

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2015 г.

с. Казачинское

№ 9-п

**Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3, используемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлениями Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», от 18.03.2010 № 121-п «Об утверждении Порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Совета администрации Красноярского края «Об утверждении результатов государственной оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Красноярского края» от 18.05.2012 № 210-п, постановлением Совета администрации Красноярского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края» от 30.11.2012 № 629-п, в целях установления порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за землю на территории муниципального образования Казачинский район, руководствуясь Уставом Казачинского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в 2015 году на территории муниципального образования Казачинский район коэффициенты используемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов» и категории сельскохозяйственного назначения» К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, К2, учитывающий категорию арендатора, К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного

участка), по истечении, которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства, не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, согласно приложениям 1, 2, 3 и 5, к настоящему постановлению.

2. Установить в 2015 году на территории муниципального образования Казачинский район используемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», согласно приложению 4, к настоящему постановлению.

3. Размер арендной платы в год за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не должен превышать размер земельного налога в случаях:

- предоставления земельного участка в аренду государственному предприятию Красноярского края;

- предоставления земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов или земель особо охраняемых территорий и объектов, в аренду для строительства или эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного значения;

- предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок;

- предоставления земельного участка физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок.

- предоставление земельного участка при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством края.

- предоставления земельного участка физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок.

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

(пп. 2 в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 395-ФЗ)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки, в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом

от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

б) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 01.01.2015 года, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

В случае переоформления физическими лицами или индивидуальными предпринимателями права пожизненного наследуемого владения, а также переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков после даты, установленной в настоящем пункте, годовой размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

5. В случае, если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов К1 и К2 для каждого собственника).

6. Предоставление земельного участка при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством края.

7. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенному договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка.

8. Доходы от передачи в аренду, находящихся в государственной собственности земельных участков, зачисляются на расчетный счет территориального органа федерального казначейства для последующего распределения по бюджетам согласно норм установленных действующим законодательством.

9. Арендная плата за землю вносится юридическими лицами ежеквартально не позднее 10 – го числа третьего месяца квартала, физическими лицами одной суммой до 01.11.15 г.

10. Постановление администрации Казачинского района от 14.01.2014 г. № 5-п «Об утверждении коэффициентов К1 и К2, используемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», считать утратившим силу.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

Глава администрации района

В.Т.Отченашенко

РАСЧЕТ  
ГОДОВОЙ СУММЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности и муниципальной собственности, предоставленных для использования в целях, не связанных со строительством, и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

При определении размера арендной платы учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора. При определении размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), учитывается также срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K<sub>3</sub> - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период, предшествующий заключению договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения договора.

Прогноз развития рынка стоимости земли выполнен на основании прогноза социально-экономического развития и параметров, формирующих налогооблагаемую базу бюджета по показателям, разработанного Минэкономразвития РФ.

Расчет коэффициента  $K1$  выполнен с учетом индекса-дефлятора, разработанного Минэкономразвития РФ, по формуле:

$$K1_{2015} = K1_{2014} \times \text{Индекс-дефлятор},$$

где:

$K1_{2014}$  - действующий коэффициент  $K1$ ;

$K1_{2015}$  - определяемый коэффициент  $K1$ ;

Индекс-дефлятор - индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки (в 2015 г. - 1,062).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Казачинского района от 15.01.2015 г. № 9-п

КОЭФФИЦИЕНТ К1  
(КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА)

