

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2014 г.

с. Казачинское

№ 759-п

**О приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе», постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства РФ», решением Казачинского районного Совета депутатов № 47-263 от 26.06.2014 г. «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район и подлежащего приватизации на 2014 год», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, п.1.8. приложения к решению Казачинского районного Совета депутатов от 10.12.2010 № 10-60 «Об утверждении Положения об официальном веб-сайте муниципального образования Казачинский район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», руководствуясь ст. 36, п.7 ст. 6 Устава Казачинского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать администрацию Казачинского района организатором аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Казачинский район:
  - нежилое двухэтажное здание «Теплица» с кадастровым номером 24:17:2401024:143, общей площадью 90 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 24:17:2401024:145 общей площадью 1890 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, пер. Школьный, д. 10 В, далее по тексту – муниципальное имущество.
2. Объявить и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.
3. Организационно-правовому отделу администрации Казачинского района:
  - разместить информационное сообщение об объявлении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества (Приложение №1) в официальном печатном издании организатора аукциона газете «Новая Жизнь», на официальном сайте организатора аукциона по адресу: [www.mokazrn.ru](http://www.mokazrn.ru) и на официальном сайте РФ по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  - обеспечить прием заявок от участников аукциона и осмотр муниципального имущества, предлагаемого к продаже.
4. Конкурсной комиссии администрации Казачинского района провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.

5. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинского района по результатам проведения аукциона подготовить договор купли-продажи с победителем торгов и осуществить выполнение всех регистрационных действий в установленные сроки.
6. Организационно-правовому отделу администрации Казачинского района довести постановление до сведения членов конкурсной комиссии под личную подпись.
7. Определить аукционистом от организатора аукциона главного специалиста организационно-правового отдела администрации Казачинского района В.А.Волкова.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Новая Жизнь».

Глава администрации района

В.Т.Отченашенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации  
Казачинского района  
от 25.12.2014 г. № 759-п

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Казачинского района проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего муниципального имущества:

- нежилое двухэтажное здание «Теплица» с кадастровым номером 24:17:2401024:143, общей площадью 90 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 24:17:2401024:145 общей площадью 1890 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, пер.Школьный, д. 10 В. Двухэтажное нежилое здание, 1970 года ввода в эксплуатацию, отопление отсутствует. Свидетельство о регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район серии на объект недвижимости сери 24 ЕК № 826745 от 04.09.2013г., свидетельство о регистрации права собственности за муниципальным образованием Казачинский район серии на земельный участок сери 24 ЕК 269058 от 21.02.2014 г.

Начальная цена продажи нежилого помещения складывается из рыночной стоимости объекта и затрат собственника, составляющих предпродажную подготовку имущества и составляет 547250,00 (пятьсот сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС. Шаг аукциона определяется 5 процентами начальной цены, остается единым в течение всего аукциона и составляет – 27362,50 (двадцать семь тысяч триста шестьдесят два рубля 50 копейки). Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 10 процентов начальной цены продажи нежилого здания и составляет 54725,00 (пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать пять) рублей.

Торги состоятся 14.02.2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в срок с 02.01.2015 года по 28.01. 2015 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе (указать наименование имущества) согласно договору о задатке.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет: № 40302810800003000235 УФК по Красноярскому краю /Администрация Казачинского района/ «Счет для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений» в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 040407001, л/с 05193012450 ИНН 2417001032, КПП 241701001.

Дата определения участников аукциона – 29.01.2015 года в 14.00 часов по местному времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе претенденты представляет следующие документы:

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Одновременно с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в администрации Казачинского района по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Казачинское, ул.Советская, 144 в каб. № 18 (актовый зал). Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется с 09.00 до 17.00 часов с 02.01.2015 года по 28.01.2015 года до 12.00 часов дня по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 144 каб. 1-05. Контактное лицо Волков Вадим Анатольевич тел. 8 39196 22227.

Продавцу

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо  Ф.И.О. \_\_\_\_\_ юридическое лицо  \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Наименование претендента \_\_\_\_\_

Для физических лиц:  
Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Код подразделения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства: \_\_\_\_\_  
Индекс \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

### Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации / дата внесения записи  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_

Наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в

\_\_\_\_\_ (наименование банка)

Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации юридического лица представителя – юридического лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата регистрации, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договоры купли-продажи в течение 5-ти дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества в сроки, указанные в договорах купли-продажи.

3. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами (мною) задаток Продавцом не возвращается.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложения:

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)