

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019

с. Казачинское

№ 464-п

О заключении концессионного соглашения

В соответствии со статьями 22, 45 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 №275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»)), на основании решения Казачинского районного Совета депутатов от 06.12.2017 № 18-182 «Об одобрении проекта Соглашения о передаче части полномочий поселений по проведению совместного конкурса или аукциона на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения и водоснабжения муниципальному образованию Казачинский район», руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести совместный открытый конкурс (далее - Конкурс) на право заключения концессионного соглашения (далее – Соглашение) в отношении объектов коммунального хозяйства, в том числе водоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях муниципальных образований «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края, «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края, «Казачинский район» Красноярского края, (далее - Объекты) согласно приложения № 1
2. Определить администрацию Казачинского района уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - Конкурсная комиссия) и утверждение персонального состава конкурсной комиссии.
3. Установить:
 - условия Соглашения (приложение № 2);
 - критерии Конкурса и параметры критериев Конкурса (приложение № 3);
 - задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение № 4).
4. Участникам конкурса в составе конкурсного предложения указывать мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.
5. Размер долговых обязательств, государственных и (или) муниципальных предприятий и учреждений, подлежащие учету при определении размера концессионной платы, не устанавливается.
6. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации – Красноярским краем, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются в соответствии со статьей 40 Федерального

закона от 21.07.2005г №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016г №275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации – Красноярским краем.

7. Установить срок опубликования в общественно-политической газете «Новая жизнь», размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Казачинский район» www.mokazrn.ru и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении конкурса до «15» ноября 2019 года (включительно).

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Казачинского района
от 16.10.2019 № 464-п

**Перечень объектов муниципальной собственности,
в отношении которых планируется заключить концессионное соглашение**

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2019 г., тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
1	МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
1.1	Водопроводные сети котельной №2 протяженностью 456 м. (кадастровый номер: 24:17:0000000:530)	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная	0,00	1985
1.2	Водонапорная башня №2 (кадастровый номер: 24:17:2002001:47, объем - 25м3, высота 15м)	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Школьная, д.9А	0,00	1985
2	МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
2.1	Водопроводные сети котельной «Больница» протяженностью 1255 м (кадастровый номер: 24:17:2401042:195)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова	1493,41	1978
2.2	Водонапорная башня котельной «Больница» объем 50 м3, высота 14м (кадастровый номер: 24:17:2401042:194)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б	0,00	1978
2.3	Водопроводные сети котельной «Калинина» протяженностью 2544 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:531)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина	2928,50	1976
2.4	Водонапорная башня котельной «Калинина» объем 50 м3, высота 18м (кадастровый номер: 24:17:2401046:322)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д.9А	0,00	1976
2.5	Водопроводные сети котельной «Школа» протяженностью 820 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:528)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный	1138,40	1967

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2019 г., тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
2.6	Водонапорная башня котельной «Школа» объем 25 м3 (кадастровый номер: 24:17:2401024:160)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д. 12Б	0,00	1967
2.7	Сети водопровода протяженностью 2925,1 м (кадастровый номер: 24:17:2401046:295)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д15Г	724,86	2007
2.8	Сети водопровода протяженностью 1661 м (кадастровый номер: 24:17:0000000:537)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Новая, ул. Ломоносова, ул. Герасимова	6671,98	2016
2.9	Унифицированная водонапорная башня (кадастровый номер:24:17:2401046:292, площадь 166 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д. 15	621,31	2007
2.10	Станция обезжелезивания и обеззараживания (кадастровый номер:24:17:2401046:293, площадь 26,1 м2, количество этажей - 1)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д. 15А	897,44	2007
2.11	Дизельная электростанция (кадастровый номер:24:17:2401046:296, площадь 9 м2)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д. 15В	694,24	2007
2.12	Комплексная трансформаторная подстанция (кадастровый номер:24:17:2401046:294, площадь 10,5 м2)	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д. 15Б	143,95	2007
2.13	Водозаборное сооружение (кадастровый номер:24:17:2103001:292, площадь 65,4 м2,	Красноярский край, Казачинский район, 240 м. на запад от 193 км. автодороги	2721,82	2007

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2019 г., тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
	количество этажей - 1)	Красноярск-Енисейск		
2.14	Сооружение автодороги с площадками (кадастровый номер:24:17:2103001:291, протяженность 643,15 м.)	Красноярский край, Казачинский район, 230 м. на запад от 193 км. автодороги Красноярск-Енисейск	1520,12	2007
2.15	Сети электропередачи (кадастровый номер:24:17:2103001:293, протяженность 1391 м.)	Красноярский край, Казачинский район, 100 м. на запад от ул. Калинина вдоль автодороги Красноярск-Енисейск	1408,28	2007
3	МО «Казачинский район» Красноярского края			
3.1	Водонапорная башня (кадастровый номер 24:17:2101004:298) объем 25 м3	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 8 Б	0,00	2004
3.2	Водонапорная скважина (кадастровый номер 24:17:2101004:296) глубина 130 м	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 8 Д	0,00	2004

