



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2020

с. Казачинское

№ 479-п

**О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 24:17:2901001:167**

В соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.21 Устава Казачинского района,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Организовать подготовку и проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов»:

Лот № 1 - 24:17:2901001:167 Красноярский край, Казачинский район, с. Отношка, ул. Ленина, 91, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет.

2.Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной на основании отчетов об оценке земельных участков:

Лот № 1 - отчет №К-1-20-18 - в размере 13600 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

3.Установить увеличение начальной цены продажи («шаг аукциона 3%»):

Лот № 1 в размере 408(четыреста восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается

4.Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона:

Лот № 1 в размере 2720 (две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается

5.Продавцом назначить администрацию Казачинского района.

6.Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района (Савков):

- опубликовать в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Казачинского района разместить извещение о проведении открытого аукциона, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию;

- подготовить договор аренды земельного участка, передать договор аренды на государственную регистрацию в МФЦ.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь».

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Казачинского района  
от 18.12.2020 № 479-п

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 24:17:2901001:167**

1. Форма аукциона и подачи заявок	Открытая по составу участников и подаче заявок
2. Наименование организатора аукциона	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района
3. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Казачинского района. Постановление администрации Казачинского района от 18.12.2020 № 479-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 24:17:2901001:167.
4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Аукцион состоится 27.12.2020 г. в 10:00 в зале заседаний, расположенном в здании администрации Казачинского района, по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144.</p> <p>Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Организатор аукциона (Отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона (отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальных сайтах: Российской Федерации (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>) и администрации Казачинского района (<a href="http://www.mokazm.ru">www.mokazm.ru</a>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона (отдел земельно-имущественных</p>

	<p>отношений администрации Казачинского района) направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона (отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) вправе отменить проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона). Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>) организатором аукциона (отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.</p>
5. Предмет аукциона	<p>Продажа права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером и адрес (описание местоположения):</p> <p>Лот № 1 - 24:17:2901001:167 Красноярский край, Казачинский район, с. Отношка, ул. Ленина, 91, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства</p>
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства.
Срок аренды	20 лет.
Права на земельный участок	не зарегистрированы, ограничения прав отсутствуют
Параметры разрешенного строительства ОКС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этажность – не более 3 этажей.</li> <li>2. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3м.</li> <li>3. Максимальный коэффициент застройки – 0,3</li> </ol>
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение к ним	<p>Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует (автономно) – местное печное.</p> <p>Электроснабжение – получение технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется заинтересованным лицом.</p>
6. Начальная цена предмета аукциона	<p>Ежегодный размер арендной платы: -</p> <p>Лот № 1 - отчет №К-1-20-18 - в размере 13600 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек, НДС не</p>

	<p>облагается.</p> <p>На основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.</p>
7. ”Шаг аукциона”	<p>3% , что составляет:</p> <p>Лот № 1 в размере 408(четыреста восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается</p>
8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору торгов (отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) согласно Приложению №1.</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская,144, каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.</p> <p>Начало приема заявок: с 24.12.2020 с 09.00 часов</p> <p>Окончание приема заявок: 22.01.2021 в 17:00 часов.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, заключением соглашения о задатке.</li> </ol> <p>Организатор аукциона (отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона (отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный</p>

реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (отделом земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (отдел земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района). Организатор аукциона (отдел земельно-

	<p>имущественных отношений администрации Казачинского района) обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p>
<p>9.Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка 20%, что составляет: Лот № 1 в размере 2720 (две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: <b>ИНН 2417001032</b> <b>КПП 241701001</b> <b>КБК 009 111 05013 05 0000 120</b> <b>Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450)</b> <b>Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск</b> <b>Р/С 40302810800003000235</b> <b>БИК 040407001</b> <b>ОГРН 1022401271727</b></p> <p><b>Назначение платежа:</b> «Обеспечение аукционной заявки. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».</p> <p>В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.</p> <p>Администрация Казачинского района обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Казачинского района обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в</p>

	установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
10.Срок аренды земельного участка	Срок аренды земельного участка устанавливается ( пункт 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр, в редакции от 01.09.2015 № 630/пр)
11. Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка указан в Приложении 2.