



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

с. Казачинское

№ 627-п

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 47», в границах земельных участков 24:17:2101006:49, 24:17:2101007:82, 24:17:2101009:30, 24:17:2101010:30 (входит в единое землепользование 24:17:0000000:74), 24:17:2101006:308, 24:17:0000000:1395 и в границах кадастровых кварталов 24:17:2101006, 24:17:2101007, 24:17:2101010, общей площадью 891 кв.м, сроком на 10 лет

В соответствии со статьей 11 и главой V. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 11.11.2022 №5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края», на основании ст. 21 Устава Казачинского района, ходатайства АО «КрасЭко» от 20.10.2023 № 020/13059, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город. Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269,) в целях строительства и эксплуатации ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 47», площадью 891 кв.м, в границах земельных участков 24:17:2101006:49, 24:17:2101007:82, 24:17:2101009:30, 24:17:2101010:30 (входит в единое землепользование 24:17:0000000:74), 24:17:2101006:308, 24:17:0000000:1395 и в границах кадастровых кварталов 24:17:2101006, 24:17:2101007, 24:17:2101010, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1), сроком на 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 (один) месяц.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и

содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктами 2,3,4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение №2).

5. Плата за публичный сервитут в общем размере 8 019,70 рублей за весь срок действия публичного сервитута вносится АО «КрасЭко» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: № 03100643000000011900, ИНН 2417001032 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105, Код ОКТМО 04620413, КПП 241701001, Код дохода 009 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Обязать АО «КрасЭко» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Казачинского район:

- направить настоящее постановление на опубликование на официальном сайте Казачинского района;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для внесения сведений о сервитуте и его границах в государственный кадастр недвижимости;

- направить обладателю публичного сервитута АО «КрасЭко» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам, руководителя финансового управления С.А. Новикову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Казачинского района
от 26.12.2023 № 627-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта:
«Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу:

Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 47»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Казачинский р-н, Галанино с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	891 ± 10
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях строительства и эксплуатации ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 47», площадью 891 кв.м, в границах земельных участков 24:17:2101006:49, 24:17:2101007:82, 24:17:2101009:30, 24:17:2101010:30 (входят в единое землепользование 24:17:0000000:74); 24:17:2101006:308; 24:17:0000000:1395 и в границах кадастровых кварталов 24:17:2101006, 24:17:2101007, 24:17:2101010, сроком на 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	811304.82	123078.74	Аналитический метод	0.1	-
2	811304.29	123075.26	Аналитический метод	0.1	-
3	811303.37	123075.37	Аналитический метод	0.1	-
4	811300.62	123050.76	Аналитический метод	0.1	-
5	811263.09	123054.25	Аналитический метод	0.1	-
6	811230.97	123056.41	Аналитический метод	0.1	-
7	811174.25	123064.92	Аналитический метод	0.1	-
8	811185.70	123122.84	Аналитический метод	0.1	-
9	811181.57	123124.24	Аналитический метод	0.1	-
10	811179.24	123125.10	Аналитический метод	0.1	-
11	811178.58	123123.18	Аналитический метод	0.1	-
12	811178.05	123121.63	Аналитический метод	0.1	-
13	811181.20	123120.67	Аналитический метод	0.1	-
14	811180.80	123117.20	Аналитический метод	0.1	-
15	811169.51	123061.58	Аналитический метод	0.1	-
16	811230.53	123052.43	Аналитический метод	0.1	-
17	811262.77	123050.27	Аналитический метод	0.1	-
18	811304.16	123046.42	Аналитический	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
19	811307.72	123078.42	Аналитический метод	0.1	-
1	811304.82	123078.74	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:








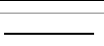
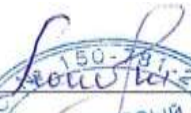
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 15.08.2023г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Казачинского района
от 26.12.2023 № 627-п

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала)	Кадастровая стоимость 1 кв.м. (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков)	Расчет	Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут
1	24:17:2101006:308	10 кв.м.	225,44 руб./кв.м.	$10 * 225,44 * 0,01\% * 10$	225,44 руб.
2	24:17:2101006	14 кв.м.	181,18 руб./кв.м.	$14 * 181,18 * 0,01\% * 10$	253,65 руб.
3	24:17:2101007	587 кв.м.	195,57 руб./кв.м.	$587 * 195,57 * 0,01\% * 10$	11479,96 руб.
4	24:17:2101010	76 кв.м.	21,75 руб./кв.м.	$76 * 21,75 * 0,01\% * 10$	165,30 руб.
Итого:					8019,70 руб.