Перечень объектов, передаваемых по концессионному соглашению не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Протяженность/год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019г, руб.
1	МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
1.1	Водопроводные сети котельной №2	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная	144 м	0,00

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Протяженность/год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019г, руб.
2	МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
2.1	Водопроводные сети котельной «Больница»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова	445 м	0,00
2.2	Водопроводные сети котельной «Школа»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный	1400 м	0,00
3	МО «Казачинский район» Казачинского района Красноярского края			
3.1	Водопроводные сети протяженностью 130 м	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная	130 м	0,00

**Условия концессионного соглашения
(далее - Соглашение)**

1. Обязательства концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, соблюдение сроков его создания и реконструкции.

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением обеспечить создание и реконструкцию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту.

1.2. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.

1.3. Концессионер обязан в течение 24 (Двадцать четыре) месяцев с момента заключения Концессионного соглашения разработать и согласовать с Концедентом проектную и иную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе инвестиционную программу Концессионера. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

1.4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

1.5. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

2.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением осуществлять эксплуатацию Объектов Соглашения и иного имущества, осуществлять предоставление услуг водоснабжения потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2.2. Концессионер обязан на стадии эксплуатации поддерживать Объект

Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, иного имущества.

2.3. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3. Срок действия Соглашения – 15 лет.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Перечень объектов, передаваемых по концессионному соглашению не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, приведен в **Приложении №1** к условиям концессионного соглашения. Концедент осуществляет опубликование не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества. Концессионер обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Акты технического обследования котельных и отдельных ее подсистем приведены в **Приложении № 2** к условиям Концессионного соглашения.

4.1. Объекты соглашения МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края

В муниципальном образовании «Вороковский сельсовет» водоснабжение осуществляется путем эксплуатации скважины (Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка ул. Школьная 9А). В с. Вороковка централизованным водоснабжением обеспечена улица Школьная от водонапорной башни, расположенной по адресу с. Вороковка, ул. Школьная, 9А. От данного водозабора подключены 5 домов, здание школы и котельная «Вороковка1».

4.1.1. Объект водоснабжения № 1 по адресу: Водонапорная башня №2 Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Школьная, д.9А

Объект водоснабжения включает в себя:

1. Водопроводные сети 456 м (кадастровый номер 24:17:0000000:530), на 144 м право собственности отсутствует;
2. Водонапорная башня (кадастровый номер 24:17:2002001:47);
3. Государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен.

Характеристика водонапорной башни:

Место расположения	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Объем, куб. м
с. Вороковка ул. Школьная 9А	Скважина котельной, Школа	1985	80	25

В целях очистки воды используется озоно-фильтровальная станция очистки воды «Пульсар», производительностью 10 м³/час. Год установки станции по очистке воды 2014.

Водопроводная сеть с. Вороковка по ул. Школьная 1985 года ввода в эксплуатацию, тупикового типа, обеспечивает водой пять жилых домов и здание школы, питается от металлической водонапорной башни типа «Рожновского», протяженность водопровода – 600 метров. Материал водопроводной сети: полиэтиленовые трубы. Трубы уложены в бетонные лотки совместно с тепловыми сетями на глубине до 1,8 метров.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная, 9А:

№ п/п	Наименование
1	Погружной насос ЭЦВ 6-10-80, 1985 г выпуска, мощность 5,5 квт

4.2. Объекты соглашения МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Казачинский сельсовет» являются водозаборные сооружения скважин.

Водозаборные сооружения, включает следующие водозаборные скважины:

1. Водонапорная башня котельной «Больница» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б)
2. Водонапорная башня котельной «Калинина» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д.9А)
3. Водонапорная башня котельной «Школа» (Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д. 12Б)

Водопотребителями села Казачинское являются:

- население;
- объекты соцкультбыта;
- местная промышленность.

Источником водоснабжения являются подземные воды (пять кустов водозаборных скважин).

Каждый локальный водозаборный узел включает в себя одну, две, а в южной части четыре водозаборные скважины с дебитом от 10 до 40 м³/ч и регулируемую емкость – водонапорную башню.

В центральной и северной части села вода подается в разводящую тупиковую сеть без прохождения этапа предварительной очистки. Материал трубопроводов – полиэтилен и сталь.

