



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2021

с. Казачинское

№ 484-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Казачинский район Красноярского края на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьи 21 Устава Казачинского района, в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Казачинский район Красноярского края на 2022 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления администрации района С.А. Новикову.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2022 г.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Казачинского района
от 21.12.2021 № 484-п

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Казачинский район Красноярского края на 2022 год.

Раздел 1. Аналитическая часть

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Целью программы является:

обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории района.

Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

выполнение иных требований земельного законодательства.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверки требований законодательства Российской Федерации.

Субъектами муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю включает в себя:

- принятие решения о проведении проверки;
- подготовка к проверке;
- осуществление проверки;
- подготовка акта по результатам проведения проверки;
- ознакомление с актом субъекта проверки;
- принятие предусмотренных законодательством мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами проверок юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, утверждёнными в установленном законодательством порядке после соответствующего согласования с прокуратурой.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципальному земельному контролю ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении сельской администрацией муниципальному земельному контролю законом ценностей, являются:

недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

ухудшение экологических условий;

причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

произвольное (несистемное) использование земельных участков;

затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

№ п/п	Мероприятие	Плановая дата проведения мероприятий	Ответственные за проведение мероприятия
1.	2.	3.	4.
1.	Проведение ежемесячных объездов территории района с целью выявления фактов нарушения земельного законодательства, готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	январь – декабрь	Давыдов Ю.А. – ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений
2.	Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства	январь – декабрь (в приемное время)	Давыдов Ю.А. – ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений

3.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, в случае изменения обязательных требований земельного законодательства	В течение года (по мере необходимости)	Давыдов Ю.А. - ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений;
4.	Ведение и обновление раздела «Муниципальный земельный контроль» на официальном сайте администрации Казачинского района	В течение года (по мере необходимости)	Давыдов Ю.А. - ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений; Рычкова Н.В. начальник общего отдела;
5.	Размещение на официальном сайте администрации Казачинского района в разделе «Муниципальный земельный контроль» <u>перечней</u> нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Давыдов Ю.А. - ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений; Рычкова Н.В. начальник общего отдела;
6.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Казачинского района в разделе «Муниципальный земельный контроль» информации с указанием о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями по его исполнению, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Декабрь	Давыдов Ю.А. - ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений; Рычкова Н.В. начальник общего отдела;

Раздел 3. Плановые показатели деятельности по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий на 2022 год

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации Казачинского района в разделе «Муниципальный земельный контроль».

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Показатели результатов деятельности			
			Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение
1.	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля,	2022 год	Выполнение запланированных мероприятий	%	100%	

при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Казачинского района на 2022 год					
--	--	--	--	--	--