

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2014 г.

с. Казачинское

№ 714-п

**О внесении изменений в постановление администрации Казачинского района от 30.12.2011 г. № 602-п «Об утверждении административного регламента отдела архитектуры, строительства и земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района Красноярского края по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Концепцией административной реформы в Российской Федерации в 2006-2010 г.г. и плане мероприятий по проведению административной реформы в Российской Федерации в 2006-2010 г.г., одобренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 года № 679 «О порядке разработки и утверждении административных регламентов исполнения государственной функции и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации Казачинского района от 26.10.2010 г. № 558-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации Казачинского района от 19.04.2013 г. № 216-п «О реорганизации администрации Казачинского района», в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. 36 Устава Казачинского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Казачинского района от 30.12.2011 г. № 602-п «Об утверждении административного регламента отдела архитектуры, строительства и земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района Красноярского края по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1 В пункте 1 постановления и в административном регламенте слова «отдел архитектуры, строительства и земельно-имущественных отношений администрации Казачинского района» заменить словами «отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Казачинского района (далее ОАС)».

1.2. Пункт 2.1 административного регламента изложить в следующей редакции: «Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

- 1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, составленное по форме, прилагаемой к настоящему административному регламенту (приложение № 1);
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 4) разрешение на строительство;

- 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
  - 6) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
  - 7) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
  - 8) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
  - 9) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
  - 10) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;
  - 11) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
- Указанные в пунктах 7 и 10 части 2.1 настоящего административного регламента и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах , 2, 3, 4 и 10 части 2.1 настоящего административного регламента, запрашиваются АОС в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 2, 5, 6, 7, 8 и 9 части 2.1 настоящей настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются ОАС в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 2.1 настоящего административного регламенты иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет».

1.2 В пункте 3.3 слова «Отказ в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт» заменить словами «Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.3 В пункте 3.4 слова «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт» заменить словами «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава администрации района

В.Т.Отченашенко