N п/п	Наименование населенного пункта	Группы видов разрешенного использования															
		группа 1	группа 2	группа 3	группа 4	группа 5	группа 6	группа 7	группа 8	группа 9	группа 10	группа 11	группа 12	группа 13	группа 14	группа 15	группа 17
1	Александровский сельсовет	0,00014	0,0010	0,0010	-	0,053	-	0,014	0,013	0,07	0,017	-	-	0,22	-	0,013	-
2	Вороковский сельсовет	0,00021	0,0016	0,0014	-	0,023	-	0,0042	0,014	0,15	0,05	-	-	0,6	-	0,013	-
3	Галанинский сельсовет	0,00021	0,0014	0,10	-	0,14	-	0,032	0,014	0,10	0,032	-	-	0,12	-	-	-
4	Дудовский сельсовет	0,00021	0,0010	0,0085	-	0,053	-	0,0046	0,032	0,07	0,06	-	-	0,15	-	0,013	-
5	Захаровский сельсовет	0,00021	0,0012	0,00014	-	0,022	-	0,018	0,007	0,05	0,018	-	-	0,27	-	0,013	-
6	Казачинский сельсовет	0,00021	0,0016	0,0053	-	0,05	0,0053	0,016	0,018	0,12	0,022	-	-	0,15	-	0,013	0,036
7	Курбатовский сельсовет	0,00021	0,0021	0,0014	-	0,053	-	0,032	0,010	0,068	0,013	-	-	0,10	-	0,013	-
8	Мокрушинский сельсовет	0,00021	0,0014	0,022	-	0,11	-	0,0085	0,018	0,12	0,012	-	-	0,08	-	0,013	0,016
9	Момотовский сельсовет	0,00021	0,0012	0,016	-	0,056	-	0,012	0,014	0,082	0,014	-	-	0,13	-	0,013	-

10	Новотроицкий сельсовет	0,00021	0,0021	0,0046	-	0,11	-	0,014	0,014	0,077	0,082	-	-	0,22	-	0,013	-
11	Отношинский сельсовет	0,00021	0,0010	0,010	-	0,053	-	0,010	0,014	0,082	0,014	-	-	0,56	-	0,013	0,018
12	Пятковский сельсовет	0,00021	0,0021	0,024	-	0,068	-	0,014	0,014	0,076	0,014	-	-	0,13	-	0,013	-
13	Рождественский сельсовет	0,00021	0,0010	0,014	-	0,20	-	0,014	0,014	0,10	0,014	-	-	0,13	-	0,013	-
14	Талажанский сельсовет	0,00007	0,00064	0,0014	-	0,22	-	0,014	0,014	0,09	0,014	-	-	0,13	-	0,013	-

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:



16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок.

17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
Казачинского района от 15.01.2015 г. № 9-п

КОЭФФИЦИЕНТ К2  
(КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Группы видов разрешенного использования															
		группа 1	группа 2	группа 3	группа 4	группа 5	группа 6	группа 7	группа 8	группа 9	группа 10	группа 11	группа 12	группа 13	группа 14	группа 15	группа 17
1	Александровский сельсовет	1,1	1,23	1,25	-	1,2	-	1,2	1,1	1,1 / 0,5	1,1	-	-	1,1	-	0,14	
2	Вороковский сельсовет	1,1	1,1	1,3	-	8	-	1,5	1,1	1,1	1,1	-	-	1,2	-	0,15	
3	Галанинский сельсовет	1,05	1,1	1,1	-	1 / 0,9 / 0,4 / 0,28	-	1	1,1	1,1 / 0,7 / 0,4 / 0,16	1 / 0,3 / 0,2	-	-	4 / 0,7 / 0,4	-	-	
4	Дудовский сельсовет	0,8	1,4	1,4	-	1,1	-	1,4	1,1	1,8	1	-	-	1,2	-	0,15	
5	Захаровский сельсовет	0,8	1,05	1,5	-	2,5	-	1,7	1,5	1,3	1,2	-	-	1,1	-	0,15	
6	Казачинский сельсовет	2	1,9	1,2	-	3 / 1,5 / 1 / 0,9	3	1,1 / 0,6 / 0,25	1,1	1,3 / 0,3 / 0,18	1,1 / 0,4 / 0,2	-	-	1,1 / 0,5 / 0,2	-	0,17 / 0,11	1
7	Курбатовский сельсовет	2	1,2	1,3	-	2	-	1,1	1,1	1,4	1,1	-	-	1,2	-	0,17	
8	Мокрушинский сельсовет	0,85	1	1,1	-	1,13	-	1,5 / 1,15 / 0,5	1,2 / 0,5 / 0,2	1 / 0,25 / 0,17	1 / 0,5 / 0,3	-	-	2,3 / 0,7 / 0,4	-	0,17	1
9	Момотовский сельсовет	0,9	1,2	1,2	-	4 / 3	-	1,3	1	1,1 / 0,35	1,2	-	-	2 / 0,7 / 0,3	-	0,17	
10	Новотроицкий сельсовет	0,8	0,6	1,2	-	1,15	-	0,7	1,1	1,4	1,2	-	-	1,1	-	0,15	
11	Отношинский сельсовет	0,75	1,4	1,15	-	1,3	-	1,15	1,1	1,1	0,9	-	-	1,2	-	0,17	1

