

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2013 г.

с. Казачинское

№ 616-п

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе», решением Казачинского районного Совета депутатов от 31.10.2013 №41-224 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район и подлежащего приватизации на 2013 год», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909, руководствуясь п.1.8. приложения к решению Казачинского районного Совета депутатов от 10.12.2010г. №10-60 «Об утверждении Положения об официальном веб-сайте муниципального образования Казачинский район, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет», ст.36, п.7 ст. 6 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать администрацию Казачинского района организатором аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район:
 - лот№1 Нежилое здание «Гараж», общей площадью 274,6 кв.м. и земельный участок общей площадью 332+/-6 кв.м. с кадастровым номером 24:17:2602001:77, расположенные по адресу: Красноярский край, Казачинский район, д.Подпорожье, ул.Набережная, д.№ 3В;
 - лот№2 Нежилое административное здание, общей площадью 214,4 кв.м. и земельный участок общей площадью 216+/-5 кв.м. с кадастровым номером 24:17:0701002:193, расположенные по адресу: Красноярский край, Казачинский район, д.Подпорожье, ул.Набережная, д.№ 2Б;
 - лот№3 Сооружение «Автозаправочная станция» и земельный участок общей площадью 3440 кв.м. с кадастровым номером 24:17:2101003:24 расположенные по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Трактовая 2А ; (далее по тексту – муниципальное имущество).
2. Объявить и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.
3. Организационно-правовому отделу администрации Казачинского района:
 - разместить информационное сообщение об объявлении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества (Приложение) в

официальном печатном издании организатора аукциона газете «Новая Жизнь», на официальном сайте организатора аукциона по адресу: www.mokazrn.ru и на официальном сайте РФ по адресу: www.torgi.gov.ru.

-обеспечить прием заявок от участников аукциона и осмотр муниципального имущества, предлагаемого к продаже.

4. Конкурсной комиссии администрации Казачинского района провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.

5. КУМИ администрации Казачинского района по результатам проведения аукциона подготовить договор купли-продажи с победителем торгов и осуществить выполнение всех регистрационных действий в установленные сроки.

6. Организационно-правовому отделу администрации Казачинского района довести постановление до сведения членов конкурсной комиссии под личную подпись.

7. Определить аукционистом от организатора аукциона главного специалиста организационно-правового отдела администрации Казачинского района Волкова В.А.

8. Постановление администрации Казачинского района от 22.11.2013 г. № 584-п «О приватизации муниципального имущества» признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Новая Жизнь».

Глава администрации района

В.Т. Отченашенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации
Казачинского района
от 06.12.2013 г. № 616-п

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Казачинского района проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего муниципального имущества:

- лот №1 Нежилое здание «Гараж», общей площадью 274,6 кв.м. и земельный участок общей площадью 332+/-6 кв.м. с кадастровым номером 24:17:2602001:77, расположенные по адресу: Красноярский край, Казачинский район, д.Подпорожье, ул.Набережная, д.№ 3В; одноэтажное нежилое здание, 1984 года ввода в эксплуатацию, отопление отсутствует, электроосвещение центральное, инвентарный номер 04:220:002:001367440:0001, кадастровый номер 24:17:2602001:19 Свидетельство о регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район серии 24 ЕК №742007 от 28.06.2013г. Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 1428250,00 (один миллион четыреста двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет по лоту №1 – 71412,50 (семьдесят одна тысяча четыреста двенадцать рублей 50 коп.) Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 10 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 142825,00 (сто сорок две тысячи восемьсот двадцать пять) рублей. Торги состоятся 24 января 2013 года в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал).

- лот №2 Нежилое административное здание, общей площадью 214,4 кв.м. и земельный участок общей площадью 216+/-5 кв.м. с кадастровым номером 24:17:0701002:193, расположенные по адресу: Красноярский край, Казачинский район, д.Подпорожье, ул.Набережная, д.№ 2Б; одноэтажное нежилое здание 1983 года ввода в эксплуатацию, отопление отсутствует, электроосвещение центральное, инвентарный номер 24:17:0000000:0:324, кадастровый номер 24:17:2602001:18 Свидетельство о регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район серии 24 ЕК №742009 от 28.06.2013г. Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 971250,00 (девятьсот семьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет 48562,50 (сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 50 коп.) Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 10 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 97125,00 (девяносто семь тысяч сто двадцать пять) рублей. Торги состоятся 24 января 2013 года в 11 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал).

- лот №3 Сооружение «Автозаправочная станция» и земельный участок общей площадью 3440 кв.м. с кадастровым номером 24:17:2101003:24 расположенные по

адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Тракторная 2А. В состав сооружения входит:

Нежилое одноэтажное здание общей площадью 49,6 кв.м.;

Заправочная колонка - 3шт.;

Пожарный резервуар -1 шт. объемом 50 кубических метров;

Емкость - 3 шт. объемом 25,11,11 кубических метров;

Трубопровод, протяженностью 96,0 м.

Год ввода в эксплуатацию 1985г. инвентарный номер 04:220:002:001381480:0001, кадастровый номер 24:17:2101003:0:1 Свидетельство о регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район серии 24 ЕК №826746 от 04.09.2013г. Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет: 2016250,00 (два миллиона шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет 100812,50 (сто тысяч восемьсот двенадцать рублей 50 коп.) Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 10 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 201625,00 (двести одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей. Торги состоятся 24 января 2013 года в 12 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в срок с **12 декабря 2013 года по 8 января 2013 года**. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по лоту (указать номер лота и наименование имущества) согласно договору о задатке.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет : №40302810800003000235 УФК по Красноярскому краю /Администрация Казачинского района/ «Счет для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений» в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 040407001, л/с 05193012450 ИНН 2417001032, КПП 241701001.

Дата определения участников аукциона – 8 января 2013 года в 14.00 часов по местному времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Одновременно с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал). Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется **с 09.00 до 17.00 часов с 12 декабря 2013 года по 8 января 2013 года до 12.00 часов дня по адресу:** Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 каб. 1-03 тел. 8 39196 22227.