. Ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, и целевых показателей развития систем теплоснабжения с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Задание на реконструкцию и модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края

В целях реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства принимая во внимание утвержденные схемы теплоснабжения, учитывая прогнозы потребления тепловой энергии и теплоносителя, планируется проведение следующих мероприятий по реконструкцию следующих объектов:

№	Наименование и адрес имущества	Мероприятия	Назначение
1	Котельная «Больница», с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б	Замена дутьевого вентилятора ВР280-46(к) в количестве 2 штук, 2,2 кВт; Замена подпиточного насоса КМ-50-32-125; Замена сетевых насосов КМ-100-65-200 в количестве 2 шт.; Замена дымососа ДН-9; Замена дымовой трубы ДУ 720, высота 24 м;	Повышение энергетической эффективности, снижение объема расхода электрической энергии; снижение объема расхода топлива на выработку ТЭ, повышение надежности услуг теплоснабжения
2	Котельная «Школа», с. Казачинское, пер. Школьный, д.12А	Замена двух котлов КВр -1,16, мощность 1 Гкал/ч Замена дымовой трубы ДУ 720, высота 24 м; Замена подводящего трубопровода ДУ219 протяженность 24 м Замена выходящего трубопровода ДУ19 протяженность 24 м	Повышение энергетической эффективности, сокращение потерь тепловой энергии, повышение надежности услуг теплоснабжения
3	Котельная «Почта», с. Казачинское, ул. Советская, д.87	Замена дымососа ДН-8 Замена двух сетевых насосов КМ-80-65-160 Замена двух подпиточных насосов КМ-50-32-125 Замена подводящего трубопровода ДУ108 протяженность 20 м Замена выходящего трубопровода ДУ108 протяженность 20 м Замена двух котлов КВЦ -0,63, мощность 0,54 Гкал/ч Замена дутьевого вентилятора ВР280-46(к) в количестве 2 штук, 2,2 кВт Замена теплосетей 330 м (Канальная Ду 0,108-20 м, Ду 0,089-105 м, Ду 0,57-150 м. Надземная Ду 0,089 -55 метров)	Повышение энергетической эффективности, повышение надежности услуг теплоснабжения, снижение объема расхода электрической энергии, сокращение потерь тепловой энергии, повышение надежности услуг теплоснабжения, обеспечение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов
4	Котельная «Калинина» с. Казачинское, ул. Калинина, д.3А	Замена дымососа ДН-9 производительностью 14900 м ³ /час Замена двух дымососов ДН-6,3 производительностью 5900 м ³ /час Замена двух сетевых насосов КМ-100-65-200 Замена подпиточного насоса КМ-50-32-125 Замена котлов №3,4 КВр-0,93, мощность 0,8 Гкал/ч Замена котлов №5,6 КВ-ТР-03-95, мощность 0,32 Гкал/ч Замена дутьевого вентилятора ВР280-46(к) в количестве 6 шт. Замена теплосетей 160 м (Канальная ТК1-ТК2 Ду-159)	Сокращение потерь тепловой энергии, повышение надежности услуг теплоснабжения, повышение энергетической эффективности, обеспечение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов, снижение объема расхода электрической энергии; снижение объема расхода топлива на выработку ТЭ