В южной части населенного пункта с. Казачинское в 2007 г. запущена в эксплуатацию кольцевая система водоснабжения первой очереди. В ее состав входят водозаборные сооружения, представленные четырьмя скважинами; водопроводные очистные сооружения, а также водопроводные сети. На водопроводной сети установлены пожарные гидранты. Водопроводные очистные сооружения в настоящее время не работает

4.2.1 Объект водоснабжения «Водонапорная башня котельной «Больница» по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б

Объект водоснабжения включает в себя:

1. Водопроводные сети 1255 м (кадастровый номер 24:17:2401042:195), на 445 м право собственности отсутствует;
2. Водонапорная башня (кадастровый номер 24:17:2401042:194);
3. Государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен

В селе Казачинское от скважины водонапорной башни котельной «Больница» централизованным водоснабжением обеспечены 4 жилых дома по улице Советская, 7 жилых домов по улице Герасимова, пансионат «Прибрежный» и больница.

Характеристика водонапорной башни:

Место расположения	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Объем, куб. м
с. Казачинское ул. Герасимова, 34Б	Скважина водонапорной башни котельной «Больница»	1988	80	50

Система очистки воды отсутствует.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б:

№ п/п	Наименование
1	Погружной насос ЭЦВ6-10-80, 1988 г выпуска, мощность 5,5 квт

Протяженность сетей водоснабжения:

Диаметр труб	Материал	Протяженность, м
50	полиэтилен	1700

4.2.2 Объект водоснабжения «Водонапорная башня котельной «Калинина» по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина.

Объект водоснабжения включает в себя:

1. Водопроводные сети 2544 м (кадастровый номер 24:17:0000000:531);
2. Водонапорная башня (кадастровый номер 24:17:2401046:322);
3. Государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен.

От скважины водонапорной башни котельной «Калинина» централизованным водоснабжением обеспечены 11 жилых домов по улице Советская, 8 жилых домов по улице Калинина, 4 жилых дома по улице Гагарина и 2 жилых дома по улице Ломоносова.

Характеристика водонапорной башни:

Место расположения	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Объем, куб. м
с. Казачинское	Скважина	1988	80	50

Место расположения	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Объем, куб. м
ул. Калинина 9А	водонапорной башни котельной «Калинина»			

Система очистки воды отсутствует.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина:

№ п/п	Наименование
1	Погружной насос ЭЦВ6-10-80, 1988 г выпуска, мощность 5,5 квт

Протяженность сетей водоснабжения:

Диаметр труб	Материал	Протяженность, м
50	полиэтилен	2544

4.2.3 Объект водоснабжения «Водонапорная башня котельной «Школа» по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д. 12Б.

Объект водоснабжения включает в себя:

1. Водопроводные сети 820 м (кадастровый номер 24:17:0000000:528), на 1400 м право собственности отсутствует;
2. Водонапорная башня (кадастровый номер 24:17:2401024:160);
3. Государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен.

От скважины водонапорной башни котельной «Школа» централизованным водоснабжением обеспечены 3 жилых домов по улице Красноармейская, 2 жилых дома по пер. Школьный, Казачинская средняя школа, Казачинская начальная школа, МОВД «Казачинский» административное здание, МОВД «Казачинский» гараж, ДШИ, Казачинский РДК.

Характеристика водонапорной башни:

Место расположения	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Объем, куб. м
с. Казачинское пер. Школьный 12Б	Водозаборная скважина котельной «Школа»	1980	80	25

В целях очистки воды используется озоно-фильтровальная станция очистки воды «Пульсар-6,5», производительностью 6,5 м³/час. Год установки станции по очистке воды 2014.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д. 12Б:

№ п/п	Наименование
1	Погружной насос ЭЦВ6-6.5-60, 1980 г выпуска, мощность 3 квт

Протяженность сетей водоснабжения:

Диаметр труб	Материал	Протяженность, м
50	полиэтилен	2220

4.3 Объекты водоснабжения.

Объект водоснабжения включает в себя:

1. Водозаборное сооружение (скважина) (кадастровый номер 24:17:2103001:292);
2. Участок автодороги с площадками (кадастровый номер 24:17:2103001:291);
3. Сети электропередач (кадастровый номер 24:17:2103001:293);
4. Водопровод (кадастровый номер 24:17:2401046:295);
5. Водопровод протяженностью 1661 м (кадастровый номер 24:17:0000000:537);
6. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:0000000:286);
7. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2103001:245);
8. Земельный участок (кадастровый номер 24:17:2401046:109);
9. Унифицированная водонапорная башня (кадастровый номер 24:17:2401046:292);
10. Станция обезжелезивания и обеззараживания (кадастровый номер 24:17:2401046:293);
11. Дизельная электростанция (кадастровый номер 24:17:2401046:296);
12. Комплексная трансформаторная подстанция (кадастровый номер 24:17:2401046:294);
13. Сети водопровода протяженностью 2925,1 м (кадастровый номер 24:17:2401046:295).