12	Пятковский сельсовет	0,8	0,55	1,1	-	3	-	1,1	1,1	1,1	1,1	-	-	1,1	-	0,17	
13	Рождественский сельсовет	0,8	1,3	1,2	-	0,95 / 0,5	-	1,2	1,1	1,2	1,1	-	-	1,1	-	0,17	
14	Талажанский сельсовет	1,5	1,3	5	-	1	-	1	1	1,1	1,1	-	-	1	-	0,14	

Группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Группа 2 - земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, строительства/для ведения личного подсобного хозяйства.

Группа 3 - земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

Группа 4 - земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

Группа 5 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, рынков:

Галанинский сельсовет:

- / 401 кв.м. – 1000 кв.м / 1001 кв.м. – 2000 кв.м.; / свыше 2001 кв.м.

Казачинский сельсовет:

- / 401 кв.м.- 1000 кв. м. ; / 1001 кв.м. – 2000 кв.м.; / свыше 2001 кв.м.

Момотовский сельсовет:

- / свыше 500 кв.м. / свыше 1000 кв.м.

Рождественский сельсовет:

- / свыше 500 кв.м.

Группа 6 - земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

Группа 7 - земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, банков, аптек.

- / 10 000 кв.м.- 99 999 кв. м. ; / свыше 100 000 кв.м.

Группа 8 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

- / 10 000 кв.м.- 99 999 кв. м. ; / свыше 100 000 кв.м.

Группа 9 - земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

- / 10 000 кв.м.- 50 000 кв. м. ; / 50 001 кв.м. – 99 999 кв.м. / свыше 100 000 кв.м.

Группа 10 - земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

- / 10 000 кв.м.- 99 999 кв. м. ; / свыше 100 000 кв.м.

Группа 11 - земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

Группа 12 - земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

Группа 13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

Казачинский сельсовет:

- / 10 000 кв.м.- 99 999 кв. м.; / свыше 100 000 кв.м.

Для земельных участков предназначенных для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи применять **коэффициент К2 – по Казачинскому сельсовету – 10, Галанинскому сельсовету - 5, Мокрушинскому сельсовету – 10, Пятковскому сельсовету – 15.**

Группа 14 - земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

Группа 15 - земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования под зданиями, строениями, сооружениями.

- на расстоянии до 10 км. от населенного пункта / свыше 10 км. от населенного пункта.

Группа 16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок.

Группа 17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
Казачинского района от 15.01.2015 г. № 9-п

КОЭФФИЦИЕНТЫ К1 И К2, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ОТНОСЯЩИХСЯ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

№ п/п	Наименование сельского совета	Группы видов разрешенного использования К1						Группы видов разрешенного использования К2					
		группа 1	группа 2	группа 3	группа 4	группа 5	группа 6	группа 1	группа 2	группа 3	группа 4	группа 5	группа 6
1	Казачинский район	-	0,96	10,18	16,86	0,012	0,12	-	0,05/0,01 2	0,01	30 /10 /1	1,5	1,5

Примечание:

**1 группа** - земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;

- земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;

- земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

**2 группа** - земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок,

сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

- 1 кв.м. до 1000 кв.м. / и свыше 1001 кв.м. -выше;

**3 группа** - земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

**4 группа** - земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее оработанных земель 1 кв.м. до 200 кв.м. / от 201 до 1000 кв.м. / от 1001 кв.м. и выше ;

- земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

- земельные участки для размещения железнодорожных путей;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

- земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

- земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;

- земельные участки береговой полосы;

- земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодификации;

- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодификации;

- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

- земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

**5 группа** - земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного

транспорта;

- земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

- земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

- земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

- земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

**6 группа** - земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

- земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

- земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);

- земли иного специального назначения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению администрации  
Казачинского района  
от 15.01.2015 г. № 9-п

КОЭФФИЦИЕНТ (КЗ) ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
УЧИТЫВАЮЩИЙ СРОК (ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ  
КОТОРОГО АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), НЕ ВВЕДЕН  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ТАКОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ п/п	Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок	Значение коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (КЗ)
1	До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	1
2	По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	3
3	По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка	4