

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2016 г.

с. Казачинское

№ 64-п

О внесении изменений в постановление администрации Казачинского района от 29.11.2012 г. № 675-п «Об утверждении административного регламента отдела архитектуры, строительства и земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района Красноярского края по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства»

В соответствии с Концепцией административной реформы в Российской Федерации в 2006-2010 г.г. и плане мероприятий по проведению административной реформы в Российской Федерации в 2006-2010 г.г., одобренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 года № 679 «О порядке разработки и утверждении административных регламентов исполнения государственной функции и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации Казачинского района от 26.10.2010 г. № 558-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации Казачинского района от 19.04.2013 г. № 216-п «О реорганизации администрации Казачинского района», в соответствии с Федеральным законом от 02.04.2014 г. № 65-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 36 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Казачинского района от 29.11.2012 г. № 675-п «Об утверждении административного регламента отдела архитектуры, строительства и земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района Красноярского края по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 2.5 раздела 2 административного регламента, изложить в следующей редакции:

«б) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 117/ пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2. Подпункт 7 пункта 2.5 раздела 2 административного регламента признать утратившим силу.

1.3. Подпункт 2 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«п. 2.1. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение».

1.4. Подпункт 3 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории».

1.5. Подпункт 4 «д» пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«д) Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.6. Подпункт 7 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить абзацем 7.2 следующего содержания:

«7.2. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции».

1.7. Пункт 2.6 административного регламента дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

1.8. Пункт 2.8 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги: отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции».

1.9 Пункт 2.12 административного регламента дополнить подпунктами 2.12.1-2.12.4 следующего содержания:

«2.12.1. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство».

«2.12.2. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков».

«2.12.3. В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется».

«2.12.4. В случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство».

1.10 Пункт 2.13 административного регламента изложить в следующей редакции: «2.13 Лица, указанные в пункте 2.12., в подпунктах 2.12.1-2.12.2 и 2.12.4, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» с указанием реквизитов:

- 1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанные в подпунктах 2.12.;
- 2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренные подпунктами 2.12.1 и 2.12.2 регламента, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
- 3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном подпунктом 2.12.2;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном подпунктом 2.12.4.»

1.11 Пункт 3.3.2 административного регламента изложить в следующей редакции: «3.3.2 Должностное лицо ОАС в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Казачинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель главы района
по оперативной работе

В.Н. Белобородов