



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

с. Казачинское

№ 496-п

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 24:17:2503001:104, 24:17:2401042:16

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов.

Лот № 1 - 24:17:2503001:104, местоположение: Красноярский край, Казачинский район, д. Зырянка, ул. Полевая, 20А, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 2500 кв.м.

Лот № 2 – 24:17:2401042:16, местоположение: Красноярский край, Казачинский района, с. Казачинское, ул. Герасимова, 26-15, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предметов аукциона в следующих размерах:

Лот № 1 – начальная цена предмета аукциона в размере кадастровой стоимости согласно выписки из ЕГРН от 17.10.2023 г. составляет 116 050 (сто шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2 – начальная цена предмета аукциона в размере рыночной стоимости согласно отчету № К23-71 от 25.09.2023 г. составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить увеличение начальной цены продажи («шаг аукциона 3%»):

Лот № 1 в размере 3 481 (три тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 50 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2 в размере 240 (двести сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона:

Лот № 1 в размере 23 210 (двадцать три тысячи двести десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2 в размере 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Организатором аукциона назначить администрацию Казачинского района.

6. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:

-направить настоящее постановление на опубликование в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Казачинского района;

-разместить извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

-подготовить договор купли-продажи земельного участка, передать договор купли-продажи на государственную регистрацию в Росреестр.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления администрации района С.А. Новикову.

8. Постановление вступает в силу в день подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 18.10.2023 № 496-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 24:17:2503001:104, 24:17:2401042:16

1	Наименование процедуры	Проведение открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 24:17:2503001:104, 24:17:2401042:16
2	Организатор аукциона	Администрация Казачинского района (отдел земельно-имущественных отношений) Адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Телефон: +7 (39196) 22229 Факс: +7 (39196) 22405 Контактное лицо организатора аукциона: Гисвайн Татьяна Александровна, адрес электронной почты: gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru
3	Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона	Уполномоченный орган – администрация Казачинского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Казачинского района от _____.2023 № ____-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 24:17:2503001:104, 24:17:2401042:16».
4	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Аукцион состоится 01.12.2023 г. в 10:00 в зале заседаний, расположенном в здании администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
5	Предмет аукциона	Лот №1 Кадастровый номер: 24:17:2503001:104 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Казачинский район, д. Зырянка, ул. Полевая, 20А. Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

		<p>Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): в соответствии с выпиской из ЕГРН Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с решением Казачинского районного Совета депутатов от 16.11.2018 г. № 27-221 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края». Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного, горячего водоснабжения и (или) водоотведения отсутствует.</p> <p>Лот №2 Кадастровый номер: 24:17:2401042:16 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Герасимова, 26-15. Площадь земельного участка: 163 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Сведения об обременениях (ограничениях): в соответствии с выпиской из ЕГРН Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: возведение объектов капитального строительства на земельном участке не допускается. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного, горячего водоснабжения и (или) водоотведения отсутствует.</p>
6	Начальная цена договора	<p>Лот № 1 – размер кадастровой стоимости согласно выписки из ЕГРН от 17.10.2023 г. составляет 116 050 (сто шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Лот № 2 –размер рыночной стоимости согласно отчету № К23-71 от 25.09.2023 г. составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.</p>

7	Размер задатка	<p>Задаток в размере 20% начальной цены аукциона: Лот № 1 в размере 23 210 (двадцать три тысячи двести десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Лот № 2 в размере 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2417001032 КПП 241701001 КБК 009 111 05013 05 0000 120 Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450) Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю Р/С 03232643046200001900 БИК 010407105 Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе»</p>
8	Шаг аукциона	<p>Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»): Лот № 1 в размере 3 481 (три тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 50 копеек, НДС не облагается. Лот № 2 в размере 240 (двести сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.</p>
9	Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места приёма заявки	<p>Заявка на участие в открытом аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов: 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 2) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 27 октября 2023 года 9 часов 00 минут по местному времени.
11	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	24 ноября 2023 года 17 часов 00 минут по местному времени.
12	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	27 ноября 2023 года 14 часов 00 минут по местному времени.
13	Дата и время начала проведения аукциона	01 декабря 2023 года 10 часов 00 минут по местному времени. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Аукционная документация

1. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 2417001032

КПП 241701001

КБК 009 111 05013 05 0000 120

Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю

Р/С 03232643046200001900

БИК 010407105

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

2. Условия участия в открытом аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящей документации, и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Организатору аукциона.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Рассмотрение заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в разделе 2 настоящей документации, или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками открытого аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в открытом аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. Порядок осмотра объекта недвижимости

Для осмотра земельного участка заявитель направляет Организатору аукциона на электронную почту gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием заявителя, Ф.И.О. лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием контактных телефонов.

Осмотр имущества возможен по согласованию с Организатором без взимания платы.

5. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в назначенные дату, время и месте проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В открытом аукционе принимают участие только участники, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников открытого аукциона или их представителей.

Открытый аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников открытого аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи земельного участка.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шкалам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам проведения аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми

указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении
аукциона

ЗАЯВКА*
на участие в аукционе

1.

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ (далее – аукцион), размещённым на официальном сайте торгов, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого аукциона (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ИНН

Адрес регистрации и фактического проживания: _____

Адрес электронной почты _____

Контактный телефон _____

СНИЛС _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.*

Подпись

Расшифровка подписи

« _____ » _____ 202__ г.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Россия, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское
_____ две тысячи двадцать третьего года

Муниципальное образование Казачинский район, в лице главы Казачинского района Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского районного Совета депутатов «Об избрании главы Казачинского района» от 04.08.2020 г. № 45-338, Устава Казачинского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) от «___» _____ 2023 г. по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории земель - _____ площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, местоположением: Красноярский край, р-н Казачинский, _____, с разрешенным использованием – _____ (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

1.3. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в двух экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Участка составляет _____ руб. _____ коп. (определена в соответствии с п. 1 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет цены приобретаемого земельного участка.

2.3. Расчет цены выкупа содержится в Приложении № 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Форма и сроки платежа

3.1. Оплата цены Участка производится через отделение банка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем внесения денежных средств по следующим реквизитам: расчетный счет **кор.счет 40102810245370000011 счет**

№ 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с 04193012450 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2417001032, КПП 241701001, КОД ДОХОДА 009 114 06013 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий муниципальных районов (сумма платежа)).

3.2. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3.3. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

4. Обременения Участка

4.1. Границы земель, обремененных правами других лиц, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемой к настоящему договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В месячный срок с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет **кор.счет**

40102810245370000011 счет № **03100643000000011900** УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с **04193012450** ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК **010407105**, ИНН **2417001032**, КПП **241701001**, КОД ДОХОДА **009 114 06013 05 0000 430** (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий муниципальных районов(пени, проценты)).

6.2. При непредоставлении Покупателем квитанций об оплате, подтверждающих полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется на расчетный счет **40102810245370000011** счет № **03100643000000011900** УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района) л/с **04193012450** ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК **010407105**, ИНН **2417001032**, КПП **241701001**, КОД ДОХОДА **009 114 06013 05 0000 430** (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий муниципальных районов(прочие поступления)).

6.3. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

6.4. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомились с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.5. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

7.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
- Приложение № 2 - акт приёма-передачи земельного участка
- Приложение № 3 - акт расчета цены выкупа земельного участка

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Казачинского района	
Регистрационное свидетельство юридического лица: серия 24 № 002333099 от 16.10.2002 г. ОГРН 1022401271727 ИНН 2417001032 ОКНО 04020413 ОКОНХ 97600	Паспорт серии ИНН СНИЛС
Юридический и почтовый адрес: 663100, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144	Адрес регистрации и фактического проживания:
УФК по Красноярскому краю (Администрация Казачинского района, л/с 04193012450), отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 241 700 1032 / КПП 241 701 001 Казн. счет 03100643000000011900 Банк. счет 40102810245370000011 БИК 010407105	
Телефон: 8 (39196) 2-24-05	Телефон:
Факс: 8 (39196) 2-24-05	Факс: нет
Электронная почта: admkazach@yandex.ru	Электронная почта:

9. Подписи сторон

Продавец: глава Казачинского района
Ю.Е.Озерских

М.П

(подпись)

Покупатель: _____

(подпись)

«__» _____ 2023 г.

Приложение № 2
к Договору купли продажи
земельного участка
от «__»_____.2023

АКТ

приёма-передачи земельного участка из земель, государственная собственность на
которые не разграничена

с. Казачинское, Красноярского края

«__» ____ 2023 г.

Муниципальное образование Казачинский район, в лице главы Казачинского района
Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского
районного Совета депутатов «Об избрании главы Казачинского района» от 04.08.2020 г. №
45-338, Устава Казачинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель»,
принял(а) в собственность Участок с кадастровым номером _____,
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Казачинский
район, _____, вид разрешенного использования _____, общей
площадью _____ кв.м.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- в момент передачи земельный участок находится в пригодном состоянии для
использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется.

Подписи сторон:

Продавец: глава Казачинского района
Ю.Е.Озерских

(подпись)

М.П

Покупатель: _____

(подпись)

«__»_____.2023 г.

Приложение № 3
к договору купли продажи
земельного участка
от «___»_____.2023

Расчет

цены выкупа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не
разграничена

Цена Участка по результатам аукциона	Площадь кв.м.	Задаток	Цена выкупа за вычетом задатка

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:

Продавец: глава Казачинского района
Ю.Е.Озерских

_____ (подпись)
М.П

Покупатель: _____
(подпись)

«___»_____2023 г.