Основным источником водоснабжения служит куст из 3-х скважин (скважина №1,2,3), при этом скважина №2 находится в нерабочем состоянии и восстановлению уже не подлежит. Скважины № 1,2,3 пробурены и начали использоваться для эксплуатации 1996 году, Глубина скважин 165 метров.

Для очистки воды из скважин №1,3 южной части села построена станция обезжелезивания и обеззараживания производительностью 25 м³/час. В качестве установки обезжелезивания применены два фильтра типа ФИПа П-1,0-0,6-На. В качестве фильтрующего материала используется песок «Бирм», высота фильтрующего слоя -1800 мм, поддерживающий слой кварцевый песок, высота слоя – 100 мм. После установки обезжелезивания предусмотрено обеззараживание воды бактерицидным аппаратом БАКТ-25 (1 раб., 1 рез.). Промывка фильтров должна проводиться насосом ВК 2/26 интенсивностью 8 л/с, производительность – 8 мин. Установка обезжелезивания и установка обеззараживания установлена в отдельном павильоне на территории.

На входе перед фильтрами и на выходе из них установлены показывающие манометры, для отслеживания гидравлического сопротивления. Так же на входе перед фильтрами и на выходе из них установлены краны пробоотборники, для отслеживания качества исходной воды и фильтрата.

В настоящее время водоочистная станция и установка по обеззараживанию не введены в эксплуатацию, промывка фильтров не осуществляется, что также влияет на качество воды подаваемой потребителям.

Водонапорная башня находится по адресу с. Казачинское ул. Калинина д.15.

Скважина находится по адресу Красноярский край, Казачинский район, 240 м. на запад от 193 км. автодороги Красноярск-Енисейск. Глубина скважины 80 м, мощность – 150м³/сутки.

Используемое оборудование:

№ п/п	Наименование
-------	--------------

№ п/п	Наименование
1	Насос ЭЦВ6-10- 140, мощность 6,3 кВт, год ввода в эксплуатацию 2010

Характеристика водозаборного сооружения:

Место расположения	Наименование	Год ввода в эксплуат.	Глубина, м	Мощность водоразборных сооружений куб. м в сутки	Водонапорная башня №
с. Казачинское 240 м на запад от 193 км а.д. Р 409	Водозаборные сооружения	2007	80	150	Водонапорная башня ул Калинина 15

Протяженность трубопровода:

Диаметр труб	Материал	Протяженность, м
200	полиэтилен	2925,1
200	полиэтилен	1661

4.4. Объекты соглашения МО «Казачинский район» Красноярского края

В муниципальном образовании «Казачинский район» водоснабжение осуществляется путем эксплуатации скважины (Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино ул. Тракторная, 8Б). В с. Галанино централизованным водоснабжением обеспечена Галанинская школа, также от данной скважины вода поступает в электростанцию «Школа» с. Галанино.

4.4.1. Объект водоснабжения № 1 по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, д.8Б

Объект водоснабжения включает в себя:

1. Водонапорная башня (кадастровый номер 24:17:2101004:298);
2. Водонапорная скважина (кадастровый номер 24:17:2101004:296);
3. Водопроводные сети 130 м (право собственности отсутствует).
3. Государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен.

Характеристика водонапорной башни:

Место расположения	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Объем, куб. м
с. Галанино ул. Тракторная, 8Б	Скважина школы	2004	80	25

В целях очистки воды используется озono-фильтровальная станция очистки воды «Пульсар-10», производительностью 10 м³/час. Год установки станции по очистке воды 2017.

Также имеется водонапорная скважина глубиной 130 метров, находящиеся по адресу Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино ул. Тракторная, 8Д.

Перечень объектов, входящих в состав иного имущества по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 8Б:

№ п/п	Наименование
1	Погружной насос ЭЦВ6-10-80, 2004 год, мощность 5,5 квт

5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Перечень земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, имеющие кадастровый паспорт на день объявления открытого конкурса, предусмотренной концессионным соглашением, приведен в **Приложении №3** к условиям концессионного соглашения.

Если право собственности на земельные участки, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, находится в федеральной собственности, Концедент самостоятельно осуществляет процедуру передачи имущества, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета.

После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию соответствующего муниципального образования. Перечень объектов, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на момент объявления открытого конкурса, находящиеся в стадии оформления земельных участков приведен в **Приложении №4** к условиям концессионного соглашения.

Договор аренды земельных участков заключается на срок действия Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения устанавливается в размере 1,5 (полтора) процентов кадастровой стоимости каждого земельного участка на котором расположен или будет создан объект концессионного соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента или в собственности Концессионера, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения

Объект Соглашения используется в течение срока действия Соглашения, в целях обеспечения бесперебойного производства, передачи и распределения, предоставления услуг водоснабжения потребителям муниципального образования.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению

В качестве одного из условий заключения Соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Соглашению.

Соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по Соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 0,1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на два года с момента заключения концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения Соглашения.

9. Концессионная плата.

Размер концессионной платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения Концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения и составляет:

- для МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края - 0 рублей.

- для МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края – 0 рублей.

- для МО «Казачинский район» Красноярского края – 0 рублей.

10. Финансирование Концедентом расходов на создание, реконструкцию и эксплуатацию объектов Соглашения не предусмотрено.

11. Плата Концедента – не предусмотрена

12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером, составляет:

- для МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края - _____ (_____) рублей.

- для МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края – - _____ (_____) рублей.

- для МО «Казачинский район» Красноярского края – - _____ (_____) рублей.

13. Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

14. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения, прекращения срока действия соглашения.

1) Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

– в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении концессионера;

– в результате установления регулирующим органом тарифов на водоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в т.ч. тарифа для населения;

– в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленным тарифами на водоснабжение на соответствующий период регулирования;

– в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема водоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

Возмещение затрат Концессионеру по окончании финансового (календарного) года осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами территории Красноярского края, принятыми на период возврата инвестиций в рамках Концессионного соглашения на основании представленных документов и расчетов, подтверждающих понесенные Концессионером затраты.

2) В случае прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок не более чем на пять лет.

2.1.) Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на строительство объектов концессионного соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.

2.2.) Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

3) Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания объекта (-ов) до момента расторжения концессионного соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на водоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в

натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

3.1) Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из созданных объектов концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов концессионного Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов концессионного соглашения.

Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания (реконструкции) объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

До момента полного исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право залога всей совокупности объектов концессионного соглашения.

4) При выполнении Концессионером работ по строительству объектов концессионного соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3. При этом результат фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

5) По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

15. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, выполняет Концессионер.

16. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия.

В необходимой валовой выручке концессионера учитываются расходы, связанные с исполнением настоящего концессионного соглашения, включая мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения и сроки их осуществления согласно Приложению № 4, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, плановые значения показателей деятельности концессионера и иных условий, установленных настоящим концессионным соглашением. Необходимая валовая выручка концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических

значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в сфере водоснабжения

17. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера приведены в **Приложении № 5** к условиям концессионного соглашения.

18. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера подлежат переносу, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к условиям концессионного соглашения

Перечень объектов, передаваемых по концессионному соглашению не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

№ пп	Наименование объекта	Юридический адрес, месторасположение	Протяженность/год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019г, руб.
1	МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
1.1	Водопроводные сети котельной №2	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная	144 м	0,00
2	МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края			
2.1	Водопроводные сети котельной «Больница»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова	445 м	0,00
2.2	Водопроводные сети котельной «Школа»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный	1400 м	0,00
3	МО «Казачинский район» Казачинского района Красноярского края			
3.1	Водопроводные сети протяженностью 130 м	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная	130 м	0,00

Акты технического обследования котельных и отдельных частей системы водоснабжения

Согласовано
Администрация Вороковского сельсовета

_____/В.В. Лопатин/

«___» _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭЖ»

_____/С.В. Артюхов/

«___» _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов водоснабжения с. Вороковка

с. Вороковка

Объект: Водонапорная башня №1 Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Школьная, д.9А

Год постройки 1985г.

Дата ввода в эксплуатацию 1985г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭЖ» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, проведения технического обследования объекта водоснабжения, составили настоящий акт технического обследования объекта водоснабжения с. Вороковка Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте –отсутствует
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках водопроводных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – нет
3. Наличие оборудования и состояние водозаборной башни и сетей водоснабжения:

Таблица результатов технического обследования объектов систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Погружной насос	5,5 кВт	-	удовлетворительное	-	-	В перспективе

	ЭВЦ6-10-80						замена насоса
2.	Водопроводные сети	ДУ-50 полиэтилен	30	удовлетворительное	надежное	-	
3	Водонапорная башня	металл	30%	удовлетворительное	надежное	-	
4	Озоно фильтровальная станция «Пульсар»	10 м ³	30%	удовлетворительное	надежное	-	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: техническое состояние надежное
2. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: дальнейшая эксплуатация необходима и возможна.
3. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: необходим постоянный контроль за работой оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;

Протяженность сетей водоснабжения - 600 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____ А.И.Козлов.

_____ /С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов водоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Водонапорная башня котельной «Больница» Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б

Год постройки 1978 г.

