



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

с. Казачинское

№ 497-п

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 24:17:3201001:338

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов:

Лот № 1 - 24:17:3201001:338, Красноярский край, Казачинский район, с. Талажанка, ул. Советская, 2А-1, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4517 кв.м, сроком аренды 20 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с постановлением администрации Казачинского района от 20.09.2023 № 444-п «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Лот № 1 - размер годовой арендной платы составляет 3 111 (три тысячи сто одиннадцать) рублей 31 копейка, НДС не облагается.

3. Установить увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»):

Лот № 1 в размере 93 (девяносто три) рубля 34 копейки, НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона:

Лот № 1 в размере 622 (шестьсот двадцать два) рубля 26 копеек, НДС не облагается.

5. Организатором назначить администрацию Казачинского района.

6. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района:

-направить настоящее постановление на опубликование в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Казачинского района;

-разместить извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

- подготовить договор аренды земельного участка, передать договор аренды на государственную регистрацию в Росреестр.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления администрации района С.А. Новикову.

8. Постановление вступает в силу в день подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 18.10.2023 № 497-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 24:17:3201001:338

| | | |
|----------|---|--|
| | Наименование процедуры | Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 24:17:3201001:338 |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация Казачинского района (отдел земельно-имущественных отношений) Адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб. 1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Телефон: +7 (39196) 22229 Факс: +7 (39196) 22405 Контактное лицо организатора аукциона: Гисвайн Татьяна Александровна, адрес электронной почты: gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru |
| 2 | Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона | Уполномоченный орган – администрация Казачинского района. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Казачинского района от _____ 2023 г. № _____-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 24:17:3201001:338». |
| 3 | Место, дата, время и порядок проведения аукциона | Аукцион состоится 01.12.2023 г. в 11:00 в зале заседаний, расположенном в здании администрации Казачинского района, по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. |
| 4 | Предмет аукциона | Лот №1 Кадастровый номер: 24:17:3201001:338 Местоположение земельного участка: Красноярский край, Казачинский район, с. Талажанка, ул. Советская, 2А-1 Площадь земельного участка: 4517 кв.м. |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.</p> <p>Сведения об обременениях (ограничениях): в соответствии с выпиской из ЕГРН</p> <p>Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с решением Талажанского сельского Совета депутатов от 17.06.2013 г. № 36-83 «Об утверждении правил землепользования и застройки Талажанского сельского поселения».</p> <p>Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного, горячего водоснабжения и (или) водоотведения отсутствует.</p> |
| 5 | Срок аренды | 20 лет |
| 6 | Начальная цена договора | Лот № 1 - размер годовой арендной платы составляет 3 111 (три тысячи сто одиннадцать) рублей 31 копейка, НДС не облагается. |
| 7 | Размер задатка | <p>Задаток в размере 20% начальной цены аукциона:</p> <p>Лот № 1 в размере 622 (шестьсот двадцать два) рубля 26 копеек, НДС не облагается.</p> <p>Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка:</p> <p>ИНН 2417001032</p> <p>КПП 241701001</p> <p>КБК 009 111 05013 05 0000 120</p> <p>Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450)</p> <p>Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю</p> <p>Р/С 03232643046200001900</p> <p>БИК 010407105</p> <p>Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе»</p> |
| 8 | Шаг аукциона | <p>Увеличение начальной цены («шаг аукциона 3%»):</p> <p>Лот № 1 в размере 93 (девяносто три) рубля 34 копейки, НДС не облагается.</p> |
| 9 | Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма, адрес места приёма заявки | <p>Заявка на участие с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) документы, подтверждающие внесение задатка. |

| | | |
|-----------|---|--|
| 10 | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе | с 27 октября 2023 года 9 часов 00 минут по местному времени. |
| 11 | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | 24 ноября 2023 года 17 часов 00 минут по местному времени. |
| 12 | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | 27 ноября 2023 года 14 часов 00 минут по местному времени. |
| 13 | Дата и время начала проведения аукциона | 01 декабря 2023 года 11 часов 00 минут по местному времени. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. |

Аукционная документация

1. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Казачинского района.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 2417001032

КПП 241701001

КБК 009 111 05013 05 0000 120

Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района л/с 05193012450)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю

Р/С 03232643046200001900

БИК 010407105

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

2. Условия участия в аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящей документации, и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка предоставляется организатору торгов по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144, каб.1-04 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по форме согласно Приложению к настоящему извещению, с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки в.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Рассмотрение заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в разделе 2 настоящей документации, или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками открытого аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в открытом аукционе, Организатор аукциона направляет в уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. Порядок осмотра объекта недвижимости

Для осмотра земельного участка заявитель направляет Организатору аукциона на электронную почту gisvain.ta@admkazach.krskcit.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием заявителя, Ф.И.О. лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием контактных телефонов.