Дата ввода в эксплуатацию 1978 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, проведения технического обследования объекта водоснабжения, составили настоящий акт технического обследования объекта водоснабжения с. Казачинское, Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках водопроводных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – нет
3. Наличие оборудования и состояние водозаборной башни и сетей водоснабжения:

Таблица результатов технического обследования объектов систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Скважина №1	сталь	90%	неудовлетворительное	ненадежное	Дальнейшая эксплуатация невозможна	Требуется промывка скважин, замена водонапорной
2.	Скважина №2	сталь	90%	неудовлетворительное	ненадежное	Дальнейшая	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
						эксплуатация невозможна	башни и водоводов
3	Погружной насос ЭВЦ6-10-80	5,5 кВт	90%	неудовлетворительное	ненадежное	Дальнейшая эксплуатация невозможна	
4	Водонапорная башня	металл	90%	неудовлетворительное	ненадежное	Дальнейшая эксплуатация невозможна	
5	Водовод	металл	90%	неудовлетворительное	ненадежное	Дальнейшая эксплуатация невозможна	
6	Водопроводные сети	ДУ50 полиэтилен	30%	удовлетворительное	надежное	-	

Заключение комиссии:

1. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: дальнейшая эксплуатация невозможна
2. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: требуется промывка скважин, замена водонапорной башни и водоводов.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;

Протяженность сетей водоснабжения - 1700 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

_____ А.И.Козлов

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____ /С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т

технического обследования объектов водоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Водонапорная башня котельной «Калинина» Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д.9А

Год постройки 1976 г.

Дата ввода в эксплуатацию 1976 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, проведения технического обследования объекта водоснабжения, составили настоящий акт технического обследования объекта водоснабжения с. Казачинское, Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках водопроводных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – нет
3. Наличие оборудования и состояние водозаборной башни и сетей водоснабжения:

Таблица результатов технического обследования объектов систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Погружной насос ЭВЦ6-10-80	5,5 кВт	70%	-	малонадежное	-	Замена водонапорной башни, промывка
2.	Водопроводные сети	ДУ50 полиэтилен	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
3	Скважина	металл	70%	неудовлетворительно	ненадежное	Дальнейшая эксплуатация невозможна	скважины
4	Водонапорная башня	металл	90%	неудовлетворительно	ненадежное	Дальнейшая эксплуатация невозможна	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: дальнейшая эксплуатация невозможна
2. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: замена водонапорной башни, промывка скважины,
3. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: для приведения качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями установить станцию очистки

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;

Протяженность сетей водоснабжения - 2544 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

_____//

«___» _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____ /С.В. Артюхов/

«___» _____ 2019 г.

А К Т

технического обследования объектов водоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Водонапорная башня котельной «Школа» Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д. 12Б

Год постройки 1976 г.

Дата ввода в эксплуатацию 1976 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, проведения технического обследования объекта водоснабжения, составили настоящий акт технического обследования объекта водоснабжения с. Казачинское, Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте –отсутствует
2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках водопроводных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – нет
3. Наличие оборудования и состояние водозаборной башни и сетей водоснабжения:

Таблица результатов технического обследования объектов систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Погружной насос ЭВЦ6-6.5-60	3 кВт	-	удовлетворительное	надежное	-	Требуется промывка скважины
2.	Водопроводные сети	ДУ50	-	удовлетворительное	надежное	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
3.	Скважина №1	металл	50%	неудовлетворительное	ненадежное	Эксплуатация невозможна	
4.	Скважина №2	металл	50%	удовлетворительное	малонадежное	-	
5.	Водонапорная башня	металл	-	удовлетворительное	надежное	-	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: техническое состояние объекта надежное.
2. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: дальнейшая эксплуатация объекта необходима и возможна.
3. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: необходим постоянный контроль за работой оборудования.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;

Протяженность сетей водоснабжения – 2220 метров.

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Казачинского сельсовета

_____ /А.И. Козлов/

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____ /С.В. Артюхов/

« ____ » _____ 2019 г.

А К Т

технического обследования объектов водоснабжения с. Казачинское

с. Казачинское

Объект: Унифицированная водонапорная башня Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д. 15

Год постройки 2007 г.

Дата ввода в эксплуатацию 2007 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТВС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, проведения технического обследования объекта водоснабжения, составили настоящий акт технического обследования объекта водоснабжения с. Казачинское, Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует.

2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках водопроводных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – нет.

3. Наличие оборудования и состояние водозаборной башни и сетей водоснабжения:

Таблица результатов технического обследования объектов систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Погружной насос ЭВЦ6-10-140	6,3 кВт	-	удовлетворительно	ненадежные	-	Для приведения качества питьевой воды в
2.	Водопроводные сети	ДУ50, ДУ200	-	удовлетворительно	ненадежные	-	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
3.	Скважина №1	металл	-	удовлетворительно	ненадежные	-	соответствие с установленными требованиями установить станцию очистки
4.	Скважина №2	металл	-	удовлетворительно	ненадежные	-	
5.	Водонапорная башня	металл	-	удовлетворительно	ненадежные	-	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: техническое состояние объекта удовлетворительное.
2. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: дальнейшая эксплуатация необходима и возможна.
3. Об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: для приведения качества воды в соответствие с установленными требованиями установить станцию очистки.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;

Протяженность сетей водоснабжения – 4586 метров .

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Согласовано
Администрация Галанинского сельсовета

_____/Т.Е. Ритерс/

«___» _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Казачинский ТЭК»

_____/С.В. Артюхов/

«___» _____ 2019 г.

А К Т
технического обследования объектов водоснабжения с. Галанино

с. Галанино

Объект: Водонапорная башня с. Галанино Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 8 Б

Год постройки 2004 г.

Дата ввода в эксплуатацию 2004 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Н.М. Фоминых – гл. инженер, Потапкин Р.А. – нач. ТЭС ООО «Казачинский ТЭК» по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, проведения технического обследования объекта водоснабжения, составили настоящий акт технического обследования объекта водоснабжения с. Галанино, Казачинского района, Красноярского края, в процессе обследования установлено:

1. Проектная документация содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, руководства по эксплуатации оборудования на объекте – отсутствует

2. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках водопроводных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях – нет

3. Наличие оборудования и состояние водозаборной башни и сетей водоснабжения:

Таблица результатов технического обследования объектов систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
1.	Скважина	металл	50	удовлетворительное	надежное	удовлетворительное	В перспективе замена насоса
2.	Погружной насос ЭВЦ 6-10-80	10 м ³ /час	50	удовлетворительное.	надежное	удовлетворительное	
3.	Водорозетные сети	металл Ду 50	50	удовлетворительное	надежное	удовлетворительное	

№ п/п	Наименование оборудования, марка	Материал, диаметр, производительность	Фактическое состояние % износа	Оценка технического состояния в момент обследования	Оценка надежности систем: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные	Заключение о техническом состоянии объекта	Предлагаемые рекомендации
4.	Водонапорная башня	металл, 25 м.куб.	50	удовлетворительное	надежное	удовлетворительное	
5.	Озоно-фильтровальная станция очистки воды «Пульсар»	10 м.куб/час	20%	удовлетворительное	надежное	удовлетворительное	

Заключение комиссии:

1. О техническом состоянии объекта: техническое состояние объекта удовлетворительное.
2. О возможности дальнейшей эксплуатации объекта: дальнейшая эксплуатация необходима и возможна.

Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:

- коэффициент использования оборудования 0,8;
- потери ресурса 30%;

Главный инженер _____ / Н.М. Фоминых /

Начальник ТВС _____ / Потапкин Р.А. /

Перечень земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

пп	Объект концессионного соглашения, кадастровый №	Юридический адрес, местонахождения объекта	Кадастровый № земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка арендной платы, %	Размер арендной платы в год, рублей
МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района							
1	Водозабор	Российская Федерация, Красноярский край, Казачинский район, 193 км автодороги Красноярск-Енисейск	24:17:2103001:245	16920	0,00	1,5	0,00
2	Водопровод	Российская Федерация, Красноярский край, Казачинский район, 193 км автодороги Красноярск-Енисейск	24:17:2401046:109	6920	793654,80	1,5	11904,82
3	Водопровод	Российская Федерация, Красноярский край, Казачинский район, с Казачинское, ул. Новая, ул.Ломоносова, ул. Герасимова	24:17:0000000:286	2478	283374	1,5	4250,61
ИТОГО:				-	1077028,80	-	16155,43

Перечень земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящиеся в стадии оформления

пп	Наименование объекта	Юридический адрес	Протяженность, год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019г, тыс. руб.	№ по реестру муниципального имущества, кадастровый номер
1	Водопроводные сети котельной №2 с. Вороковка	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул. Школьная	600 метров, 1985 год	0,00	24:17:0000000:530
2	Водонапорная башня №2 с. Вороковка	Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Школьная, д.9А	1985 год	0,00	24:17:2002001:47
3	Водопроводные сети котельной «Больница»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова	1700 метров, 1978 год	1493,41	24:17:2401042:195
4	Водонапорная башня котельной «Больница»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, д.34Б	1978 год	0,00	24:17:2401042:194
5	Водопроводные сети котельной «Калинина»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина	2544 метра, 1976 год	2928,50	24:17:0000000:531
6	Водопроводные сети котельной «Школа»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный	2020 метров, 1967 год	1138,40	24:17:0000000:528
7	Водонапорная башня котельной «Школа»	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д. 12Б	1967 год	0,00	24:17:2401024:160
8	Сети водопровода протяженностью 2925,1 м	Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д15Г	2925,1 метров, 2007 год	724,86	24:17:2401046:295
9	Сети электропередачи	Красноярский край, Казачинский район, 100 м. на запад от ул. Калинина вдоль автодороги Красноярск-Енисейск	1391 метр, 2007 год	1408,28	24:17:2103001:293
10	Водонапорная башня с. Галанино	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Трактовая, 8Б	2004 год	0,00	24:17:2101004:298
11	Водонапорная скважина с. Галанино	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Трактовая, 8Д	2004м год	0,00	24:17:2101004:296