Осмотр имущества возможен по согласованию с Организатором без взимания платы.

5. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в назначенные дату, время и месте проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В открытом аукционе принимают участие только участники, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников открытого аукциона или их представителей.

Открытый аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона, регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;
- участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников открытого аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА*
на участие в аукционе

1.

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ (далее – аукцион), размещённым на официальном сайте торгов, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого аукциона (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ИНН

Адрес регистрации и фактического проживания: _____

Адрес электронной почты _____

Контактный телефон _____

СНИЛС _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

К заявке прилагаются документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.*

Подпись

Расшифровка подписи

« _____ » _____ 202__ г.

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

с. Казачинское Красноярского края

« ____ » _____ 202_ г.

Муниципальное образование Казачинский район, в лице главы Казачинского района Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского районного Совета депутатов «Об избрании главы Казачинского района» от 04.08.2020 г. № 45-338, Устава Казачинского района, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) от « ____ » _____ 2023 г. на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с категорией земель - _____, вид разрешенного использования – _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), в границах указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на _____ (срок, указанный в извещении о проведении аукциона) с « ____ » _____ 2023 г., по « ____ » _____ 20 ____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет _____ руб. в год.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с даты подписания настоящего договора.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении № 3 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ единовременно, не позднее 01 ноября текущего года, за который вносится арендная плата, путём перечисления на расчетный счет № 03100643000000011900, ИНН 2417001032 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105, Код ОКТМО 04620413, КПП 241701001, Код дохода 009 111 05013 05 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки.

3.6. Сумма задатка в размере _____, внесенная Арендатором на счет Арендодателя согласно заявленным условиям аукциона, зачисляется в счет арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.5. Договора.

3.8. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме _____ вносится не позднее 1 ноября 2023 г.

3.9. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.10. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. По окончании срока аренды земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, и отсутствия ходатайства от АРЕНДАТОРА о продлении срока, изъять из аренды земельный участок у АРЕНДАТОРА, о чем его уведомить.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. С согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.5 оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.2. ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить право аренды земельного участка предусмотренного настоящим договором в случае смерти или ликвидации арендатора.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

6.5. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

АРЕНДАТОР обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствующем уведомлении с момента его получения.

6.6. В случае смерти арендатора (физического лица) договор аренды прекращает свое действие.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра) и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

9. Реквизиты сторон

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|--|-----------|
| Администрация Казачинского района Красноярского края Юридический и почтовый адрес: 663100 РФ, Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул. Советская, 144 ИНН 2417001032 КПП 241701001 ОГРН 1022401271727 Телефон: 8 (39196) 22-4-05 | |

10. Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава Казачинского района
Ю.Е. Озерских

М.П.

(подпись)

АРЕНДАТОР: _____

(подпись)

« ____ » _____ 202_г.

Приложения к Договору:

1. Выписка ЕГРН (приложение №1).
2. Акт - приёма передачи (приложение №2).
3. Расчет арендной платы (приложение №3).

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
от _____

АКТ

приёма-передачи земельного участка, из земель, государственная собственность на
которые не разграничена

с. Казачинское, Красноярского края

«__» _____ 202_ г

Муниципальное образование Казачинский район в лице главы Казачинского района Озерских Юрия Евгеньевича, действующего на основании решения Казачинского районного Совета депутатов «Об избрании главы Казачинского района» от 04.08.2020 г. № 45-338, Устава Казачинского района, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, передало, а

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», принял (а) в аренду Участок с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Казачинский район, _____, вид разрешенного использования – _____, общей площадью _____ кв.м.

В результате осмотра земельного участка установлено:
- в момент передачи земельный участок находится в пригодном состоянии для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Глава Казачинского района
Ю.Е. Озерских

М.П.

(подпись)

АРЕНДАТОР: _____

(подпись)

«__» _____ 202_ г.

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от _____

Расчет

арендной платы за земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____

| Период | Площадь кв.м. | Размер ежегодной арендной платы, руб. | Арендная плата за первый подлежащий оплате период | Арендная плата с учетом задатка |
|---------|---------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 202_год | | | | |

Арендная плата устанавливается с _____ г.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Глава Казачинского района
Ю.Е. Озерских

М.П.

(подпись)

АРЕНДАТОР: _____

(подпись)

« ____ » _____ 202_г.