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Критерии конкурса	Всего (в том числе НДС), тыс. руб.	В том числе по годам.															
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения для МО «Вороковский сельсовет» Казачинского района Красноярского края																	
Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения для МО «Казачинский сельсовет» Казачинского района Красноярского края																	
Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения для МО «Казачинский район» Красноярского края																	

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

№	Наименование и	Мероприятия	Затраты, тыс. руб.															Т	О	И
4	Унифицированная водонапорная башня Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Калинина, д. 15	Установка станции очистки воды																		
		Замена двух погружных насосов ЭЦВ6-10-140																		
5	Водонапорная башня №2 Красноярский край, Казачинский район, с. Вороковка, ул.Школьная, д.9А	Замена погружного насоса ЭЦВ6-10-80																		
6	Водонапорная башня с. Галанино Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 8 Б	Замена погружного насоса ЭЦВ6-10-80																		

№	Наименование мероприятия	Назначение мероприятия	Описание мероприятия
1	Замена погружного насоса	Повышение надежности услуг водоснабжения, повышение энергетической эффективности	Срок эксплуатации насоса по паспорту составляет 5 лет. Наличие в перекачиваемой воде твердых частиц параметры насоса ухудшаются, а потребляемая мощность и ток возрастают, что приводит к уменьшению срока службы или даже отказу насоса. Особенности конструкции насоса, включая пластиковые детали делает его неремонтопригодным. Таким образом, замена изношенных насосных агрегатов позволит сохранить требуемые параметры подачи и напора и уменьшить

Потребители и их приборы учета:

Наименование (организации/ жилой дом)	Наличие приборов учета воды (да/нет)
МО «Вороковский сельсовет»	
Школа	да
Ул. Школьная ж.д. 1, кв1; ж.д.2 кв1, ж.д.3 кв1, ж.д.4 кв1,2, ж.д.7 кв 1	нет
МО «Казачинский сельсовет»	
Пансионат «Прибрежный»	да
Больница	да
Жилой дом по ул. Советская 26 кв.2	нет
Жилой дом по ул. Советская 28 кв. 1,5,6	нет
Жилой дом по ул. Советская 30 кв. 2,4,8	нет
Жилой дом по ул. Советская 32 кв. 14,15	нет
Жилой дом по ул. Герасимова 26 кв. с 1 по 16	нет
Жилой дом по ул. Герасимова 30 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Герасимова 34 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Герасимова 32 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Герасимова 35 кв. 1	нет
Жилой дом по ул. Герасимова 36 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Герасимова 38 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 2 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 4 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 6 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 8 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 10 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 12 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 14 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 16 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 18 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 22 кв. 1-8	нет
Жилой дом по ул. Советская 24 кв. 1-8	нет
Жилой дом по ул. Калинина 2 кв.4,8	нет
Жилой дом по ул. Калинина 3 кв.4	нет
Жилой дом по ул. Калинина 4 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Калинина 6 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Калинина 8 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Калинина 10 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Калинина 12 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Калинина 14 кв.1,2	нет
Жилой дом по ул. Гагарина 1 кв.3,4,5	нет
Жилой дом по ул. Гагарина 2 кв. 4	нет
Жилой дом по ул. Гагарина 6 кв.7	нет
Жилой дом по ул. Гагарина 7 кв.8	нет
Жилой дом по ул. Ломоносова 2 кв.1,2,5,6,7,8	нет
Жилой дом по ул. Ломоносова 1 кв.1	нет
Жилой дом по ул. Ломоносова 3 кв. 1,2	нет
Жилой дом по ул. Советская 1Г кв. 1-8	нет
Казачинская средняя школа	да
Казачинская начальная школа	да
МОВД «Казачинский» административное здание	да
МОВД «Казачинский» гараж	да
Детская школа искусств	да
Районный дом культуры	да
Жилой дом по ул. Красноармейская 5 кв.1,2	нет

Наименование (организации/ жилой дом)	Наличие приборов учета воды (да/нет)
Жилой дом по ул. Красноармейская 16 кв. 1,3,4,5,6,7,8	нет
Жилой дом по ул. Красноармейская 18 кв. 2,3,4,5,6,7,8	нет
Жилой дом пер. Школьный 1 кв. 1,2,3,4,5,6,7,8	нет
Жилой дом пер. Школьный 2 кв. 1,2	нет
МО «Казачинский район»	
МБОУ "Галанинская СОШ"	да